

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

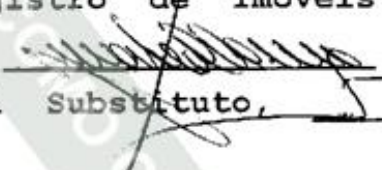
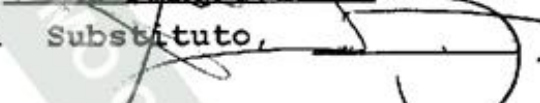
MATRÍCULA  
163.683

FICHA  
001

São Paulo, 02 de Agosto de 2001

IMÓVEL: Um terreno situado na Avenida Nova Independência e Rua Maçambará, constante do lote 06 da quadra N, no Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente por 24,80 metros do lado que faz esquina com a Rua Maçambará, existindo em dita esquina um chanfrado, do outro lado mede também 24,80 metros, onde confina com o lote 5 e nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, confronta com o lote 7, encerrando a área de 245,00 metros quadrados. Contribuinte nº 085.435.0006-0.

PROPRIETÁRIO: DIAMANTINO DE MELLO SEMEDO, português, casado com MARIA IDALINA SANTOS, domiciliado e residente nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 207.836 em 10 de março de 1971 no 11º Registro de Imóveis da Capital. O Escrevente autorizado,  (Rinaldo José Montealbano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.01 - 163.683 - São Paulo, 02 de agosto de 2.001.

TRANSMITENTE: O espólio de DIAMANTINO DE MELO SEMEDO ou DIAMANTINO DE MELLO SEMEDO, (RNE. nº W-263.915-0-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. nº 022.790.538-53), falecido em 23 de fevereiro de 2000, no estado civil de casado com Maria Idalina Santos, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77.

ADQUIRENTES: MARIA IDALINA SANTOS, portuguesa, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Nova York nº 505, apartamento 54, RNE. nº W-263.861-Y-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 212.760.878-02; DIAMANTINO DOS SANTOS SEMEDO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, domiciliado e residente

Continua no Verso

MATRÍCULA

163.683

FICHA


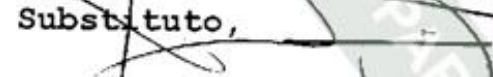
001

VERSO

nesta Capital, na Alameda Jauaperi n° 887, apartamento 34, RG. n° 9.557.488-SSP/SP, CPF/MF. n° 013.785.438-23 e MARIA DO ROSARIO DOS SANTOS SEMEDO ROMAGNOLE, brasileira, analista de sistemas, RG. n° 12.693.294-SSP/SP, CPF/MF. n° 030.879.258-02, casada com CLAUDINÊS ROMAGNOLE, brasileiro, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliada e residente nesta Capital na Rua Padre Mariano Ronchi n° 603, apartamento 51.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 21 de junho de 2000.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 09 de agosto de 2000 e aditado em 04 de junho de 2001, subscrito pelo Escrivão Diretor do 2° Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara ambos da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento - processo n° 002.00.011700-7.

VALOR: R\$114.574,00 (cento e quatorze mil, quinhentos e setenta e quatro reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal para a viúva meeira Maria Idalina Santos e 1/4 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado,  (Rinaldo José Montealbano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.02 - 163.683 - São Paulo, 06 de janeiro de 2012.

(prenotação n° 639.375 - 26/12/2011)

Da escritura de 19 de dezembro de 2011, do 11° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 4.878, Página n° 103, instruída com a certidão de casamento extraída em 04 de

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
163.683

FICHA  
002

São Paulo, 06 de Janeiro de 2012

setembro de 2002, do termo nº 5252, Livro B 018, fls. 198, pelo Oficial de Registro Civil do 34º Subdistrito-Cerqueira Cesar, desta Capital, verifica-se que foi convertida a separação consensual de DIAMANTINO DOS SANTOS SEMEDO, em DIVÓRCIO, nos termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, em 26 de junho de 2002. A Escrevente autorizada, Patricia (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson (Nelson Amoroso).

Av.03 - 163.683 - São Paulo, 06 de janeiro de 2012.

(prenotação nº 639.375 - 26/12/2011)

Da escritura de 19 de dezembro de 2011, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4.878, Página nº 103, instruída com a certidão de casamento extraída em 04 de novembro de 2011, matrícula: 117838 01 55 1984 2 00041 174 0011904-69, pelo Oficial de Registro Civil do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, verifica-se que, MARIA DO ROSÁRIO DOS SANTOS SEMEDO ROMAGNOLE, e CLAUDINÊS ROMAGNOLE, separaram-se consensualmente nos termos da sentença proferida em 21 de novembro de 2011, pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões de Santo Amaro, nesta Capital, assinando a mulher o nome de solteira, ou seja, MARIA DO ROSÁRIO DOS SANTOS SEMEDO; e que o casal teve sua separação consensual convertida em DIVÓRCIO, nos termos da sentença proferida aos 28 de fevereiro de 2003, pelo MM Juiz de Direito do mesmo juízo. A Escrevente autorizada, Patricia (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial

Continua no Verso

MATRÍCULA

163.683

FICHA

002

VERSO

Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso).

Av.04 - 163.683 - São Paulo, 06 de janeiro de 2012.

(prenotação n° 639.375 - 26/12/2011)

Da escritura de 19 de dezembro de 2011, do 11° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 4.878, Página n° 103, verifica-se que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o n° 755 da Avenida Independência, com 265,00 metros quadrados de área construída, conforme prova o Certificado de Regularidade da Edificação n° 01 018744778 2001 emitido em 17 de novembro de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo de R\$ 300.000,00 o valor atribuído a obra, e estando quites perante o INSS conforme Certidão Negativa de Débito - CND n° 010222011-21200958, emitida em 12 de dezembro de 2011, via internet. A Escrevente autorizada, \_\_\_\_\_ (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso).

R.05 - 163.383 - São Paulo, 06 de janeiro de 2012.

(Prenotação n° 639.375 - 206/12/2011)

**TRANSMITENTES:** MARIA IDALINA SANTOS, portuguesa, do lar, viúva, RNE n° W263861-Y-SE/DPMAF/DPF, CPF n° 212.760.878-02, residente e domiciliada na Rua Nova York n° 505, apartamento 54, nesta Capital; DIAMANTINO DOS SANTOS SEMEDO, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, RG n° 9.557.488-8-SSP/SP, CPF n° 013.785.438-23, residente e domiciliado na Rua Nova York n° 505, apartamento 54, nesta Capital; e MARIA DO ROSÁRIO DOS SANTOS SEMEDO, brasileira, analista de sistemas, divorciada, RG n°

Continua na ficha 003

MATRÍCULA  
163.683

FICHA  
003

São Paulo, 06 de Janeiro de 2012

12.693.294-3-SSP/SP, CPF nº 030.879.258-02, residente e domiciliada na Rua Nova York nº 505, apartamento 54, nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** CIRO ROBERTO AMARO, brasileiro, empresário, RG nº 3.142.789-SSP/SP, CPF nº 269.310.108-59, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARILZA BORDALO AMARO, brasileira, empresária, RG nº 4.717.668-SSP/SP, CPF nº 153.595.608-94, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fernandes de Abreu nº 151, apartamento nº 2.001, Chácara Itaim, nesta Capital.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA**

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 19 de dezembro de 2011, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4.878, página nº 103:

**VALOR:** R\$ 1.381.800,00 (um milhão e trezentos e oitenta e um mil e oitocentos reais). A Escrevente autorizada, *Patricia* (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, *Nelson* (Nelson Amoroso).

Av. 6 - 163.683 - São Paulo, 14 de setembro de 2017.  
(prenotação nº 807.961 - 31/08/2017).

