

matrícula

319.913

ficha

01

São Paulo, 03 de dezembro de 2002.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 51, do tipo "A", localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 455,46m² e a área comum de 342,793m², perfazendo a área total de 798,253m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,837% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 108 feito na matrícula nº 182.735. Contribuinte nº 171.198.0019-0 em área maior.

**PROPRIETÁRIOS:** BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Ilhas Ocidentais Britânicas, na proporção de 21,727%; FELICE MARIA FOGLIETTI, RNE nº W445.124-J-SE/DPMF, administrador de empresas, e sua mulher ANNA DI SALVATORE FOGLIETTI, RNE nº W556.660-E-SE/DPMF, do lar, ambos italianos, inscritos no CPF/MF sob nº 504.426.867-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Vereador Crispin J. Fonseca, nº 34, Itanhangá, Barra da Tijuca, na proporção de 5,953%; TING YUK SHING, RG nº 2.952.243-SSP/SP, industrial, e sua mulher MARGARET YUAN WEI TING, RG nº 4.268.295-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 007.495.328-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 5.595, na proporção de 7,387%; EDUARDO ELIAS ALVES DA SILVA, RG nº 9.370.393-SSP/SP e CPF/MF sob nº 064.144.068-56, advogado, e sua mulher LINA MALUF ALVES DA SILVA, RG nº 12.147.436-7-SSP/SP e CPF/MF sob nº 104.581.698-11, administradora de empresas, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.873 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Armando Petrella, nº 117, Morumbi, na proporção de 7,887%; LUCIO YAMASITA, RG nº 6.238.116-SSP/SP e CPF/MF sob nº 769.079.618-49, empresário, e sua mulher MARIANA ZINTIL YAMASITA, RG nº 4.478.936-SSP/SP e CPF/MF sob nº 682.994.198-91, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Senador Queiroz, nº 605, conj. 118/22, na proporção de 8,287%; HIDRASAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.866.555/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Thomas Edson, nº 294, Barra Funda, na proporção de 5,953%; CIA. ROSSI DE AUTOMÓVEIS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.957.438/0001-94, com sede nesta Capital, na Praça

- Continua no verso -

matrícula

319.913

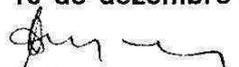
ficha

01

verso

Presidente Kennedy, nº 134, na proporção de 8,287%; MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.468.364/0001-55, com sede nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na proporção de 15,077%; e VEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.482.467/0001-86, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1.417, nível F, e filial nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 716, 5º andar, conj. 51, na proporção de 18,942%.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4/Matrs. 128.780 e 128.783, feitos em 11 de julho de 1983 (Matrs. 148.205, 148.206, 148.207 e 182.733); Rs.16 a 25/Matr. 182.735, feitos em 18 de dezembro de 1989, Rs.26 a 30/Matr. 182.735, feitos em 05 de julho de 1990; Rs.37 a 51/Matr. 182.735, feitos em 17 de fevereiro de 1994; Rs.64 a 68/Matr. 182.735, feitos em 28 de dezembro de 1994; Rs.69 a 81/Matr. 182.735, feitos em 16 de fevereiro de 1998; Rs.94 a 98/Matr. 182.735, feitos em 02 de dezembro de 1999; e Rs.100 a 104/Matr. 182.735, feitos em 10 de dezembro de 1999, todas deste Serviço Registral.

  
TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

R.1/319.913:- Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2002, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER, já qualificada, pelo valor de R\$ 504.453,61.

Data da Matrícula:-

  
TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

Av.2/319.913: PENHORA (Prenotação 1.233.412 - 06/08/2018)

Pela certidão de 17 de maio de 2018, termo de penhora e depósito de 25 de outubro de 2017, e decisão de 28 de julho de 2017, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0016852-03.2017.8.26.0100) da ação de execução civil movida por CLAUDINE MELO RODRIGUES, CPF/MF nº 284.960.888-20; e JAIR RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 005.816.748-04, em face de MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER, CNPJ/MF nº 56.468.364/0001-55; e VEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

Continua na ficha 02

matrícula

319.913

ficha

02

Continuação

**LTDA** ou **VEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 30.482.467/0001-86, **o imóvel** foi **PENHORADO**, juntamente com o imóvel da matrícula nº 319.921, para garantia da dívida de R\$340.320,62, tendo sido nomeada depositária **MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER**.  
**Data: 08 de agosto de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELISANGELA DA SILVA:23310805845  
Hash: A7FC4AD1FC247A7130657D0E4F4A8474  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*