EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Tubarão-SC. Br. São Martinho. Rua José Alves dos Santos Passos, s/nº (área desmembrada A-2). TERRENO. Área c/344,00m². Matr. 59.486 do 2º RI Local. Obs.: Imóvel sem acesso por logradouro público. Providências e encargos para constituição de servidão de passagem correrão por conta do comprador. Regularização e encargos perante os órgãos competentes referente a eventual demarcação do terreno, averbação do nome da rua/travessa correrão por conta do comprador. Consta Ação de Revisão Contratual C/C Antecipação Parcial de Tutela para Impedir a Transferência Imobiliária em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Tubarão/SC, processo nº 0301080-85.2019.8.24.0075. A Vendedora responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupado (AF).

Imóvel sem acesso por logradouro público. Providências e encargos para constituição de servidão de passagem correrão por conta do comprador

1º Leilão: 11/06/2019, às 15hs. Lance mínimo: R$ 75.111,92
2º Leilão: 14/06/2019, às 15hs. Lance mínimo: R$ 36.000,00
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844