

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. PAULO

matricula
129.840

folha
01

São Paulo, 30 de dezembro de 1.996.

IMÓVEL: - APARTAMENTO n.º 13, localizado no 1.º andar ou 2.º pavimento do EDIFÍCIO SONIA REGINA, situado à Avenida Dr. Ricardo Jafet n.º 2.914, antiga Avenida Agua Funda n.º 2.090, esquina da Rua Helen Keller, na Saúde - 21.º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área útil de 83,62m², área comum de 7,0101m², área total de 90,6301m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,365909% no terreno e demais coisas comuns do condomínio.

PROPRIETÁRIOS: - RAYMUNDO ACQUESTA, industrial e sua mulher LUIZA EVA TOSI ACQUESTA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. 107.130 de 20 de agosto de 1.971, deste Registro.

CONTRIBUINTE: - 042.208.0020-4.

A Escr. Aut.ª Izaura de Andrade Pinzan (Izaura de Andrade Pinzan)

R.1, em 30 de dezembro de 1.996.

TÍTULO: - ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de adjudicação de 07 de dezembro de 1.993, expedida pelo Juízo de Direito da 1.ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde, desta Capital, dos autos n.º 808/93, de inventário dos bens deixados por LUIZA EVA TOSI ACQUESTA, que fôra casada com RAYMUNDO ACQUESTA, falecida em 28 de maio de 1.991, sentença de 08 de novembro de 1.993, transitada em julgado em 23 de novembro de 1.993, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$290.000.000,00, (duzentos e noventa milhões de cruzeiros), foi adjudicado à INÊS HORTEMIA MANGERONA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º 5.011.100-SSP/SP, CIC. n.º 591.798.728-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Paulo Francisco Pascale n.º 10.

A Escr. Aut.ª Izaura de Andrade Pinzan (Izaura de Andrade Pinzan)

R.2, em 30 de dezembro de 1.996.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

→ Por escritura de 30 de abril de 1.996, do 8.º Escrivão de

-continua no verso-

matricula
129.840

ficha
01
verso

-continuação-

Notas desta Capital, (L^o 2378, fls. 236), a proprietária R.1, já qualificada, transmitiu por venda feita a **JOAO MARTINS**, assistente técnico, RG. nº 10.446.062-SSP/SP, CIC. nº 857.418.508-63 e sua mulher **LILIAN CRISTINA SCHNEIDER MARTINS**, do comércio, RG. nº 10.439.132-SSP/SP, CIC. nº 124.033.058-80, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.247, no 3^o Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor José Pardelli nº 110, pelo valor de R\$65.000,00, (sessenta e cinco mil reais), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Aut^a Izaura (Izaura de Andrade Pinzan)

R.3, em 30 de dezembro de 1.996.

ONUS: - HIPOTECA.

Pela mesma escritura, os proprietários R.2, já qualificados, deram em primeira e única hipoteca ao **CONSÓRCIO NACIONAL EMBRACON S/C LTDA**, CGC/MF. nº 58.113.812/0001-23, com sede nesta Capital, à Rua Sapetuba nº 254, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$58.199,10, (cinquenta e oito mil, cento e noventa e nove reais e dez centavos), equivalentes a 63,9920% do preço atualizado do bem objeto, a qual será paga através de 63,992 de prestações mensais e sucessivas, corrigidas pela variação mensal do C.U.B. (Custo Unitario Basico), do Sinduscon, conforme previsto no contrato de adesão e Regulamento nº 100.391, Grupo nº 0300, Quota nº 040, em igual dia dos meses subsequentes, a partir de 19 de janeiro de 1.996, no valor correspondente a 1,0000% do bem atualizado, até final liquidação, e demais condições constantes do título; cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

A Escr. Aut^a Izaura (Izaura de Andrade Pinzan)

Av.4/129.840, em 28 de junho de 2.017.

Conforme certidão de 20 de junho de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6^o do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 7^a Vara Cível do Foro Regional - Santana desta Capital, extraída dos autos nº 0705482-

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

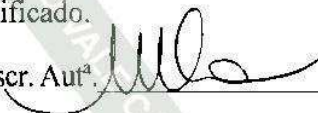
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matrícula
129.840

ficha
02

São Paulo, 28 de junho de 2017.

90.1997.8.26.0001 de execução civil movida por CONSÓRCIO NACIONAL EMBRACON S/C LTDA, CNPJ nº 58.113.812/0001-23, em face de JOÃO MARTINS, CPF nº 857.418.508-63, e LILIAN CRISTINA SCHNEIDER MARTINS, CPF nº 124.033.058-80, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$60.918,13 (sessenta mil, novecentos e dezoito reais e treze centavos). Depositário: João Martins, já qualificado.

A Escr. Aut^a.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).