

matrícula

58.905

ficha

1


São Paulo, 26 de junho de 1990

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 21, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO DOM MANOEL SANCHES ROBLES, situado à rua Madre de Deus nº 1.361, no 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOÓCA, com a área útil de 68,7315m2., área comum de garagem de 19,7627m2., (01 vaga indeterminada), área comum de 11,2933m2., e área total de 99,7875m2., correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 1,6666%.

CONTRIBUINTE:- 032.041.0086-3 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A., com sede nesta Capital, à rua Estados Unidos nº 521, CGC. sob o nº 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03 da matrícula nº 48.719, deste Cartório.


ANTONIO CARLOS VELLOSO CANANA
Oficial Maior

R.01- em de junho de 1.990.

Por instrumento particular datado de 25-04-1.990, na forma da lei 4.380/64, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU por venda feita a DOUGLAS BORGONOVÍ DA COSTA, e sua mulher DENISE OLIVEIRA DA COSTA, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele comerciante, ela agente de turismo, RGs. nºs. 12.411.435-SSP/SP., e 15.821.521-SSP/SP., CIC. nº 053.521.368-92 e nº 046.154.828-33, residentes e domiciliados à rua Conde Prates nº 890, nesta Capital, o IMÓVEL pelo valor de CR\$...... \$3.427.500,00 (três milhões, quatrocentos e vinte e sete mil e quinhentos cruzeiros).

REGISTRADO POR:-


ANTONIO CARLOS VELLOSO CANANA
Oficial Maior

R.02- em de maio de 1.990.

Pelo instrumento particular supra, os adquirentes do R.01, DERAM ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Osasco-SP., CGC. nº 60.746.948/0001-12, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o IMÓVEL, para garantia da dívida de CR\$2.742.000,00, que será paga no prazo de 180 meses, em 180 prestações mensais, correspondendo a primeira, na data

- continua no verso -

matrícula

58.905

ficha

1

verso

do instrumento, a CR\$40.725,65, nelas incluídos amortização, juros e demais encargos constantes do instrumento, vencendo-se a primeira, em 25-05-1.990. Época do reajuste das prestações: Na forma constante do instrumento. **JUROS:** à taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,47% ao ano. Avaliação do imóvel: CR\$4.777.003,48.

REGISTRADO POR:-



CLÁUDIO BASIOTTI JÚNIOR
Oficial Autorizado

Av. 03, em 29 de JUNHO de 2009.

Da Certidão expedida em 03/06/2009, pela 59ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da ação trabalhista (Processo nº 603/1993), no qual figuram como **reclamante:** JEZI RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 17.040.457-2-SP e CPF/MF nº 135.612.528-00, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Sapopemba nº 21.012, e como **reclamado:** DOUGLAS BORGONOVÍ DA COSTA casado com DENISE OLIVEIRA DA COSTA, qualificados no R.01, atualmente residentes na rua Canuto Saraiva nº 600, bloco A, aptº 11, que foram intimados da penhora em 28/07/2008 e 08/04/2008, respectivamente e outra, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO**. Sendo de R\$53.455,18 (cinquenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e dezoito centavos), o valor da causa, em 24/05/2007, tendo sido nomeado depositário o executado DOUGLAS BORGONOVÍ DA COSTA.



Cláudio Basiotti Júnior
ESCR. AUTORIZADO

Av. 04, em 24 de OUTUBRO de 2011- (PRENOTAÇÃO nº 298.163 de 07/10/2011).

Da Certidão expedida em 16/09/2011, pela 25ª Vara Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Hipotecária (processo nº 583.00.2008.221528-6), na qual figuram como **exequente:** BANCO BRADESCO S/A, já qualificado e como **executados:** DOUGLAS BORGONOVÍ DA COSTA e sua mulher DENISE OLIVEIRA DA COSTA, já qualificados, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO**. Sendo de R\$61.265,59 (sessenta e um mil, duzentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), o valor da causa, tendo sido nomeados depositários os próprios executados.



Marcus Vinícius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

A (O) escrevente:-

Av. 05, em 29 de outubro de 2012- (PRENOTAÇÃO nº 315.031 de 02/10/2012).

Da Certidão expedida em 01/10/2012, pela 40ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil (processo nº 583.00.2008.113438-2), na qual figuram como **exequente:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOM MANOEL SANCHES ROBLES, CNPJ/MF nº 61.855.524/0001-59 e como

(continua na ficha 02)

matrícula


58.905

ficha

02

São Paulo, 29 de outubro de 2012

executados: DENISE OLIVEIRA DA COSTA e seu marido DOUGLAS BORGONOV
DA COSTA, já qualificados, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO**.
Sendo de R\$10.799,38 (dez mil, setecentos e noventa e nove reais e trinta e oito
centavos), o valor da dívida, tendo sido depositário o executado.


Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: _____

Av. 06, em 19 de janeiro de 2017- (PRENOTAÇÃO nº 387.551 de 17/01/2017).

Da Certidão expedida em 17/01/2017, pelo D. Juízo da 7ª Vara do Trabalho de São
Paulo - Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (processo nº
00559004919925020007), na qual figuram como **exequente:** JOÃO FRANCISCO DA
SILVA, inscrito no CPF/MF nº 093.588.798-90, e como **executados:** 1) DOUGLAS
BORGONOV DA COSTA casado com DENISE OLIVEIRA DA COSTA, qualificados no
R.01, e 2) CANTINA ROMANATO LTDA - ME, CNPJ/MF nº 47.909.767/0001-00,
verifica-se que **o imóvel matriculado** pertencente ao executado indicado no item "1" e à
sua mulher, foi **PENHORADO**. Sendo de R\$70.000,00 (setenta mil reais), o valor da
dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, Douglas Borgonovi da Costa.


Geovane Nasc. Floriano
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: _____

Av. 07, em 14 de maio de 2018- (PRENOTAÇÃO nº 409.095 de 03/05/2018).

À vista do Título Judicial expedido em 19/04/2018, pelo D. Juízo a 7ª Vara do Trabalho,
desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº
00559004919925020007), foi determinada a retificação da averbação feita sob o nº 06
nesta matrícula, para a **substituição do fiel depositário Douglas Borgonovi da Costa, por**
VICENTE ELIAS NETO.


Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: _____

Av. 08, em 04 de julho de 2018- (PRENOTAÇÃO nº 411.745 de 21/06/2018).

Da Certidão expedida em 20/06/2018, pelo D. Juízo de Direito da 41ª Vara Cível do
Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil -
Cumprimento de Sentença - Condomínio em Edifício (processo nº
1101980-42.2015.8.26.0100/01), na qual figuram como **exequente:** CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO DOM MANOEL SANCHES ROBLES, CNPJ/MF nº 61.855.524/0001-59, e
como **executados:** DOUGLAS BORGONOV DA COSTA, e sua mulher, DENISE

(continua no verso)

matricula

58.905

ficha

02

verso

OLIVEIRA DA COSTA, já qualificados, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO. Sendo de R\$69.709,43 (sessenta e nove mil, setecentos e nove reais e quarenta e três centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, Douglas Borgonovi da Costa.



Geovane Nasc. Floriano
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-