

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
26.134

ficha  
01

São Paulo, 02 de abril de 1.987.

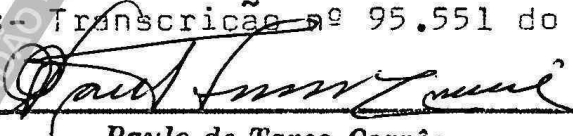
IMÓVEL:- Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Do na Piedade Duarte de Oliveira, nº 6, designada na planta sob o nº A-20, no 36º Subdistrito/Vila Maria, medindo 8,80m. de frente, por 14,40m. da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja 8,80m, medidas essas todas mais ou menos, confrontando em ambos os lados e nos fundos com propriedade de José Duarte de Oliveira e sua mulher.

Contribuinte:- 063.226.0007-9.

PROPRIETÁRIA:- ALBA BALDUQUE E SILVA, assistida por seu marido PERYLLO BASTOS E SILVA.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 95.551 do 12º Registro.

O OFICIAL MAIOR

  
Paulo de Tarso Corrêa

R.01/M. 26.134, em 02 de abril de 1.987.

Pelo formal de partilha passado em 30 de novembro de 1.983, - pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos da Distrital do Ipiranga, desta Capital, extraído dos autos nº 265/83 de inventário dos bens deixados por falecimento de PERYLLO BASTOS E SILVA, que também era conhecido por PERILLO BASTOS E SILVA (CIC. 077.340.508-91), ocorrido no dia 20 de julho de 1.983, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Alba Balduque e Silva, também conhecida por Alba Dauduque e Silva, o imóvel - objeto da presente Matrícula, estimado em Cr\$ 590.666,00, foi atribuído na partilha (homologada por sentença de 22 de novembro de 1.983, que transitou em julgado), na seguinte proporção:- à viúva meeira ALBA BALDUQUE E SILVA, também conhecida-  
(continua no verso)

matricula

26.134


ficha

01

verso

por ALBA DAUDUQUE E SILVA, brasileira, do lar, RG. 976.545, -  
CIC.077.340.508-91, dependente, domiciliada nesta Capital, à  
Rua Virginia Cardoso, nº 147, a metade ideal do imóvel, no va  
lor de Cr\$ 295.333,00; e, aos herdeiros filhos:- JOSÉ CARLOS-  
E SILVA, brasileiro, investigador de policia, RG. 3.628.618,-  
CIC. 760.364.218-34, casado pelo regime da comunhão de bens,-  
antes da Lei 6.515/77, com ANA CREUZA DE MELO E SILVA, brasi-  
leira, do lar, RG. 8.833.219, domiciliados nesta Capital, à --  
Rua Virginia Cardoso, nº 147; e, ANA MARIA E SILVA DE OLIVEI-  
RA, do lar, RG. 4.165.085, casada pelo regime da comunhão de-  
bens, antes da Lei 6.515/77, com JOÃO ALVES DE OLIVEIRA, da -  
indústria, RG. 5.463.529, brasileiros, CIC. 811.220.808-59, -  
domiciliados nesta Capital, à Rua Virginia Cardoso, nº 147, -  
uma parte ideal do imóvel, no valor de Cr\$ 147.666,50 para ca  
da um.

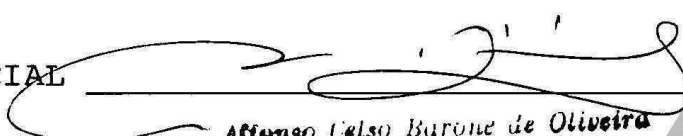
O OFICIAL MAIOR

  
Paulo de Tarso Corrêa

Av.2/M. 26.134 em 24 de Fevereiro de 1.992

Da escritura de 27 de janeiro de 1.992, do 7º Cartório de -  
Notas desta Capital, (Livro 4.911 - fls. 99), consta que, AL-  
BA BALDUQUE E SILVA, também conhecida por ALBA DAUDUQUE E SIL  
VA, atualmente é inscrita no CPF/MF sob nº 085.831.368-58, --  
conforme prova a xerox autenticada do Cartão de Identificação  
do Contribuinte, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secreta  
ria da Receita Federal.

O OFICIAL

  
Afonso Celso Barone de Oliveira

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
26.134

ficha  
02

São Paulo, 24 de Fevereiro de 1.992

Av.3/M. 26.134 em 24 de Fevereiro de 1.992

Da escritura mencionada na Av.2, consta que, a CASA nº 06 da RUA DONA PIEDADE DUARTE DE OLIVEIRA, tem atualmente o nº 34 - da mesma RUA, conforme provam os recibos de impostos números-039.653 e 049.522, dos exercícios de 1.983 e 1.984, respectivamente, expedidos pela Prefeitura desta Capital.

O OFICIAL



Afonso Celso Barone de Oliveira

R.4/M. 26.134 em 24 de Fevereiro de 1.992

Pela escritura mencionada na Av.2, ALBA BALDUQUE E SILVA, também conhecida por ALBA DAUDUQUE E SILVA, viúva, inscrita no - CPF/MF sob nº 085.831.368-58; ANA MARIA E SILVA DE OLIVEIRA e s/m JOÃO ALVES DE OLIVEIRA; e, JOSÉ CARLOS E SILVA, funcionário público estadual, e s/m ANA CREUZA DE MELO E SILVA, CIC - nº 153.061.258-67, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tito Prates da Fonseca, nº 75, já qualificados, -- venderam o imóvel objeto da presente matrícula, à IVONE FRACCHETTA CALDAS, brasileira, divorciada, do lar, RG número .... 7.412.238-SSP/SP., CIC nº 899.579.898-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Pedro Vilalobos Martins, nº 28, pelo valor de Cr\$17.000.000,00.

O OFICIAL



Afonso Celso Barone de Oliveira

R.05/M. 26.134 em 27 de outubro de 2003

Pela escritura de 15 de outubro de 2003, do 19º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4.061, fl. 361), a proprietária,  
(continua no verso)

matrícula

25.134

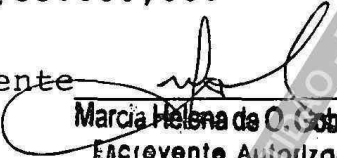
ficha

02

verso

IVONE FRACCHETTA CALDAS, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dona Piedade Duarte de Oliveira, nº 34, Vila Maria, já qualificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula a NADIR FERREIRA DOS SANTOS, Oficial da Reserva da Polícia Militar, e sua mulher ARLETTE APPARECIDA SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RGs nos 1.637.867-2-SP e 2.872.887-SP inscritos no CPF sob nos 083.721.798-91 e 265.914.358-75, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dona Piedade Duarte de Oliveira, nº 111, Vila Maria, pelo valor de R\$35.000,00.

O Escrevente

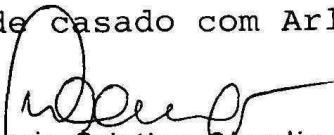
  
Marcia Helena de O. Cobbato  
Escrevente Autorizada

**AV.06/M.26.134, em 14 de fevereiro de 2014**

**Prenotação nº 180.338, de 06 de fevereiro de 2014**

À vista da certidão de óbito extraída do termo nº 11.052, - fls.44, livro C-33, em 14 de maio de 2007, pelo Oficial de Registro Civil do 12º Subdistrito Cambuci, desta Capital, - procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** de NADIR FERREIRA DOS SANTOS, ocorrido em 06 de maio de 2007, no estado civil de casado com Arlette Aparecida Santos.

O Escrevente

  
Maria Cristina Claudio  
Escrevente Autorizada

**R.07/M.26.134, em 14 de fevereiro de 2014**

**Prenotação nº 180.338, de 06 de fevereiro de 2014**

Nos termos do formal de partilha passado em 24 de março de  
(continua na ficha nº 03)

matrícula

26.134

ficha

03

São Paulo, 14 de fevereiro de 2014

2008, pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos nº 583.01.2007.127203-3 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de NADIR FERREIRA DOS SANTOS (CPF nº 083.721.798-91), ocorrido em 06 de maio de 2007, no estado civil de casado com Arlette Aparecida Santos, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 40.086,00, foi atribuído na partilha, homologada por sentença de 14 de novembro de 2007, transitada em julgado em 02 de fevereiro de 2008, ao herdeiro filho, RICARDO FERREIRA SANTOS, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VANESSA DOS SANTOS GREGÓRIO, técnica de enfermagem, brasileiros, RGs nºs 14.591.694-7-SP e 23.271.883-0-SP, CPFs nºs 060.300.268-44 e 140.663.408-57, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Judith Passard Esteves, nº 255, ap.13-A, Vila Sonia.

O Escrevente

  
Maria Cristina Claudio  
Escrevente Autorizada

**AV.08/M.26.134, em 28 de junho de 2017**

**Prenotação nº 207.868, de 13 de junho de 2017**

Nos termos da certidão expedida em 13 de junho de 2017, pela 12ª Vara Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1055139-89.2015.8.26.0002 da ação de execução civil, ajuizada por FOOD TERMINAL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., CNPJ sob nº 68.077.445/0001-03, em face de V.M.A. COMÉRCIO DE PRODUTOS OPTICOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 08.811.484/0001-

Continua no verso

matrícula

26.134

ficha

03

verso

60, VANESSA DOS SANTOS GREGÓRIO, CPF nº 140.663.408-57, e RICARDO FERREIRA SANTOS, CPF nº 060.300.268-44, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do coexecutado Ricardo Ferreira Santos casado com Vanessa dos Santos Gregório, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 05 de maio de 2017, para garantia da execução da dívida no valor de R\$191.815,05, tendo sido nomeado depositário, Ricardo Ferreira Santos.

O Escrevente

  
Luciane Rosa Falcade  
Escrevente Autorizada