

matricula  
129.645

ficha  
01

São Paulo, 06 de dezembro de 1.996.

**IMÓVEL:**- ESCRITORIO nº 61, localizado no 6º pavimento do EDIFÍCIO ESPAÇO NOBRE, situado à Avenida Moema nº 265, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

**UM ESCRITORIO** com a área útil de 54,140m², área comum de gragem (01 vaga indeterminada) de 26,220m², área comum de 34,041m², área total de 114,401m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 1,5734%.

**PROPRIETARIA:**- JULIA TOPYLA, americana, solteira, maior, do lar, RNE nº W-692.520-J, CIC. nº 109.860.228-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Gravi nº 211, aptº 72.

**REGISTROS ANTERIORES:**- R.2 e 30/Matr. 124.286, deste Registro.

**CONTRIBUINTE:**- 041.171.0201-1.

Matricula aberta de conformidade com o instrumento particular de 14 de novembro de 1.996.

O Escr. Autº Valfrido Ernesto Trujilho (Valfrido Ernesto Trujilho).

R.1/129.645, em 28 de dezembro de 2.007.

**TÍTULO:- PARTILHA.**

Conforme formal de partilha de 12 de dezembro de 2.005, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos nº 002.03.047908-0 de arrolamento dos bens deixados por JULIA TOPYLA, CPF nº 109.860.228-53, falecida em 14 de outubro de 2.001 no estado civil de solteira, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$73.531,00 (setenta e três mil, quinhentos e trinta e um reais), foi **partilhado** a **NELSON FARIA**, brasileiro, separado consensualmente, vendedor, RG nº 3.691.383, CPF nº 227.440.298-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Humberto I nº 37, aptº 01, Vila Mariana, tendo sido a partilha homologada por sentença de 22 de junho de 2.005, transitada em julgado em 09 de setembro de 2.005. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.171.0225-7.

O Escr. Autº Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti).

Av.2/129.645, em 14 de maio de 2.018.

-> Conforme certidão de 03 de maio de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral

- continua no verso -

matricula

129.645

ficha

01

verso

- continuação -

da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1001821-23.2017.8.26.0100 da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESPAÇO NOBRE, CNPJ nº 01.414.068/0001-80, em face de espólio de NELSON FARIA, CPF nº 227.440.298-15, GABRIEL TOPYLA PORTES DE FARIA, CPF nº 261.382.448-42, e MIGUEL TOPYLA PORTES DE FARIA, CPF nº 329.043.758-21, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$16.370,35 (dezesesseis mil, trezentos e setenta reais e trinta e cinco centavos). Depositários: Espólio de Nelson Faria, Gabriel Topyla Portes de Faria e Miguel Topyla Portes de Faria, já qualificados.

O Escr. Autº.  (Leonardo Ramos da Silva).

v