

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL (22) 2723-0344



**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

029242

FICHA

001

MATRÍCULA/00029242 DATA: 07/04/2015 PROTOCOLO: 00109321

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento nº 1517 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com área de uso privativo de 34,04m²; área total real privativo de 48,80m²; área de uso comum de 22,94m², área total real de 71,73m² e fração ideal de 0,00428728 e seu respectivo terreno que mede pela frente com 33,00m de testada com a Rua Bruno de Azevedo; confronta-se por um lado com 52,20m de comprimento com o imóvel nº 56; por outro lado com 61,285m de comprimento com o imóvel nº 76 e pelos fundos com a Av 28 de Março com 31,6m; perfazendo uma área de superfície de 1.956,00m²; inscrito na PMCG sob o nº 199.374. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 22.707, ficha 01, da 6ª Circunscrição. O Oficial Selo Eletrônico Número: EAVT 33120 JKM.

ANOTAÇÃO DATA: 07/04/2015

O imóvel acima encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Itaú Unibanco S/A, devidamente registrada sob o nº. R.3, da matrícula nº. 22.707, Lº 2CL, fls. 169 e seus respectivos aditivos.

PREN.00029242/00029 DATA: 30/06/2015 PROTOCOLO: 00110717

CONTRATO DE C/V C/ ALIENAÇÃO REF. AO APT 1517.

ANOTAÇÃO DATA: 24/07/2015

A hipoteca que gravava o imóvel objeto desta matrícula, foi cancelada nesta data, na matrícula nº. 22.707, AV.23.

R.1/00029242 DATA: 24/07/2015 PROTOCOLO: 00110717

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento 1517 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, inscrito na PMCG sob o nº 199.374, foi adquirido por Rodrigo Henriques Gomes Oliveira, brasileiro, técnico mecânico e sua mulher Rayanna Mendes Albernaz Henriques, brasileira, enfermeira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/03/2009, portadores das cédulas de identidade RG nº 211344007-DETRAN/RJ e RG nº 239944531-DETRAN/RJ, inscritos nos CPF sob nº 114.102.097-17 e 123.470.217-70, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Álvaro Tâmega nº 17, Apto. 1301, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; por compra feita a Intercampos Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa inscrita no CNPJ/MF. nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo nº 118, parte, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ; conforme Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, Contrato nº

CONTINUA NO VERSO...

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

029242

FICHA

001V

10133038506, de 29/05/2015, no valor de R\$252.700,00. Forma de pagamento do preço de compra e venda: Recursos próprios: R\$34.866,48; Recursos do Financiamento: R\$217.833,52. O Oficial ~~\_\_\_\_\_~~ Selo Eletrônico Número: EBAY 86988 ACE.

R.2/00029242

DATA: 24/07/2015 PROTOCOLO: 00110717

O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor do Itaú Unibanco S.A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da habitação, por Rodrigo Henrique Gomes Oliveira e s/m Rayanna Mendes Albernaz Henrique, já qualificado (a)(s) acima, Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças, Contrato nº 10133038506, de 29/05/2015, Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$217.833,52; Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$10.170,00; Despesas acessórias ao financiamento: R\$2.350,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$2.350,00; Custos cartorários e ITBI pagos pelo Comprador (valor estimado): R\$7.820,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$228.003,52; Condições do Financiamento: Taxa efetiva anual de juros: 11.5000%; Taxa nominal anual de juros: 10.9349%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9112%; Taxa nominal mensal de juros: 0.9112%; Taxa efetiva anual de juros c/benefício: 9.9000%; Taxa nominal anual de juros c/benefício: 9.4772%; Taxa efetiva mensal de juros c/benefício: 0.7897%; Taxa nominal mensal de juros c/benefício: 0.7897%; Prazo de amortização (número de prestações) 320 meses; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação: mensal; Data vencimento da primeira prestação: 29/06/2015; data vencimento da última prestação: 29/01/2042; Modo de pagamento: débito em conta corrente Enquadramento do Financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$391.000,00; Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial ~~\_\_\_\_\_~~ Selo Eletrônico Número: EBAY 86989 EFH.

PREN.00029242/00029 DATA: 07/11/2018 PROTOCOLO: 00123607

Intimacao Extrajudicial. Cancelado.

PREN.00029242/00029 DATA: 01/04/2019 PROTOCOLO: 00124966

Consolidacao de Propriedade.

PREN.00029242/00029 DATA: 29/04/2019 PROTOCOLO: 00125095



**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

029242

FICHA

002

Requerimento para averbar edital.

AV.3/00029242 DATA: 30/04/2019 PROTOCOLO: 00125095

Fica averbado por meio de requerimento assinado pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A, e em cumprimento aos parágrafos 1º e 4º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, foi realizada a Notificação Extrajudicial do Sr. RODRIGO HENRIQUES GOMES OLIVEIRA e Sr.ª RAYANNA MENDES ALBERNAZ HENRIQUES, através dos Editais Publicados nos dias 14/02/2019, 15/02/2019 e 16/02/2019, documentos estes arquivados em Cartório, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário, firmado em 29/05/2015, garantido por Alienação Fiduciária, Registrado sob o nº R.2 na Matrícula nº 29.242, deste Cartório, referente ao imóvel situado na Rua Bruno de Azevedo, 60, apt. 1.517, Campos dos Goytacazes - RJ. Informo ainda que decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do Artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva Selo Eletrônico Número: ECZZ 25658 CJU. Substituta Mat. 94/13060

AV.4/00029242 DATA: 30/04/2019 PROTOCOLO: 00124966

Fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel situado à Rua Bruno de Azevedo 60, apto 1517, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, pelo valor declarado R\$391.000,00, sendo avaliado pelo PMCG pelo valor de R\$391.000,00, conforme guia de ITBI nº 174115, processo nº 5873/2019. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva. Selo Eletrônico Número: ECZZ 25660 CJU. Substituta Mat. 94/13060

**CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ**

Certifica que revendo em seu poder Cartório os livros e fichas desta Circunscrição, deles a partir de 04/03/1953, até a presente data, na matrícula nº. 29.242, consta **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** conforme R.2, sobre o imóvel objeto desta certidão. Eu, CM, Evelyne Mozer Bezerra Santos, Escrevente Autorizado - mat.: 94/17600, dei busca e extraí.

PEDIDO Nº: 030317

Campos dos Goytacazes/RJ, 03 de Abril de 2019

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

EMOLUMENTOS	RS 76,22
FETJ	RS 15,24
FUNDPERJ	RS 3,81
FUNPERJ	RS 3,81
FUNARPEN	RS 3,04
PMCMV	RS 1,52
ISS	RS 4,01
TOTAL	RS 107,65

Ronia Daniele Fortunato da Silva  
Substituta Mat. 94/13060

**Tatiana Ribeiro Gomes Medina**  
Responsável pelo Expediente - mat.: 94/15585



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

ECZZ 25789 EKS

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Handwritten marks or numbers in the top right corner.

