

matrícula
80.941ficha
01

São Paulo, 16 de agosto de 1983

IMÓVEL: UM PREDIO E SEU TERRENO, situados à Rua João Bezerra de Sousa nº 57, parte dos lotes 27, 28 e 29 da quadra 103, na Cidade Líder, em ITAQUERA, medindo 4,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente encerrando a área de 120,00m², confrontando do lado/direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 61, do lado esquerdo com o prédio nº 53, e pelos fundos com parte dos lotes 12 e 13 da quadra / 103.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,
CGC.49.656.796/0001-24, com sede nesta Capital.

R. ANTERIOR: R.1/67.753, R.1/67.754, R.1/67.755 e Avl/76.378,
do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: nº 145.012.0033-1/0034-1/0035-8

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sibetti - Oficial Tabelar

R.1/ 80.941 Em 16 de agosto de 1983.
Por Instrumento Particular datado de 01 de agosto de 1983, a proprietária supra qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a JOSE FRANCISCO DOMINGUES, RG 6.083.285-SP, bancário, e sua mulher CLARICE AUGUSTO CANELAS DOMINGUES, RG.3.599.422-SP, do lar, C.I.C. (ambos) 662.042.758 - 87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial / de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$10.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.2/ 80.941 Em 16 de agosto de 1983.
Por Instrumento Particular datado de 01 de agosto de 1983, JOSE FRANCISCO DOMINGUES e sua mulher CLARICE AUGUSTO CANELAS DOMINGUES, já qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, a CONSTRUMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada pelo valor de Cr\$7.500.000,00, a serem pagos por meio de 120 prestações mensais, sendo a primeira no valor de Cr\$142.167,35, com vencimento em 10 de setembro de 1983, com juros de 9,30% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

continua no verso

matrícula

80.941

ficha

01

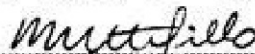
verso

Av.3/80.941

Em 16 de agosto de 1983.

Por Instrumento Particular datado de 01 de agosto de 1983, CONSTRUMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU à ITAÚ S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC.62.808.977/0001-97, com sede nesta Capital, os seus direitos decorrentes do crédito hipotecário constante/ do R.2 desta matrícula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL




Rubens Motta Filho - Escrevente

MLF

Av.4/80.941 - Em 24 de fevereiro de 1.992.

Por Instrumento particular de 12 de setembro de 1991, e do Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 22 de dezembro de 1988, registrada sob nº698.550 -- de 20 de fevereiro de 1.989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, conforme publicação feita no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 22 de fevereiro de 1989, verifica-se que o BANCO ITAU S/A; BANCO ITAU DE INVESTIMENTO S/A GRUPO ITAU; IMOFIN PARTICIPAÇÕES LTDA; CIA ITAU DE INVESTIMENTO CRÉDITO E FINANCIAMENTO GRUPO ITAU; ITAU S/A. CRÉDITO/IMOBILIÁRIO e ITAU DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., foram incorporados pelo BANCO ITAU S/A, tendo este passado a denominar-se BANCO ITAU S.A., BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.


9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
 ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av.5/80.941 - Em 24 de fevereiro de 1.992.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.4 desta, e do Extrato da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 27 de janeiro de 1.989, registrada sob nº 742.326, em 29 de maio de 1.989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, conforme publicação feita no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 01 de junho de 1989, verifica-se que o BANCO ITAU S.A.- BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO / IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada, restabelecendo-se a denominação de BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
 ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

continua na ficha 02.

matrícula	ficha
80.941	02

São Paulo, 24 de fevereiro de 1992.

Av. 6/80.941 - Em 24 de fevereiro de 1.992.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado - na Av. 4 da presente, o credor BANCO ITAU S/A, já qualificado autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o nº 2 - nesta matrícula, bem como a cessão de crédito averbada sob nº 03.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

Av. 7/80.941 Em 07 de junho de 2011

Da certidão, expedida em 14 de Outubro de 2.010, pelo Cartório do 1º Ofício Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, extraída dos autos da Ação Cumprimento de Sentença Condenatório Cível (Processo nº 0216385-12.2009.8.26.0006), **movida** por **CLARISSE AUGUSTO CANELAS DOMINGUES**, CPF/MF nº 044.315.038-97, e seu marido **JOSÉ FRANCISCO DOMINGUES**, CPF/MF nº 662.042.758-87, já qualificados, residente se domiciliados nesta Capital, à Rua Maragogipe, nº 17, Aptº 33, **contra** **STEVE NNAYKREUGO OBAZE**, professor, RNE nº Y-267.484-2, CPF/MF nº 218.205.598-31, e **RENATA DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, do lar, RG nº 35.948.461-X, CPF/MF nº 294.739.558-12, ambos com endereço nesta Capital, à Rua João Bezerra de Sousa, nº 57, Cidade Líder, verifica-se que, aos 19/05/2010, **FOI PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, cujo valor da causa é de R\$45.046,90. Tendo sido nomeado como depositários os próprios executados. PROTOCOLO:- 388.666 de 31.05.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Dégenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada