

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, à Rua Padre João Gualberto, 581, ap. 02, Bloco C, Ipiranga – compareceu, a Oficiala de Justiça Maria Cesarina Gomes de Ornelas dos Santos, nomeada Avaliadora, na forma da Lei e em cumprimento ao r. mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito e respectivo Cartório da SEGUNDA Vara da Família – Foro Regional I - Santana, nos autos da ação de CUMPRIMENTO SENTENÇA - CASAMENTO – processo no. 1031702-56.2014.8.26.0001, proposta por CAMILA ALVES FAGUNDES em face de ICARO ROBERTO FAGUNDES, preenchidas as formalidades legais, passei a proceder a **AVALIAÇÃO do seguinte bem: IMÓVEL**, matrícula 162608 do 8º. CRI, **localizado** à Rua Padre João Gualberto, 581, apartamento 02, térreo da Torre C, 23º. Subdistrito – Casa Verde, São Paulo.

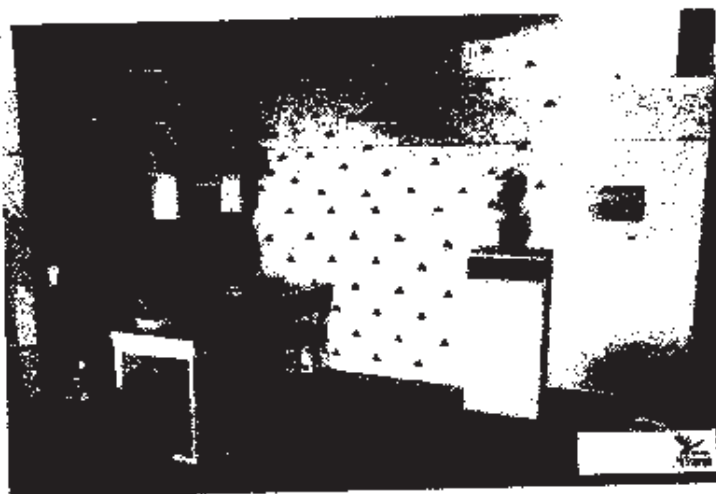
METODOLOGIA UTILIZADA: método comparativo de preços praticados no mercado livre de vendas.

FONTES DE PESQUISAS: pesquisado nos sites de imobiliárias da região www.vilareal.com.br, e consultando junto a porteira do condomínio. **AVALIAÇÃO:** Considerando as pesquisas no site, e a variação de preços é de acordo com o estado e as melhorias do imóvel (se é todo reformado, com armários embutidos em todo apartamento ou não), os valores no site variam entre R\$280.000,00 e 300.000,00, e consultando a porteira do edifício Eliane Alves Leite, que informou que os último apartamento foi vendido por R\$300.000,00. Não podendo ver o imóvel por dentro, pois segundo informação dos porteiros a exequente e o executado não moram no condomínio e o referido apartamento está desocupado há muitos meses. **Avalio o imóvel TOTAL**, baseada nas informações dos sites e nas informações colhidas junto ao condomínio em **R\$290.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**, considerando as pesquisas, e não sabendo o estado real do imóvel, e considerando seu tempo de uso e depreciação, e ser andar baixo (térreo), levaram a este valor apurado. Nada mais havendo a avaliar. E para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.


MARIA CESARINA GOMES DE ORNELAS DOS SANTOS
OFICIALA DE JUSTIÇA – MAT. 803.455-6

Ipirim, São Paulo - SP

COD. JF162



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 300.000

CONDOMÍNIO

R\$ 350

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento

ÁREA

60m² (R\$ 5.000/m²)

2 quartos

1 banheiro

1 vaga