



855
P

CERTIFICA

a pedido verbal de parte interessada que, reventando os livros deste Ofício a seu cargo, deles, no de número 3-CE, de Transcrição das Transmissões, às folhas 77, em data de 26 de agosto de 1975, consta a Transcrição número 85.980, pela qual EUNICE DE OLIVEIRA LENCIONE, professora e seu marido LUIZ LENCIONE, industriário, brasileiros, domiciliados em Santos, à Praça Washington número 29, apartamento número 82, adquiriram de OSWALDO OLIVA e sua mulher LAURA MUNIZ OLIVA, brasileiros, proprietários, domiciliados em Santos, pelo preço de Cr\$ 540,00, (Valor Venal Cr\$ 136.053,73, inclusive benfeitorias), conforme Escritura de venda e compra de 08 de agosto de 1975, do 6o. Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, Escrivão Orlando Saraiva Novaes "UMA FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1/24 avos do TERRENO sob número 29 da Praça Washington, medindo 28,00 metros de frente por 26,00 metros da frente aos fundos, tudo mais ou menos, todo murado, confrontando à direita ou seja do lado de São Vicente, com Antônio Barbosa Franco Amaral, do lado esquerdo com Lydia Zollany e outros ou sucessores desses confrontantes e nos fundos com a Estrada de Ferro Sorocabana. Que a fração ideal acima, corresponde ao Apartamento número 82, localizado no 8o. andar tipo ou 9o. pavimento do EDIFÍCIO OLIVA" (transcrições anteriores, número 9.696 do 1o. Ofício de Santos e 31.966, deste Ofício). CERTIFICA mais que dos mesmos livros, não consta que EUNICE DE OLIVEIRA LENCIONE e seu marido LUIZ LENCIONE, hajam alienado, constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo número 576 do Código Civil, bem como não consta citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre "A FRAÇÃO IDEAL de terreno acima descrito, que corresponde ao APARTAMENTO n. 82, localizado no 8o andar-tipo ou 9o. pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OLIVA, situado na Praça Washington, ns. 28/29, situado do lado esquerdo de quem de dentro do prédio olha para a Praça Washington, possui as seguintes dependências: living (sala de estar e sala de jantar) hall de entrada, vestíbulo social, corredor de circulação, 3 dormitórios com local para armários embutidos, banheiro completo, um closed, copa, cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e WC. de serviço com chuveiro, com a área construída total de 205,916 metros quadrados, sendo 185,85 metros quadrados de área útil, confrontando pela frente com a área livre de frente do terreno, contígua ao alinhamento da Praça Washington; pelo lado esquerdo com a área lateral livre do terreno que confronta com Lydia Zellany e outros; pelo lado direito, com o apartamento de final 1, hall social, hall de serviço, escadaria, caixa de elevadores do respectivo pavimento e pelos fundos com a área livre de fundos do terreno que confronta com a estrada de Ferro Sorocabana,

3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

12374-3-AA 059631



856
correspondendo-lhe a fração ideal de 32,198 metros quadrados ou 1/24 avos no terreno do prédio e demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos". Dou fé, Santos, 01 de setembro de 2014. Eu, Luiz Fernando Stipanich, ~~escrevente~~ autorizado, a digitei e assino:

Protocolo número 239865
Valor cobrado pela Certidão
Ao Serventuário R\$ 24,04
Ao Estado R\$ 6,84
Ao Ipesp R\$ 5,06
Ao Reg. Civil R\$ 1,27
Ao Tr. Justiça R\$ 1,27
TOTAL R\$ 38,48
Recibo

