

76.329
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 25 de Fevereiro de 1994

FLS.

MATRÍCULA

1

76.329

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 119, do RESIDENCIAL SHOPPING SUL, com entrada pelo nº 2356 da Av. Cavalhada, localizado no... andar térreo, ou 1º pavimento situado na ala posterior do bloco residencial, o terceiro no sentido horário, de quem estiver postado em frente ao elevador olhando para o interior do pavimento, com acesso pela circulação da esquerda com área real privativa de 42,44m², a área real de uso comum de 15,34m², área real total de 57,78m², fração ideal de 0,004124/, no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício.....
O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO, situa-se no bairro Cavalhada, quarteirão formado pela Av. Cavalhada, ruas Otto Niemeyer, Gaurama e Arroio Grande, a saber: Uma área de terras com 6.944,36m², medindo 62,97m de frente para o atual alinhamento da Av. Cavalhada, ao norte, a divisa leste forma um ângulo interno de 94º29' com a divisa de frente e segue na direção nordeste-sudeste na extensão de 114,90m confrontando-se com a propriedade da Associação de Ensino e Assistência Social Santa Teresa de Jesus, divisa nos fundos situa-se no sul, onde mede 44,53m e forma um ângulo interno de 92º46' com o lado anterior, segue na direção leste-oeste, confrontando-se com a propriedade da Associação de Ensino e Assistência Social Santa Teresa de Jesus. A divisa a oeste é formada por três segmentos de reta, o 1º formando ângulo interno de 112º10' com o lado anterior, e mede 57,34m e segue na direção sudeste-noroeste confrontando-se com a propriedade da Associação de Ensino e Assistência Social Santa Teresa de Jesus, o 2º segmento de reta forma um ângulo interno de 136º46' com o anterior e mede 34,10m e segue na direção sudoeste-nordeste, confrontando-se com o aterro do antigo leito do Arroio Cavalhada e o 3º forma um ângulo interno de 207º06' com o anterior e mede 30,13m e segue na direção sudeste-noroeste até encontrar a frente da propriedade à Av. Cavalhada e confrontar-se com o aterro do antigo leito do Arroio Cavalhada.

PROPRIETARIA: PLANENCO PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede n/C CGC nº 87.909.321/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 72.580, d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. CND nº 257 417, série E, PCND nº 0392/94, datada de 24.01.94.

Escrevente autorizada: *João de Lima*

Oficial ajudante:

Custas: URE 0,50

Av.-1- 76.329- 25 de fevereiro de 1994.-Conforme R-2-72580, o imóvel acima em contra-se hipotecado em 1º Grau a Caixa Econômica Federal, de acordo com o Contrato de Empréstimo por Instrumento Particular com Obrigações e Hipoteca referente ao plano empresário popular, para construção do empreendimento, datado de 19.11.91, pelo valor de Cr\$.1.299.272.072,67.

Protocolo: nº 295.530

Escrevente autorizada: *João de Lima*

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv

76.329

O OFICIAL Ajudante:

Av.-2- 76329 - 10 de maio de 1994.- Conforme contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial, datado de 29.04.94, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto da Av.-1-supra.-Docs. arqs.

Protocolo: nº 298.331.(05.05.94).

Escrevente autorizada:

Oficial ajudante: *J. M. Alves*

Custas: URE 2,00

R-3-76329 .. 10 de maio de 1994.. COMPRA E VENDA

Contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial datado de 29.4.94. VALOR: CR\$.19.596.459,24 AVALIAÇÃO: CR\$.19.596.459,24.- Transmitente: PLANENCO - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede n/Capital, CGC nº 87.909.321/0001-91.

ADQUIRENTE(S): JADER MARINO ALVES GIRÃO, técnico químico, CPF nº 461.771.910-53 e s/e MARIANGELA SAMPAIO GIRÃO, do lar, CPF nº 458.643.140-72, brasileiros, domiciliados n/C., casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

PROTOCOLO: 298.331 (05.5.94). Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante *J. M. Alves*

URE 13,00

R-4-76.329 .. 10 de maio de 1994.. ÔNUS HIPOTECA

Contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial, datado de 29.4.94. VALOR DA DIVIDA: CR\$.12.097.688,29.- AVALIAÇÃO: CR\$...... CR\$.16.803.610,61. PRAZO: 240 meses em prestações mensais e sucessivas no valor inicial de CR\$.144.272,38. JUROS: T. nominal:8,80 % a.a. e T.efetiva: 9,1637 % a.a. DEVEDOR(S): JADER MARINO ALVES GIRÃO e s/e MARIANGELA SAMPAIO GIRÃO, acima qualificados. EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, por superintendência no RS, CGC nº 00.360.305/0001-04.

