

DIGITALIZADA

Rua Camargo Paes nº 388, do Jardim Guanabara, em Campinas, -
 Prédio construído sobre o lote nº 27, da quadra 39, que mede
 8,00 m. de frente para a referida Rua, com igual largura nos
 fundos, e 38,40 m. da frente aos fundos, em ambos os lados, -
 com a área de 308,00 ms²- CONFRONTAÇÕES: - de um lado com o
 lote 28, de outro lado com o lote 30, e nos fundos com uma
 viela sanitária- CCPM- nº- 15.813.000- PROPRIETÁRIOS:- BOLI-
 VAR FRANCISCO PEREIRA, brasileiro, médico, desquitado, RG -
 nº 1.712.049, cic.014.918.738/68, residente em Campinas. -
 TÍTULO AQUISITIVO:- nº- 43.060 deste Cartório. Dou fé. Cam-
 pinas, 15 de dezembro de 1.976- O Esc. habilitado. *[assinatura]*
 Jundival A. P. Silveira- O Oficial *[assinatura]*

R-1-6085 Por instrumento particular de 29 de Outubro de 1976
 feito e assinado em São Paulo- Capital, nos termos da Lei nº
 4.380/64, o proprietário acima qualificado, VENDEU o imóvel
 desta matrícula, à GENY FURLANETO, brasileira, azepeista, sol-
 teira, maior_ RG- 6.367.142 e cic. 468.989.808/15, residen-
 te em Campinas, à Av. Arlindo Joaquim de Lemos.533, por CR\$-
 700.000,00- Dou fé. Campinas, 15 de dezembro de 1.976. O Esc
 Habilitado. *[assinatura]* O Oficial *[assinatura]*

R-2-6085 Pelo mesmo instrumento do R-1- a proprietária acima
 qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em HIPOTECA de -
 1º grau e sem concorrência de terceiros, em favor de ITAU S/A
 Crédito Imobiliário, com sede em São Paulo- Capital, em ga-
 rantia de dívida de CR\$ 541.100,00- pagavel em 180 meses e-
 juros de 10% ao ano. Dou fé. Campinas, 15 de dezembro de -
 1.976- O Esc. Hab. *[assinatura]* O Oficial *[assinatura]*

Av-3-6085 Por Cédula Hipotecária Integral, emitida em 29/10/
 1.976, pela credora, já qualificada, em favor dela mesma, -
 contra a devedora, já qualificada, no valor de CR\$ 541.100,-
 00- representativa do crédito objeto da HIPOTECA do R-2.- -

Dou fé. Campinas, Estado de São Paulo. 15 de dezembro de 1.976- O Esc. Hab. Amorim O Oficial maior José Newton de Siqueira

Av.4-6.085: Certifico mediante doc. particular feito e assinado em São Paulo aos 31 de março de 1980, que a cédula do Av.3 desta matrícula fica extinta e cancelada em virtude de quitação plena e geral. Campinas, 09 de julho de 1980. O Esc. hab. Amaury C. Magno. O Oficial do Reg. Amorim

R-05-6.085: Por instrumento particular feito e assinado em São Paulo aos 31 de março de 1.980, a proprietária do R-1, já qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à RUBEN JACINTHO DE CAMPOS, do comércio e s/m. THEREZA REBOLLA DE CAMPOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, CIC nº 014.449.728-04, residentes nesta cidade, por R\$ 1.742.533,55. Campinas, 09 de julho de 1980. O Esc. hab. Amaury C. Magno. O Oficial do Reg. Amorim

Av.6-6.085: Certifico mediante o mesmo instrumento acima, que os proprietários do R-5, já qualificados SUBROGARAM-SE junto a ITAU S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, perante o débito hipotecário constante do R-2, cujo valor atualizado é de R\$ 1.192.533,55 pagáveis em 139 meses, à taxa de juros de 10,00% a.a. Campinas, 09 de julho de 1980. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro: Amorim

