

MATRÍCULA N.º.  
200.165

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL  
CHÁCARAS DA FAZENDA SÃO JOSÉ

FOLHA N.º. 1

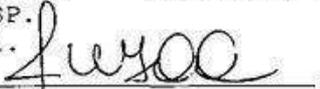
CADASTRO N.º. 2.892  
LOTE 48 QUADRA 01

Rua São Benedito

N.º.

IMÓVEL: O lote de terreno sob n.º. 48 da quadra n.º. 01, do loteamento denominado **CHÁCARAS DA FAZENDA SÃO JOSÉ**, no município de Pedro de Toledo, com as seguintes medidas e confrontações: frente em curva côncava de 25,77ms, confrontando com a Rua São Benedito; do lado direito com uma reta de 50,32ms, confrontando com o lote n.º. 47; do lado esquerdo com uma reta de 50,32ms, confrontando com o lote n.º. 49; e nos fundos em dois segmentos, sendo um de 23,18ms, confrontando com o lote n.º. 05 e outro 23,18ms confrontando com o lote n.º. 04, encerrando a área de 1.884,27ms<sup>2</sup>, tendo o formato irregular.

PROPRIETÁRIOS: **SERGIO LUIZ RIBEIRO**, brasileiro, engenheiro, RG. 7.873.524-SP, CIC. 018.424.468-43 e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **VALERIA DE FATIMA PRIMA RIBEIRO**, brasileira, do lar, RG. 18.269.627-SP, CIC. 760.475.637-91, domiciliados em Santos-SP, à Rua Avenida Afonso Pena, 292, apt.º. 65 - Embaré.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 (02-09-1991) - Matrícula n.º. 9.372, do Registro de Imóveis de Miracatu-SP. Itanhaém, 22 de fevereiro de 2001.  
O Escrevente Autorizado 

R.1 - Itanhaém, 22 de fevereiro de 2001.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 31 de janeiro de 2.001, das notas do 4.º. Tabelionato de Santos-SP, livro 537, pag. 269, os proprietários venderam o imóvel a **LUCINIO DE MORAES SARMENTO JUNIOR**, brasileiro, eletricitário aposentado, RG. 3.164.941-SP, CIC. 043.693.358-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JANETE RIBEIRO MACHADO SARMENTO**, brasileira, do lar, RG. 15.958.638-SP, CIC. 062.154.268-73, domiciliados na Rua São Benedito, n.º. 180 - Pedro de Toledo-SP, pelo preço de R\$ 8.000,00. Esc. Conf.: A.C. e Ref.: J.M.  
O Escrevente Autorizado 

Av.2 - 200165 - Itanhaém, 12 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Ofício, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória (Processo Digital n.º 1004997-79.2017.8.26.0562), na qual figuram de um lado como exequente: **R DOS SANTOS MATERIAIS ELETRICOS E HIDRAULICOS-ME** e de outro como executada: **RUTH TEIXEIRA LEOMIL**, expedido em 06 de março de 2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santos-SP, para ficar constando a existência da referida ação. (protocolo n.º 466188 - 29/06/2018).

O Escrevente Autorizado 

Matrícula n.º.

200.165

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES.

OFICIAL  
CPF 424.837.788-87