



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

PAULO SERGIO RENDEIRO ORNELLAS

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

560303

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula **192.189**

ficha **01**

São Paulo, 08 de abril de 2016.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO UPHOUSE nº 1308, localizado no 10º pavimento ou 13º andar do CONDOMÍNIO VN CASA – CASA DO ATOR, situado na Rua Casa do Ator nº 829, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa total de 50,319m², a área comum total de 55,005m² (incluído o direito ao uso de 01 vaga de garagem em local individual e indeterminado, com manobras a serem efetuadas com auxílio de manobrista), perfazendo a unidade a área total de 105,324m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,011911. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 1.000,00m².

**CONTRIBUINTE:** 299.082.1075-9 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** VITACON 29 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ nº 15.199.887/0001-66, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.309, 4º andar – parte, Bairro Jardim Paulistano.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02, feito em 17 de dezembro de 2012; e, R.10 (especificação), feito em 08 de abril de 2016, ambos na Matrícula nº 183.037, deste Registro. (Matrícula aberta de ofício).

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 08/ABRIL/2016

PROT. 516.813

a) De averbação feita sob o nº 04, em 07 de março de 2013, na Matrícula nº 183.037, deste Registro, consta que o CONDOMÍNIO VN CASA – CASA DO ATOR foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04; e, b) Pelo registro feito sob o nº 06, em 09 de junho de 2015, na Matrícula nº 183.037, deste Registro, o terreno onde foi construído o CONDOMÍNIO VN CASA – CASA DO ATOR foi dado em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, para garantia da dívida no valor de R\$10.000.000,00. Protocolo nº 516.813 de 01/04/2016.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 22/AGOSTO/2016

Fica cancelado o item "b" da Av.01, em virtude do imóvel desta matrícula ter sido desligado da garantia hipotecária registrada sob o nº 06, na matrícula nº 183.037, autorizado por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, por instrumento particular de 29 de julho de 2016, referido no R.03. Protocolo nº 521.441 de 27/07/2016.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

continua no verso

1

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 970663





matricula

192.189

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

R.03/

Data: 22/AGOSTO/2016

Por instrumento particular de 29 de julho de 2016, com força de escritura pública, nos termos das Leis nº 9.514/97, com as alterações da Lei nº 10.931/04, Lei nº 11.076/04 e Lei nº 11.795/2008, **VITACON 29 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, já qualificada, representada por Ariel Frankel, CPF/MF nº 307.657.688-79 e por Fabiano Cordaro, CPF/MF nº 155.710.158-29, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a RODRIGO VANNUCHI MACEDO, brasileiro, maior, empresário, RG nº 24.358.490-8-SSP/SP, CPF/MF nº 220.083.188-93, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua dos Chanes nº 78, Indianópolis, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$455.024,08. Protocolo nº 521.441 de 27/07/2016.




**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 22/AGOSTO/2016

Fica cancelado o item "a" da Av.01, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, feita por instrumento particular de 29 de julho de 2016, referido no R.03. Protocolo nº 521.441 de 27/07/2016.



**Carla S. C. Santos**  
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 22/AGOSTO/2016

Por instrumento particular de 29 de julho de 2016, referido no R.03, **RODRIGO VANNUCHI MACEDO**, já qualificado, alienou fiduciariamente ao HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., CNPJ nº 60.241.809/0001-37, com sede CuritibaPR, na Travessa Oliveira Belo nº 34, 2º andar, Centro, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida: no valor de R\$79.374,09, correspondente ao percentual que falta amortizar na cota 153 do grupo 4017 pagável por meio de 52 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira parcela previsto para o dia 08 de agosto de 2016 e vencimento previsto para o dia 08 de novembro de 2020; no valor de R\$ 143.232,71, correspondente ao

continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

PAULO SERGIO RENDEIRO ORNELLAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

192.189

ficha

02

percentual que falta amortizar na cota 289 do grupo 4023 pagável por meio de 64 parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da primeira parcela previsto para o dia 08 de agosto de 2016 e vencimento previsto para o dia 08 de novembro de 2021, totalizando R\$222.606,80. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 521.441 de 27/07/2016.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 22/AGOSTO/2016

Verifica-se que a garantia da alienação fiduciária registrada sob o nº 05 está sujeita às restrições enumeradas nos incisos II a IV do §5º do artigo 5º, previstas na Lei nº 11.795 de 08 de outubro de 2008, ou seja: a) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; b) não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, c) não pode ser dado em garantia de débito da administradora. A presente averbação é feita em conformidade com o §7º do artigo 5º da Lei nº 11.795/2008, por instrumento particular de 29 de julho de 2016, referido no R.03. Protocolo nº 521.441 de 27/07/2016.

Carla S. C. Santos  
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 07/AGOSTO/2018

Verifica-se que a HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA. passou a denominar-se **KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.,** conforme o Instrumento Particular da 40ª Alteração do Contrato Social datado de 01 de julho de 2016, registrado sob o nº 20171932579 em 03 de abril de 2017, na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, por instrumento particular de 27 de junho de 2018. Protocolo nº 552.728 de 31/07/2018.

Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 970664





matricula

192.189

ficha

02

-verso

CNS: 11.349-8

Av.08/

Data: 07/AGOSTO/2018

Verifica-se que tendo a **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, incorporado a **KIRTON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, já qualificada, passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., datado de 30 de abril de 2017 e o Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação datado de 28 de abril de 2017, registrados sob o nº 349.197/17-9, em 31 de julho de 2017, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por instrumento particular de 27 de junho de 2018. Protocolo nº 552.728 de 31/07/2018.



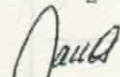
Carla S. C. Santos  
Oficial Substituta

Av.09/

Data: 24/ABRIL/2019

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **299.082.1150-1**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimento de 15 de abril de 2019, referido na Av.10, Protocolo nº 560.303 de 02/01/2019.

Selo Digital: 113498331000000010454119J.



Paulo S. R. Ornellas  
Escrevente Autorizado

Av.10/

Data: 24/ABRIL/2019

Por requerimento de 15 de abril de 2019 subscrito pela credora fiduciária **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, à vista da notificação feita ao fiduciante **RODRIGO VANNUCHI MACEDO**, já qualificado, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 2.120, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede em Osasco-SP, na Avenida Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, pelo valor de R\$649.000,00. A presente é feita

continua na ficha 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

PAULO SERGIO RENDEIRO ORNELLAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
**192.189**

ficha  
**03**

nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 560.303 de 02/01/2019.

Selo Digital: 113498331000000010454219H.

Paulo S. R. Ornellas  
Escrevente Autorizado

**O ato acima é o último praticado nesta matrícula**

Emolumentos	: 30,69
Estado	: 8,72
Sec. Fazenda	: 5,97
Registro Civil	: 1,62
Tribunal de Justiça	: 2,11
M.P.	: 1,47
Iss	: 0,63
TOTAL	: 51,21



CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 24/04/2019

Leonardo H. de Oliveira / Tatiane Barbosa Martins  
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizada

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 25/04/2019

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

SELO DIGITAL 1134983C3000000010484019V

Página 5 de 5

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 970665

11349-8-956041-982000-0319





Formulario de Seguro de Vida

Nombre del Asegurado	...
Edad	...
Sexo	...
Profesión	...
Estado Civil	...
Dirección	...
Ciudad	...
País	...
Fecha de Emisión	...
Valor de la Prima	...
Valor de la Renta	...
Fecha de Pago	...
Nombre del Asegurador	...
Dirección del Asegurador	...
Ciudad del Asegurador	...
País del Asegurador	...