PROTOCOLO: 298.331. (05.5.94). Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante: *J. M. Alves*

URE. 9,50

Av.-5- 76329 - 28 de novembro de 1995.- Conforme requerimento datado de 22.06.95 a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-4-supra, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.-Docs. arqs.

Protocolo: nº 316.477(22.11.95)

Escrevente autorizada: *B. T. Alves*

Oficial:

Custas: URE 2,00

CONTINUA A FOLHAS

2

76.329
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 19 de fevereiro de 19 98

FLS

MATRÍCULA

2

76.329

AV.-06-76.329.-. 19 de fevereiro de 1998.-. Foi registrada em 19.02.98, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº.1665, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SHOPPING SUL", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº.4591/64.

PROCOLO: 345.687 (19.02.98)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada:

REGISTRADOR-SUBSTITUTO:

REGISTRADOR:

Custas: R\$.9,35

R-07-76.329.- 25 de abril de 2.000.- COMPRA E VENDA:

Contrato por instrumento particular de compra e venda com utilização dos recursos do FGTS para pagamento do preço total do imóvel, firmado em 12/04/2.000.- VALOR: R\$30.000,00, sendo R\$11.300,00 por conta do FGTS da compradora.- AVALIAÇÃO: R\$36.100,00.- TRANSMITENTES: Jader Marino Alves Girão, químico, CIC nº. 461.771.910/53, e s/m Mariangela Sampaio Girão, do lar, CIC nº. 458.643.140/72, ambos brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/c.-

ADQUIRENTE: ELENITA DIAS DA CUNHA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública federal, CIC nº.150.690.870/53, residente e domiciliada n/c.-

PROCOLO: 376.910(12/04/2.000).- Escrevente Autorizada:

Aj. do Oficial:

Registrador:

Custas: R\$14,50

Rosa.-

R.8-76.329, de 30 de Novembro de 2009.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.135-C, fls.28, nº.46.790-014, em 13/11/2009. VALOR: R\$ 85.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00. TRANSMITENTE: ELENITA DIAS DA CUNHA, CNPF 150.690.870-53, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: MARCIA FARIAS MIRANDA, CNPF 473.766.600-97, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital.

PROCOLO: Nº 547.924 de 20/11/2009. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

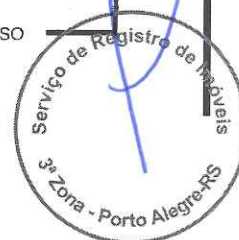
Emolumentos:R\$.369,70 e Selo: 0471.07.0900007.04728 R\$ 6,00.

AV-9-76.329, de 06 de julho de 2015. **UNIÃO ESTÁVEL-NOTÍCIA:** Conforme Livro 03-RA, nº. 7.418, em 06/07/2015, foi registrada a Escritura Pública de Consolidação de União Estável pelo regime da comunhão universal de bens entre **MARCIA FARIAS MIRANDA** e **RITA DE CASSIA BOLSON MARCHEZAN**.

PROCOLO: 700.281 de 02/07/2015. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	76.329

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 27,30. Selo 0471.03.1500024.02515: R\$ 0,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500026.04176: R\$ 0,30.

AV-10-76.329, de 06 de julho de 2015. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido na Cédula de Crédito Bancário Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel de 28/05/2015, e Primeiro Aditivo à Cédula, de 25/06/2015, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº8495076.

PROTOCOLO: 698.419 de 11/06/2015, 700.280 de 02/07/2015. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 60,30. Selo 0471.04.1500001.08973: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500026.04205: R\$ 0,30.

R-11-76.329, de 06 de julho de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº.000007727 Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, datada de 28/05/2015, e Primeiro Aditivo de 25/06/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$43.361,27. **AVALIACÃO:** R\$152.000,00. **JUROS:** Taxa Anual Efetiva de 14,0286%, Taxa Mensal de 1,10%. **FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO:** 180 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 28/07/2015, no valor inicial de R\$771,70, e a última em 28/06/2030. **EMITENTE:** MARCIA FARIAS MIRANDA, CPF 473.766.600-97, enfermeira e nutricionista, a qual mantém união estável sob regime comunhão universal de bens, de acordo com Escritura Pública de Consolidação de União Estável e Convenção, registrada sob nº.7.418-Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis, com RITA DE CASSIA BOLSON MARCHEZAN, CPF 506.908.330-91, empregada doméstica, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital.

TERCEIRAS GARANTIDORAS (Fiduciantes): MARCIA FARIAS MIRANDA, CPF 473.766.600-97, enfermeira e nutricionista e RITA DE CASSIA BOLSON MARCHEZAN, CPF 506.908.330-91, empregada doméstica, ambas brasileiras, solteiras, maiores, as quais mantêm união estável sob regime comunhão universal de bens, de acordo com Escritura Pública de Consolidação de União Estável e Convenção, registrada sob nº.7.418-Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis, residentes e domiciliadas nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): BANCO BMG S.A., CNPJ 61.186.680/0001-74, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 698.419 de 11/06/2015, 700.280 de 02/07/2015. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 280,90. Selo 0471.06.1400053.02553: R\$ 5,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500026.04214: R\$ 0,30.

CONTINUA A FOLHAS

76.329

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 11 de junho de 2018

FLS.
03MATRÍCULA
76.329

AV-12-76.329, de 11 de junho de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 11/05/2018, expedido pelo **BANCO BMG S.A.**, credor fiduciário da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário nº000007727, firmada em 28/05/2015. **VALOR:** R\$152.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$182.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.051.2018.00263.9, de 08/02/2018, mediante recolhimento de R\$5.460,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** **MARCIA FARIAS MIRANDA**, CPF 473.766.600-97, enfermeira e nutricionista, e **RITA DE CASSIA BOLSON MARCHEZAN**, CPF 506.908.330-91, empregada doméstica, ambas brasileiras, solteiras, maiores, as quais mantêm união estável sob regime comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): **BANCO BMG S.A.**, CNPJ 61.186.680/0001-74, com sede em São Paulo/SP.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 776.965 de 08/06/2018. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): *Araujo*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 407,80. Selo 0471.08.1700045.00083: R\$ 49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800019.04056: R\$ 1,40.

AV-13-76.329, de 09 de novembro de 2018. LEILÃO: Conforme requerimento, de 08/10/2018, instruído de provas hábeis, pelo **BANCO BMG S.A.**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto do Av.12, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 17/09/2018 (1º Leilão) e 25/09/2018 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo.

PROTOCOLO: 788.483 de 31/10/2018. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a): *Araujo*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 34,20. Selo 0471.04.1800024.04931: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800037.05843: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 76.329 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$25,20 - 0471.03.1800037.01415 - R\$2,70	
Busca: R\$8,70 - 0471.01.1800038.05307 - R\$1,40	
Proc. Eletrônico: R\$4,60 - 0471.01.1800038.05308 - R\$1,40 Total: R\$45,93	
Porto Alegre, 09/11/2018	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillos – Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antonio L. Verfe – Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil – Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
<input checked="" type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/>	André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

CONTINUA NO VERSO

ILMO. (A) SR. (A) OFICIAL (A) DO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DA COMARCA DE
PORTO ALEGRE/RS.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL (Lei nº. 9.514/97)

DEVEDOR FIDUCIANTE /EMITENTE:

MARCIA FARIAS MIRANDA – CPF nº 473.766.600-97

CÔNJUGE: RITA DE CÁSSIA BOLSON MARCHEZAN – CPF nº 506.908.330-91

Conf. Mat. 76.329.

Av. Leões.

IDENTIFICAÇÃO DO CREDOR/REQUERENTE:

BANCO BMG S.A., instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 61.186.680/0001-74, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 9º andar, Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo/SP, CEP: 04.538-133, por seu procurador ao final identificado e assinado, conforme incluso instrumento de procuração, vem, respeitosamente, à presença de V.Sa., nos termos do artigo 27 parágrafo 2º-B, da Lei 9.514/97, REQUERER que seja realizada a averbação dos termos de 1º e 2º leilões, bem como termo de quitação da cédula de crédito nº 000007727.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES)/REQUERIDO(S):

DEVEDOR FIDUCIANTE/EMITENTE: MARCIA FARIAS MIRANDA, brasileira, união estável, Enfermeira e Nutricionista, portadora do CPF nº 473.766.600-97, RG 1034012599 SSP/RS, com endereço residencial na Avenida da Cavalhada, nº 2.356, Apto nº119, Bloco H, Bairro: Cavalhada, Cep: 91.740-000, Porto Alegre/RS.

DEVEDOR FIDUCIANTE/GARANTIDOR: RITA DE CÁSSIA BOLSON MARCHEZAN, brasileira, união estável, empregada doméstica, portadora do CPF sob o nº 506.908.330-91, RG 6028325881 SSP/RS, com endereço residencial na Avenida da Cavalhada, nº 2.356, Apto nº119, Bloco H, Bairro: Cavalhada, Cep: 91.740-000, Porto Alegre/RS.

MOTIVO:

Face ao descumprimento do pagamento das parcelas do Contrato CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – MÚTUO – COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, com assinatura do Credor n.º 000007727, firmado em 28 de maio de 2015, referente ao IMÓVEL:

Flávia Latella
Gestão Jurídica
(31) 2638-7760



IMÓVEL:

APARTAMENTO NÚMERO 119, DO RESIDENCIAL SHOPPING SUL, COM ENTRADA PELO Nº 2.356 DA AVENIDA CAVALHADA, DISTRITO E COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS, LOCALIZADO NO ANDAR TÉRREO OU 1º PAVIMENTO SITUADO NA ALA POSTERIOR DO BLOCO RESIDENCIAL, O TERCEIRO NO SENTIDO HORÁRIO.
Matrícula nº 76.329

FINALIDADE:


Informa o CREDOR/REQUERENTE que o valor atribuído ao respectivo imóvel é de R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), pertencente a Cédula de Crédito Bancário nº 000007727.


As cópias dos Laudos dos 1º e 2º leilões e a carta de quitação, seguem em anexo, em suas vias originais, devendo ser as informações lançadas na referida matrícula, conforme dispositivo legal.

Termos em que,

Pede deferimento.

Belo Horizonte/MG, 08 de Outubro de 2018.


2º OFÍCIO
Flávia Latella
Gestão Jurídica
(31) 2538-7775
BANCO BMG S.A.
FLÁVIA ALMEIDA MOURA DI LATELLA
OAB/MG 109.730


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PORTO ALEGRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DA 3ª ZONA

Livro	2	Mat.	76.329
R.		Av.	13
Emolumentos-R\$	14,10		
Depósito - R\$			
Saldo a Pagar - R\$			
P. Alegre,	09/10/18		

Lançado nos Inds. Pessoal e Real

- Moyses Marcelo de Sillos - Registrador.
- Carlos Antônio Verfu - Reg. Substituto
- Maria Goretti Framil - Reg. Substituta
- Carlos Eduardo Rosa Oliveira - Reg. Substituto
- Rodrigo Pimentel - Escr. Autorizado

CONTATO:

ESCRITÓRIO MARCELO TOSTES ADVOGADOS

Rua Rio de Janeiro, 600/06º andar – Centro

CEP: 30.160-911. Belo Horizonte/MG.

Tel/fax. (31)2513.1800 / 2538-7775

Email: jussara.ferreira@mtostes.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª ZONA
Porto Alegre-RS Livro 1-AM

Protocolo nº **788.483** 31/10/2018
Paula Regina Santos Nunes – Escrevente Autorizada

2º TABELIONATO DE NOTAS DE BELO HORIZONTE/MG
Tabelião: João Carlos Nunes Junior
Rua da Bahia, 1000 - Centro - BH - (31) 3014-4600 - e-mail: carlorio@cartoriojaguarao.com.br

Reconhecimento por autenticidade da(s) firma(s) de:
Flávia Almeida Moura di Latella
Belo Horizonte, 09/10/2018 17:12:14 Rafael W.

(Esp. 946,20) (Fol. 01) (15) (R\$ 0,23) Total: R\$ 6,52

