

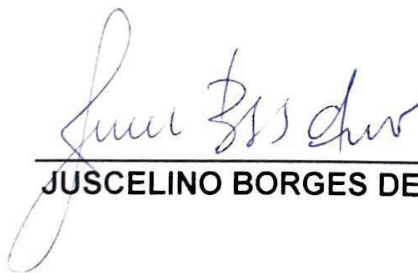
LAUDO SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO.

Pelo presente, declaramos para os devidos fins, que "**UMA CASA RESIDENCIAL**", sob nº 27 (vinte e sete) da quadra 63 (sessenta e três), com a área de terreno medindo 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), situado com frente para a Rua Baependi, nº 830, tendo a área edificada de 55,00 m², do loteamento denominado "Jardim Ismênia", no bairro Tatetuba, medindo 10,00 m (dez metros) na frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontado pela frente com a rua de sua situação, fundos com os lotes 13 e 14: à direita de quem do terreno olha para a rua, com o lote nº 26: e a esquerda com o lote nº 28, todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura local, sob nº 52.0018.0005.0000. Melhor descrito e caracterizado na matrícula 8.410, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP.

Portanto o valor de comercialização de casas semelhantes no local, o valor de venda é de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), podendo variar 5% para mais ou para menos, essa avaliação é para pagamento a vista.

ESSA AVALIAÇÃO FOI FEITA PELO CORRETOR JUSCELINO BORGES DE TOLEDO, INCRITO SOB CRECI Nº. 74837-F, CONFORME CAPACITAÇÃO OUTORGADA AO PROFISSIONAL QUE RESPONDE POR ESTE ATO DE ACORDO COM O ART. DA LEI 6.530/78 E DECRETO Nº. 81.871/78 ART. 2º. ASSINO E CERTIFICO ESTE PARECER.

São José dos Campos, 15 de agosto de 2018.



JUSCELINO BORGES DE TOLEDO