Av.7/6085- Pelo instrumento particular assinado em São Paulo em 26-6-87, fica cancelada a hipoteca objeto do R.2 da presente matrícula, em virtude de quitação dada pelo credor Itaú S/A. Crédito Imobiliário.-

Campinas, 21 NOV 1989 O esc.aut. Miguel
José Newton de Siqueira.-

-continua e fls.2-

MATRÍCULA

6085

FOLHA

-2-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.8/6085- Pelo Formal de Partilha, de 9-9-87, extraído dos Autos de Inventário de Rubens Jacintho de Campos, expedido pelo 4º Ofício local, assinado pela M. Juíza de Direito, Dra. Meibel Farah, e r. sentença de 1-4-87, que transitou em julgado, o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído a -- viuva meeira **THEREZA REBOLLA DE CAMPOS**, brasileira, viuva, -- do lar, RG.14.466.679-SP, CPF.065.972.348/47, e aos herdeiros filhos **RUBENS JACINTHO DE CAMPOS JUNIOR**, químico, RG. - 5.573.305-SP. CPF.820.255.338/53, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 5515/77 com Maria Inez Moraes Campos, RG.5.776.448/SP. CPF.262.416.768/49 e **FERNANDO ANTONIO-JACINTHO DE CAMPOS**, solteiro, maior, comerciante, RG. sob n. 8.514.731-SP. CPF.065.972.378/62, todos brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de Rcz\$132,97, na proporção de metade para a viuva e metade em partes iguais aos herdeiros-filhos. V.Venal- Rcz\$25.400,00.-

Campinas, **21 NOV 1989** O esc.aut. Miguina
José Newton de Siqueira.-

Av-09/6.085 - PENHORA - Nos termos da certidão de penhora expedida em 16 de abril de 2010, pelo Diretor Técnico de Divisão do 1º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Campinas/SP, Odair Zanelli, referente ao processo de ordem n.º 2234/2006, ação de execução civil, em que **RAFAELLA MANGABEIRA E SILVA DE CAMPOS** move em face de **FERNANDO ANTONIO JACINTHO DE CAMPOS**, foi procedido a penhora sobre 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Fernando Antonio Jacintho de Campos, ficando nomeado como depositário o próprio executado. Valor da dívida R\$14.305,57.

Campinas, **26 ABR 2010**, Eu, Alberto Rodrigues Freire (Alberto Rodrigues Freire), Escrevente Autorizado.

Prenotação n.º 355.552 de 11/07/2018.

(continua no verso)

MATRÍCULA

6.085

FICHA

02

VERSO

Av.10/6.085 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000219412, expedida em 10/07/2018, pelo Escrivão/Diretor: Miriam Rodrigues Sanches Serra, extraída do processo nº 00688623120078260114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 9º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **RONALDO FERRAROTTO**, inscrito no CPF sob nº 687.439.638-20, e como executados **FERNANDO ANTONIO JACINTHO DE CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 065.972.378-62, **REAL ADMINISTRACAO DE CONDOMINIO E IMOVEIS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 00.620.036/0001-78, e **ROSANGELA MARIA ROVIGATI SIMOES**, inscrita no CPF sob nº 150.047.728-19, foi procedida a **penhora de 25% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$ 66.350,99 (sessenta e seis mil, trezentos e cinquenta reais e noventa e nove centavos), ficando nomeado como depositário Fernando Antonio Jacintho de Campos. Título analisado é digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 26 de julho de 2018. C. Oficial



Rodrigo

Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 359.285 de 06/11/2018.

Av.11/6.085 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000238484, encaminhado aos 05/11/2018, pelo Escrivão/Diretor Ricardo Augusto Araya, extraída do Processo nº 0025192920094036105 da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como executado **FERNANDO ANTONIO JACINTHO DE CAMPOS**, inscrito no CPF nº 065.972.378-62, foi procedida a **PENHORA de 25% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da dívida

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

6.085

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP


Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

no valor de R\$ 24.876,22, ficando nomeado como depositario FERNANDO ANTONIO JACINTHO DE CAMPOS. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 08 de novembro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.