Por requerimento de 25 de agosto de 2017, instruído pela certidão emitida em 21 de agosto de 2017, assinada digitalmente por Leila Cristina Lopes dos Santos, Coordenadora da Unid. de Proc. Judicial das 41ª a 45ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial

Continua no Verso

MTRICULA

163.683

FICHA

003

VERSO

Contratos Bancários, distribuída em 07 de agosto de 2017 e admitida em juízo - processo nº 1077459-62.2017.8.26.0100 à 42ª Vara Cível do Foro Central Cível, no valor de R\$ 821.469,10 que o ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, move contra CERVEJARIA DER BRAUM LTDA, CNPJ nº 00.771.085/0001-01; CIRO ROBERTO AMARO, CPF nº 269.310.108-59 e MARILZA BORDALO AMARO, CPF nº 153.595.608-94, titulares dominiais do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

#MDS:C6AB4C83E2342762345ABADDCA1C4E86#

Av. 7 - 163.683 - São Paulo, 23 de abril de 2018.

(prenotação nº. 824.674 - 10/04/2018).

REUS: CERVEJARIA DER BRAUM LTDA, CNPJ nº 00.771.085/0001-01, com endereço na Avenida das Nações Unidas, 13947, loja 246, nesta Capital; CIRO ROBERTO AMARO, CPF nº 269.310.108-59 e MARILZA BORDALO AMARO, CPF nº 153.595.608-94, ambos com endereço na Avenida Ministro Gabriel Rezende Passos, 30, apto 15, nesta Capital.

AUTOR: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora emitido em 22 de março de 2018, assinado digitalmente por Jose Eduardo Aith, da 42ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
163.683

FICHA  
004

São Paulo, 23 de Abril de 2018

1077459-62.2017.8.26.0100, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeados depositários Ciro Roberto Amaro e Marilza Bordalo Amaro.

VALOR: R\$ 821.469,10 (oitocentos e vinte e um mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e dez centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:F1EC1B873BFAEA7F2643F82E39A797D7#

R.8 - 163.683 - São Paulo, 17 de maio de 2018.

(prenotação nº. 826.162 - 27/04/2018).

DEVEDORES: CIRO ROBERTO AMARO, brasileiro, empresário, RG. nº 3.142.789-SSP/SP, CPF. nº 269.310.108-59, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com MARILZA BORDALO AMARO, brasileira, empresária, RG. nº 4.717.668-SSP/SP, CPF. nº 153.595.608-94, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fernandes de Abreu nº 151, apto. nº 2.001, Chácara Itaim, nesta Capital.

CREDOR: CIRO ROBERTO AMARO JÚNIOR, brasileiro, divorciado, publicitário, RG nº 18.759.284-6, CPF. nº 118.455.768-37, residente e domiciliado na Rua Fernandes de Abreu nº 151, apto. nº 2001, Chácara Itaim.

TÍTULO: HIPOTECA - homologada por sentença de 22 de março de 2018.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 27 de abril de 2018, extraída da 43ª Vara Cível do Foro Cível desta Capital, dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Transação - processo nº 1039863-

Continua no Verso

MATRÍCULA

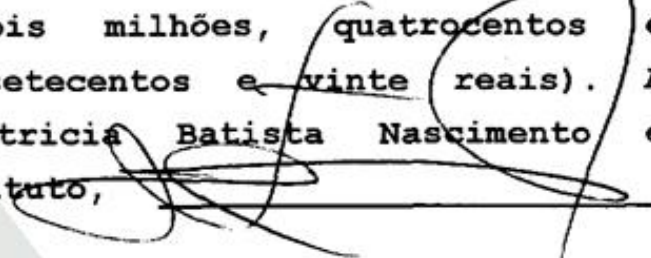
163.683

FICHA

004

VERSO

44.2017.8.26.0100 requerida por **Ciro Roberto Amaro Júnior** em face de **Marilza Bordalo Amaro** e outros, com Termos de Abertura e Encerramento de 27 de abril de 2018 de Notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo e declaração datada de 18 de maio de 2018.

**VALOR:** R\$2.455.720,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e vinte reais). A Escrevente autorizada (**Patricia Batista Nascimento e Souza**). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:13E6225C53FB64C5677BA48C4E23E421#

Av.9 - 163.683 - São Paulo, 3 de julho de 2018.

(prenotação n°. 830.378 - 20/06/2018).

**RÉUS:** CERVEJARIA DER BRAUMEISTER PAULISTA LTDA, CNPJ n° 01.474.004/0001-74; **MARILZA BORDALO AMARO**, CPF n° 153.595.608-94; e **CIRO ROBERTO AMARO**, CPF n° 269.310.108-59.

