

6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **ESPÓLIO DE EUNICE DE OLIVEIRA LENCIONE E ESPÓLIO DE LUIZ LENCIONI** na pessoa de sua inventariante **FLAVIA DE OLIVEIRA LENCIONI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 251.606.148-00. O Dr. Joel Birello Mandelli, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Cobrança de Condomínio - Procedimento Sumário** ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OLIVA** em face de **ESPÓLIO DE EUNICE DE OLIVEIRA LENCIONE** e outro - **Processo nº 1000604-05.2003.8.26.0562 (562.01.2003.000652) - Controle nº 59/2003**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 19/06/2019 às 15:30h** e se encerrará **dia 26/06/2019 às 15:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 26/06/2019 às 15:31h** e se encerrará no **dia 17/07/2019 às 15:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO IMÓVEL** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do imóvel corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br**. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal dos executados não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, serão intimados através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: TRANSCRIÇÃO Nº 85.980 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS/SP - IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 1/24 avos do terreno sob o número 29 da Praça Washington, medindo 28,00 metros de frente por 26,00 metros da frente aos fundos, tudo mais ou menos, todo murado, confrontando à direita, ou seja, do lado de São Vicente, com Antônio Barbosa Franco Amaral, do lado esquerdo com Lydia Zollany e outros ou sucessores desses confrontantes e nos fundos com a Estrada de Ferro

Sorocabana. Que a fração ideal acima, corresponde ao Apartamento número 82, localizado no 8º andar tipo ou 9º pavimento do Edifício Oliva, situado na Praça Washington, nºs 28/29, situado do lado esquerdo de quem de dentro do prédio olha para a Praça Washington, possui as seguintes dependências: living (sala de estar e sala de jantar), hall de entrada, vestíbulo social, corredor de circulação, 3 dormitórios com local para armários embutidos, banheiro completo, um closed, copa, cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e WC de serviço com chuveiro, com a área construída total de 205,916 metros quadrados, sendo 185,85 metros quadrados de área útil, confrontando pela frente com a área livre de frente do terreno, contígua ao alinhamento da Praça Washington: pelo lado esquerdo com a área lateral livre do terreno que confronta com Lydia Zellany e outros; pelo lado direito, com o apartamento de final 1, hall social, hall de serviço, escadaria, caixa de elevadores do respectivo pavimento e pelos fundos com a área livre de fundos do terreno que confronta com a estrada de Ferro Sorocaba, correspondendo-lhe a fração ideal de 32,198 metros quadrados ou 1/24 avos no terreno do prédio e demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. **Contribuinte nº 64.039.018.016.** Consta no site da Prefeitura de Santos/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 82.444,98 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 2.318,76 (08/05/2019). **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 536.000,00 (quinhentos e trinta e seis mil reais) para outubro de 2013, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débitos desta ação no valor de R\$ 871.570,93 (abril/2018).

Santos, 15 de maio de 2019.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Joel Birello Mandelli
Juiz de Direito