

matrícula

75.944

ficha

1

São Paulo, 24 de OUTUBRO de 1.996.

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º.11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO BELIZE, situado à rua Quixadá n.º 177, no 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOÓCA, com a área privativa de 61,58m², área real comum de garagem (com direito a uma VAGA na garagem coletiva do subsolo) 25,94m², área real comum de 52,118m², área real total de 139,638m² e fração ideal no terreno de 5,1858%.

CONTRIBUINTE: 053.073.0004-2. (do terreno do Edifício).

PROPRIETÁRIA: BELVER COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na rua Canuto Abreu n.º 37, sala 4, CGC. n.º 61.005.385/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: R. 18 (18-04-1.990) da Matrícula n.º 36.134, deste Cartório.


Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO


Av. 01, em 04 de JULHO de 2007.

À vista da escritura de 16/06/2001 (livro 825, págs. 017/021), constante de certidão fornecida aos 15/03/2007, ambas do 28º Tabelião de Notas desta Capital e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura da Capital, aos 22/06/2007, faço constar que o imóvel matriculado, acha-se lançado individualmente pela mesma Prefeitura, através do contribuinte n.º 053.073.0110-3.


Cláudio Basiotti Júnior
ESCR. AUTORIZADO

R. 02, em 04 de JULHO de 2007.

Pela escritura que deu origem à Av. 01, a proprietária qualificada na abertura da matrícula, **VENDEU** a GERALDO GOMES MARZANO, brasileiro, comerciante, RG n.º 9.444.623-SSP/SP e CPF/MF n.º 007.937.498-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com ISABEL SOUSA ALVES DA COSTA MARZANO, brasileira, comerciante, RG n.º 18.316.639-SSP/SP e CPF/MF n.º 181.670.078-98, residentes e domiciliados na rua Quixadá, n.º 117, apto 11, o **imóvel** pelo valor de (moeda antiga), Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 31/01/1990, não registrado e referido no título.


Cláudio Basiotti Júnior
ESCR. AUTORIZADO

(continua no verso)

matrícula

75.944

ficha

01

verso

Av. 03, em 24 de março de 2017- (PRENOTAÇÃO n° 389.905 de 20/03/2017).

Da Certidão expedida em 20/03/2017, pelo D. Juízo de Direito da 3ª Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo n° 05259943719974036182), na qual figuram como **exequente:** MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF n° 00.394.460/0001-41, e como **executado:** GERALDO GOMES MARZANO casado com ISABEL SOUSA ALVES DA COSTA MARZANO, qualificado no R.02, verifica-se que **o imóvel matriculado** foi **PENHORADO**. Sendo de R\$65.146,99 (sessenta e cinco mil, cento e quarenta e seis reais e noventa e nove centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado.

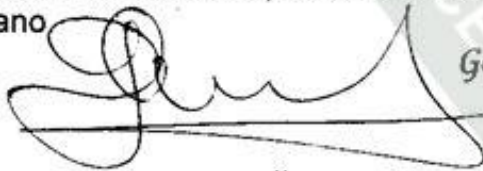


Geovane Nasc. Floriano
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: _____

Av. 04, em 29 de agosto de 2018- (PRENOTAÇÃO n° 414.279 de 10/08/2018).

Da Certidão expedida em 10/08/2018, pelo D. Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais (**processo n° 0054307-36.2016.8.26.0100**), na qual figuram como **exequente:** CONDOMINIO EDIFICIO BELIZE, inscrito no CNPJ/MF n° 62.460.910/0001-04, e como **executados:** GERALDO GOMES MARZANO e sua mulher, ISABEL SOUSA ALVES DA COSTA MARZANO, já qualificados no R.02, verifica-se que **o imóvel matriculado** foi **PENHORADO**. Sendo de R\$91.912,37 (noventa e um mil, novecentos e doze reais e trinta e sete centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, Geraldo Gomes Marzano



Geovane Nasc. Floriano
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: _____