**AUTOR:** ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ n° 60.701.190/0001-04.

**TÍTULO:** PENHORA.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão eletrônica PH000216382 passada em 19 de junho de 2018 (18:05:42) emitida por **Aline Saraiva de Aquino**, Escrevente Técnico Judiciário do 13º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 10976321020178260100 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário **Ciro Roberto Amaro**.

Continua na ficha 005



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL


15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
163.683

FICHA  
005

São Paulo, 03 de Julho de 2018

VALOR: R\$ 121.242,62 (cento e vinte e um mil, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta e dois centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:4D9FBCA9720A7A03876FF48B2D439B26#

Av.10 - 163.683 - São Paulo, 11 de setembro de 2018.  
(prenotação nº. 834.866 - 14/08/2018).

RÉUS: CERVEJARIA DER BRAUM LTDA, CNPJ nº 01.474.004/0001-74, com endereço na Rua Treze de Maio, 1947, Loja 442, Bela Vista, desta Capital; CIRO ROBERTO AMARO, CPF nº 269.310.108-59; e MARILZA BORDALO AMARO, CPF nº 153.595.608-94, ambos com endereço na Rua Fernandes de Abreu, 151, apto 2001, Chácara Itaim, desta Capital.

AUTOR: ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, desta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Deposito passado em 16 de Julho de 2018, assinado digitalmente por Jose Eduardo Aith da 41ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 1084710-34.2017.8.26.0100, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeados depositários Marilza Bordalo Amaro e Ciro Roberto Amaro.

VALOR: R\$ 385.621,51 (trezentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e vinte e um reais e cinquenta e um centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O

Continua no Verso

MATRÍCULA

163.683

FICHA

005

VERSO

Oficial Substituto,  
Ademir Monteiro).

(Paulo

#MD5:C957A1274320B817E8A847A62688399B#

Av.11 - 163.683 - São Paulo, 8 de outubro de 2018.

(prenotação n°. 838.537 - 28/09/2018).

RÉUS: BRAU ITAIM RESTAURANTE EIRELI-EPP, CNPJ n°  
17.898.734/0001-32; MARILZA BORDALO AMARO, CPF n°  
153.595.608-94; e CIRO ROBERTO AMARO, CPF n° 269.310.108-  
59.

AUTOR: ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ n° 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000232657 passada  
em 27 de setembro de 2018 (15:40:43) emitida por Lilian  
Mazzaro da Silva, Assistente Judiciário do 28° Ofício  
Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos  
da ação de Execução Civil - processo n° 1080514-  
21.2017.8.26.0100 que o autor move contra os réus, sendo  
nomeado depositário Ciro Roberto Amaro.

VALOR: R\$ 166.030,49 (cento e sessenta e seis mil, trinta  
reais e quarenta e nove centavos). A Escrevente  
autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O  
Oficial Substituto,  
Ademir Monteiro).

(Paulo

#MD5:1E1A752793C72AD9029377FB7916573C#

Av.12 - 163.683 - São Paulo, 25 de outubro de 2018.

(prenotação n°. 840.208 - 16/10/2018).

RÉUS: CIRO ROBERTO AMARO, CPF n° 269.310.108-59; MARILZA  
BORDALO AMARO, CPF n° 153.595.608-94; e CERVEJARIA DER

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
163.683

FICHA  
006

São Paulo, 25 de Outubro de 2018

BRAUMEISTER HIGIENOPOLIS LTDA - EPP, CNPJ nº  
03.054.328/0001-89.

AUTOR: ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000235493 passada em 16 de outubro de 2018 (15:00:34) emitida por Cristiano dos Santos Monteiro, Diretor do 36º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1077465-69.2017 que o autor move contra os réus, sendo nomeados depositários Ciro Roberto Amaro e Marilza Bordalo Amaro.

VALOR: R\$ 570.932,08 (quinhentos e setenta mil, novecentos e trinta e dois reais e oito centavos). A Penhora recai também sobre o imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:9D22431ACF75C5E072E3BDBDCA61ADCC#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO