

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-54.916-

Ficha

-1-

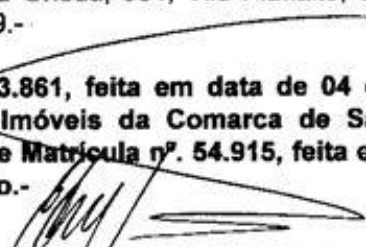
2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 31 de março de 2010.-

IMÓVEL :- O Prédio sob nº 981 e seu respectivo terreno designado como sendo parte da Quadra 14, parte do antigo Lote 16, localizado na Rua Oneda, na Linha Jurubatuba, medindo:- 72,502 metros de frente para a Rua Oneda, a mesma medida nos fundos, onde confronta com a Colônia 18, da frente aos fundos, de ambos os lados mede 70,80 metros, confrontando do lado direito com Paulo Oneda e do lado esquerdo, com parte remanescente do imóvel, encerrando a área de 5.133,14 metros quadrados. Inscr. Munic. 015.086.015.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIA :- NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, com sede na Rua Oneda, 981, Vila Planalto, em São Bernardo do Campo - SP, CNPJ. 59.108.225/0001-09.-

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº 53.861, feita em data de 04 de dezembro de 1.972, no 1º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo; Atualmente Matrícula nº. 54.915, feita em data de 31 de março de 2010, neste Registro Imobiliário.-


- **Bel. Edson José Zerbinatti** -
- **Oficial Delegado** -

Av.1/54.916 :- Em 31 de março de 2010.-

:- O imóvel desta matrícula, "**FOI DESTACADO**" do imóvel objeto da matrícula nº. 54.915, deste Registro Imobiliário, nos termos do requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 23 de março de 2010, e Alvará nº. 231/2010, Processo nº. SB-4559/2006, expedido em 17/03/2010, devidamente instruído da Planta aprovada pela Prefeitura Municipal.-

AVERBADO POR

:- 
Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.-

Av.2/54.916 :- Em 21 de outubro de 2010.-

:- Por Comunicado nº 1594/2010, expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Desembargador Antonio Carlos Munhoz Soares, Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos da Ação Trabalhista (Autor: UNIÃO FEDERAL), Processo de Origem 02122200746602009, Processo CG 2010/85963, a proprietária NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", registrado sob nº 5.911, no Livro de Registro das Indisponibilidades.-

AVERBADO POR

:- 
Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-54.916-

Ficha

-1-

verso

Av.3/54.916

:- Em 10 de março de 2011.-

:- Por R.Mandado nº119/2011, expedido em 02 de fevereiro de 2011, pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Ref. Processo nº 1271-2003, assinado pela Exma. Sra. Dra. MARIA CRISTINA XAVIER RAMOS DI LASCIO, MMª. Juíza do Trabalho, Presidente da referida Vara, requerida por ISAAC MARIANO, brasileiro, separado judicialmente, RG. 16.458.320-SSP-SP., CPF. 046.468.498-14, residente e domiciliado na Estrada do Montanhão, 150, Bairro Baraldi, em São Bernardo do Campo - SP, em face de:- NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, com sede na Rua Oneda, 981, Vila Planalto, em São Bernardo do Campo - SP, CNPJ. 59.108.225/0001-09, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$22.054,21 (atualizado até 01/06/2010), e deposado em mãos de NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, já qualificado.-

AVERBADO POR

:-
Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.-

Av.4/54.916

:- Em 31 de março de 2011.-

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2.009, expedido pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos de Execução Trabalhista, nº de ordem 00924005220025020464, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. MARIA CRISTINA XAVIER RAMOS DI LASCIO, MMA. Juíza da referida Vara, requerida por PEDRO EUGENIO MORELLI, CPF. 003.315.598-46, em face de:- NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ. 59.108.225/0001-09, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$726.740,17.-

AVERBADO POR

:-
Ben Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

Av.5/54.916

:- Em 01 de junho de 2012.-

:- Por Mandado nº00473/2012, expedido em 25 de maio de 2012, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Ref. Processo nº 0131500-23-2002-5-02-0461, assinado pela Sra. Raquel Marsola do Carmo, Diretora de Secretaria da referida vara, requerido por CARLOS BAPTISTA CUPERTINO, brasileiro, divorciado, encarregado de almoxarifado, RG. 13.299.291-SSP-SP., CPF. 805.349.108-15, residente e domiciliado na Rua Giovani Inasco, 537, apto. 32-C, Teotônio Vilela, em São Paulo - SP., em face de:- NIQUELAÇÃO

(Vide Ficha 2).-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-54.916-

Ficha
-2-



2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 01 de junho de 2012.-

E CROMAÇÃO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, com sede na Rua Oneda, 981, Vila Planalto, em São Bernardo do Campo - SP, CNPJ. 59.108.225/0001-09, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$114.098,98(atualizado até 01/06/2012), e depositado em mãos de **ANA LUIZA DE MAGALHÃES**, RG. 4.497.944-7, CPF. 008.625.558-41, filha de Alberto Ribeiro de Magalhães e Ana Olímpia Vieira de Magalhães, residente e domiciliada na Rua Oneda, 981, Bairro Planalto, em São Bernardo do Campo - SP. Compareceu como Juíza do Feito, a Exma. Sra. Dra. VALÉRIA PEDROSO DE MORAES, MM. Juíza do Trabalho da referida Vara.-

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.6/54.916

:- Em 18 de dezembro de 2012.-

:- **A averbação nº. 2 desta matrícula, "FICA CANCELADA"** à vista do Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, através da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos da Ação Trabalhista, Processo de Origem 02122009220075020466 (02122200746602009), Processo CG 2010/85963.-

AVERBADO POR

:- Sandra Regina de Oliveira Laureano – Escrevente Autorizada.-

Av.7/54.916

:- Em 20 de maio de 2013.-

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretaria do 2ª Vara Cível de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Execução Civil, nº de ordem 00029653920084036114, assinado digitalmente pela Sra. Sandra Lopes de Luca, Escrivã Diretora da referida vara, requerida por UNIÃO FEDERAL, CNPJ. 00.394.460/0001-41, em face de: NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ. 59.108.225/0001-09, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$4112,55 e depositado em mãos de NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA.-

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.8/54.916

:- Em 27 de setembro de 2013.-

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e

(Vide Verso).-

Matrícula

-54.916-

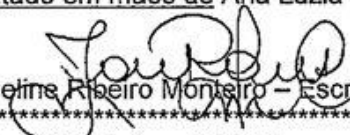
Ficha

-2-

verso

Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pela Secretaria do 5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 02573007820045020465, assinado digitalmente pela Sra. Márcia de Melo Krahenbuhl, requerida por ROSINA MARIA RODRIGUES PINHEIRO, CPF. 047.038.648-78; em face de:- ALBERTO RIBEIRO DE MAGALHÃES, CPF. 035.096.058-53; ANA OLÍMPIA VIEIRA DE MAGALHÃES, CPF. 475.826.008-78; e NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ. 59.108.225/0001-09, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$28.335,56 e depositado em mãos de Ana Luzia de Magalhães.-

AVERBADO POR

:- 
Belª. Jaqueline Ribeiro Monteiro – Escrevente Autorizada.-


Av.9/54.916

:- Em 24 de julho de 2017.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº :201707.2119.00327002-IA-830, com data do pedido em 21/07/2017, número do Processo nº 1028638952014, do 7º Ofício Cível de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, NIQUELAÇÃO E CROMAÇÃO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA EPP, CNPJ. 59.108.225/0001-09, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 250431 de 24/07/2017)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-