LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 5775 | ficha 01

São Paulo, 26 de Agosto de 1976.

IMÓVEL: O Apartamento nº 46, 4º andar, e Garagem, situados à Praça São Ciriaco nº 219, no Edifício Flávia no Tatuápé, com a área útil de 53,90000mt2., área comum de .... 73,44917mt2, cabendo-lhe a fração ideal de 3,65135% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, e uma vaga na garagem coletiva do edifício, cuja área comum está incluida na unidade autonoma.

PROPRIETÁRIOS: AMILCAR FAUSTINO DA SILVA, brasileiro, encarregado do Departamento Pessoal, CIRG nº 4.663.359, casado no regime de comunhão de bens com VERANICE MARIA PIROCCO DA SILVA, brasileira, do lar, CIRG nº 8.933.715, CIC(ambos) nº. 402.526.988/00, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 160.465 do 9º R.I.

C/CONTRIB.: 055.270.0052

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/5775 -Em 26 de Agosto de 1.976.

Por Instrumento Particular, datado de 22 de julho de 1.976, AMILCAR FAUSTINO DA SILVA e sua mulher VERANICE MARIA PIROCCO DA SILVA, supra qualificados, VENDERAM à LAÉRCIO GONÇALVES, técnico de Administração, brasileiro, CIRG 4.356.449, casado no regime de comunhão de bens com SUELI REGINA GONÇALVES, brasileira, do lar, CIRG 10.311.159, CIC(ambos) nº 184.068.078/49, domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto desta Matricula, pelo valor de Cr.$200.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.2/5775 -Em 26 de Agosto de 1.976.

Por Instrumento Particular, datado de 22 de Julho de 1.976, LAÉRCIO GONÇALVES, e sua mulher SUELI REGINA GONÇALVES, acima qualificados, dão em primeira unica e especial HIPOTECA à CIA.REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 62.500.376/0001-12, com sede nesta Capital, o imóvel objeto desta Matricula, pelo valor de Cr.$170.000,00 que será pago em 180 prestações, no valor inicial de Cr.$2.613,75, vencendo-se a primeira em 25 de Agosto de 1.976; juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

* continua no verso *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/04/2019 15:17:04

matrícula 5775 | ficha 01 verso

R.3/ 5775 -Em 21 de Março de 1980.
De Instrumento Particular datado de 22 de Fevereiro de 1980, LAÉRCIO GONÇALVES, RG.4.356.449, Técnico Adm e sua mulher SUELI REGINA GONÇALVES, RG.10.311.159, do lar, - CPF.(ambos) 184.068.078-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ / FERNANDES DE SOUZA FILHO, RG.6.284.292, comerciário, e sua mulher MARIA APARECIDA FERNANDES, RG.8.066.354, do lar, CPF.(ambos) 095.434.308-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr$.668.386,58.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.4/ 5775 -Em 21 de Março de 1980.
De Instrumento Particular supra, JOSÉ FERNANDES DE SOUZA FILHO, e sua mulher MARIA APARECIDA FERNANDES, - com anuência da COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo/ adquirido o imóvel objeto desta matrícula, ficaram subrogados na divida hipotecária constante, no R.2 desta matrícula, divida essa do valor de Cr$.413.386,58, que deverá ser paga em - 138 prestações mensais, no valor de Cr$.5.932,03, vencendo-se a primeira em 25.02.80 com os juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.5/ 5775 -Em 21 de Março de 1980.
Por Cédula Hipotecária série TR. nº 030, emitida nos termos do Dec. Lei 70/66 e R.D. 21/75, datada de 22/ de Fevereiro de 1980, na qual figura como emitente a CIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, retro qualificada e como devedor JOSÉ FERNANDES DE SOUZA FILHO, supra qualificado, e como favorecida, a EMITENTE consta que o débito na data de sua emissão é / no valor de Cr$.413.386,58, que deverá ser pago em 138 prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 25.02.80, valor - da primeira prestação Cr$.5.932,03, com juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Rubens Motta Filho - Escrevente

CL

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/04/2019 15:17:04

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 5.775 | ficha 02

São Paulo, 02 de Dezembro de 19 87

Av.6/5.775 - Em 02 de Dezembro de 1.987

Por instrumento particular datado de 22 de outubro de 1987, a credora COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, autorizou o cancelamento da Cédula Hipotecária Integral nº -- 030, Série TR, averbada sob nº 5 nesta matricula.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

Av.7/5.775 - Em 02 de Dezembro de 1.987

Por instrumento particular datado de 11 de março de 1987, com força de escritura pública, e da certidão numero 142031/87-9 expedida aos 19 de outubro de 1987, pela Prefeitura do Municipio de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matricula é tributado pelo contribuinte nº 055.270.0137-0.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

Av.8/5.775 - Em 02 de Dezembro de 1.987

Pelo mesmo instrumento particular e certidão referidos na Av.7 desta, verifica-se que a Praça São Ciriaco, - onde está localizado o apartamento nº 46, constante desta matricula, denomina-se atualmente Rua Saigon.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.9/5.775 - Em 02 de Dezembro de 1.987

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na - Av.7 desta, os proprietários JOSE FERNANDES DE SOUZA FILHO, - aposentado, e sua mulher MARIA APARECIDA FERNANDES, residen-- tes e domiciliados na rua Valinhos nº 102, Sumaré, deste Estado, já qualificados, VENDERAM a MARIA APARECIDA MARCONDES, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, RG. nº 10.810.111-SSP/SP, CIC. 006.046.598-06, residente e domiciliada na rua Saigon nº 219, apto. 46, nesta Capital, o imóvel objeto desta matricula, pelo valor de Cz$59.553,08.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/04/2019 15:17:04

matrícula 5.775 | ficha 02 verso

Av.10/5.775 - Em 02 de Dezembro de 1.987

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.7 da presente, a credora COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com séde nesta Capital, a Av. Paulista, 1374, 5º andar, CGC/MF. 62.500.376/0001-12, aceitou a responsabilidade assumida por MARIA APARECIDA MARCONDES, solteira, maior, já qualificada, de pagar a dívida hipotecária registrada sob nº 2 e Av.4, sendo o saldo devedor atual de Cz$59.553,08, pagável pelo Sistema de Amortização PES/SAC, através de 53 prestações mensais restantes, sendo a primeira do valor de Cz$ .... 683,24, com vencimento em 25 de março de 1987, e juros anuais a taxa nominal de 10% e a taxa efetiva de 10,4713%, em virtude da mesma ter adquirido o imóvel objeto desta matricula.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

AF

Av.11/5.775 - Em 09 de junho de 1.992

Por instrumento particular de 10 de janeiro de 1992, a credora COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIÁRIO, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2 e objeto das averbações 4 e 7, nesta matricula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

AF

Av.12/5.775 Em 27 de setembro de 2018

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 12/09/2018, pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 0115084-07.2004.8.26.0100), **movida** pelo **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **contra CHAMONIX OPERADORA DE TURISMO LTDA - ME,** CNPJ/MF nº 62.063.458/0001-47; **ARMANDO GIRELLO JUNIOR,** CNPJ/MF nº 185.136.708-04; e, **MARIA APARECIDA MARCONDES,** já qualificada, cujo valor da dívida é de R$283.011,82. **PROTOCOLO Nº 593.194 de 12/09/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Bagenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/04/2019 15:17:04