LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 30.019 | FICHA 001

Santos, 14 de junho de 1988.

IMÓVEL: UM PRÉDIO sob nº 80, com todos os seus acessórios, dependências, benfeitorias, situado à Rua Dr. Cochrane, no perímetro urbano desta Comarca, e seu respectivo terreno, medindo: 5,40 metros de frente; por 33,00' metros da frente aos fundos; encerrando a área de 178,20 m2; confrontando: pela frente com a mencionada rua; de um lado com o prédio nº 78; do outro lado com o prédio nº 82 e, nos fundos com o imóvel nº 463 da Rua - João Pessoa. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº 26.020.023.000. PROPRIETÁRIO: SILVIO FERREIRA, português, do comércio, CPF. nº 263.719.288, casado com ROSA MARIA FERREIRA, domiciliado nesta cidade. TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: 37323 e 52.420. O Oficial Maior, _____.

R.1/30.019. Santos, 14 de junho de 1.988. Por Formal de Partilha, expedido pelo 5º Ofício de Santos, aos 17 de maio de 1.988, assinada pelo Dr. Ricardo Graccho, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Santos, se verifica que, em virtude de sentença de 27 de abril de 1.988, transitada em julgado, proferida nos Autos de Arrolamento dos bens deixados pelo Espólio de SILVIO FERREIRA, CPF. nº 263.719.288-72, tocou a viúva meeira: ROSA MARIA FERREIRA, portuguesa, de prendas domésticas, CPF. nº-- 108.484.938-00 e ao herdeiro filho: PAULO ROGÉRIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF. nº 005.108.488-00, ambos domiciliados nesta cidade, a metade ideal no valor de Cz$.44.733,04, para cada um, no imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em Cz$.89.466,08, para efeitos fiscais. O Oficial Maior, _____.

R.2/30.019. Santos, 14 de junho de 1.988. Por Escritura de Venda e Compra, de 07 de junho de 1.988, das Notas do 1º Escrivão de Santos, no livro nº 946, às fls. 155, ALZIRO MANOEL FERREIRA, brasileiro, comerciante, CPF. nº 164.009.339-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com VALDITE MARIA FERREIRA, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários ROSA MARIA ~~FERREIRA, e,~~ PAULO ROGÉRIO FERREIRA, ambos supra qualificados, pelo preço de Cz$.550.000,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, _____.

Av.3/30.019. Santos, 26 de fevereiro de 2.015. Por Certidão expedida nesta cidade, aos 07 de outubro de 2.014, assinada digitalmente por Angela Maria de Bastos e Silva, Escrivã Diretora do Cartório do 7º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº.0013538-31.2011.8.26.0562 e ordem nº.416/2011, que ALBERTO LOPES, português, viúvo, proprietário, CPF.156.643.178-68, domiciliado nesta cidade, move contra ALZIRO

(continuação no verso)

FICHA 001 — MATRÍCULA 30.019

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/05/2019 10:00:43

MATRÍCULA 30.019 FICHA 001 VERSO

MANOEL FERREIRA, já qualificado, e sua mulher VALDITE MARIA FERREIRA, brasileira, do lar, CPF.025.508.968-66; domiciliada nesta cidade, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R$.51.741,49, figurando como depositário o executado. A Oficiala Substituta, _____

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/05/2019 10:00:43