

matricula

116.028

ficha

01

São Paulo, 27 de Março

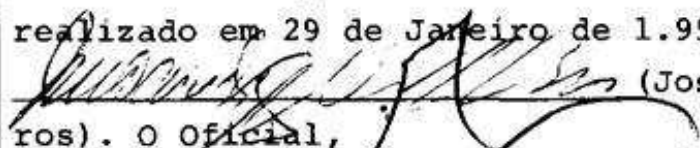

de 1989.

IMÓVEL: Um predio de nº 196 da Rua José Saldanha, e seu respectivo terreno, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 14,22 metros de frente para a Rua José Saldanha; 38,10 metros do lado direito, onde confina com parte do Lote nº 02, de propriedade de Aracelis Fernandes Gragnano; 33,00 metros de cumprimento, do lado esquerdo, onde confina com parte do Lote 03, de propriedade de R.Fernandes, e 13,30 metros na linha de fundos, onde divide com o remanescente do Lote nº 02, de propriedade de Mathilde Fernandez Sauerbronn, encerrando uma area de 472,00 metros quadrados. Contribuinte nº 069.018.0031-2.

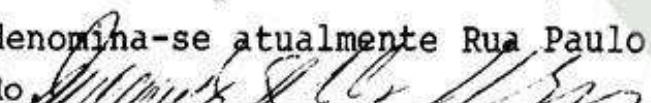
PROPRIETARIO: DELPHIM SALVATE, casado, do comércio, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua José Saldanha, nº 196.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 53.594, neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,  1

AV.1 - 116.028 - São Paulo, 27 de Março de 1.989.

Da Certidão de Casamento, extraída em 22 de Março de 1.989, do Termo nº 7.806, as Fls. 465, do Livro nº B-62, pelo Cartorio de Registro Civil do 7º Subdistrito-Consolação, desta Capital, consta que DELPHIM SALVATE, é casado pelo regime da Comunhão de Bens, com CECILIA BELLINATI SALVATE, casamento esse realizado em 29 de Janeiro de 1.953. O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,  1

AV.2 - 116.028 - São Paulo, 27 de Março de 1.989.

Da Certidão nº 193.906/86-4, expedida em 10 de Novembro de .. 1.986, pela Prefeitura do Municipio de São Paulo, consta que a Rua José Saldanha, denomina-se atualmente Rua Paulo Maldini. - O Escrevente Habilitado,  (José O

Continua no Verso

matrícula

116.028

ficha

01

verso

dival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

.....

R.3 - 116.028 - São Paulo, 27 de Março de 1.989.

TRANSMITENTE: O ESPOLIO DE CECILIA BELLINATI SALVATE, (RG. nº 3.134.314, CPF. nº 668.108.768-04), falecida em 13 de Maio de 1.985, que fora casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com DELPHIM SALVATE.

ADQUIRENTES: DELPHIM SALVATE, brasileiro, viuvo, comerciante, RG. nº 2.272.606, CPF. nº 000.261.238-00, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Paulo Maldí, nº 196, Santana; DELPHIM SALVATE JUNIOR, brasileiro, comerciante, RG. nº 6.822.832, CPF. nº 755.023.568-68, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, .. com HELENA MARTON SALVATE, brasileira, do lar, RG. nº 10.324.597, CPF. nº 755.023.568-68, residentes e domiciliados nesta Capital, a Praça Garção Tinoco, nº 62, Aptº 161; CARLOS EDUARDO SALVATE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 8.216.387, CPF. nº 007.581.728-42, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Paulo Maldí, nº 196; FATIMA REGINA SALVATE DUQUE, brasileira, comerciante, RG. nº 6.422.024, CPF. nº 032.775.568-75, casada sob o regime da Comunhão Parcial de .. Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROGERIO DUQUE, brasileiro, comerciante, RG. nº 7.900.072, CPF. 692.296.438-15, residentes e domiciliados nesta Capital, a Avenida Nova Cantareira, nº 4.211, Aptº 102; e RICARDO SALVATE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 9.547.799, CPF. nº 053.278.638-67, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Paulo Maldí, nº 196.

TITULO: PARTILHA - Homologada por Sentença de 26 de Janeiro - de 1.987.

FORMA DO TITULO: Formal de Partilha, passado em 27 de Fevereiro

Continua na Ficha 02

matricula 116.028

ficha 02

São Paulo, 27 de Março de 1989.

ro de 1.987, com Aditamentos de 18 de Agosto de 1.987 e 16 de Novembro de 1.987, subscrito pela Escrivã Diretora Substituta do 2º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Forum Regional I Santana, desta Capital, extraído dos respectivos Autos de Arrolamento, (Processo nº 669/85 - 1ª Seção).

VALOR: CR\$ 36.114,705 (Trinta e seis milhões, cento e quatorze mil, setecentos e cinco cruzeiros). A aquisição é feita na seguinte proporção: metade ideal do imóvel da matrícula ao .. viuvo Delphim Salvate, e 1/8 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente Habilitado.....

[Handwritten Signature] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[Handwritten Signature]*

AV.4 - 116.028 - São Paulo, 27 de Março de 1.989.

Da Certidão de Casamento, extraída em 19 de Janeiro de 1.988, do Termo nº 6.121, as Fls. 162, do Livro nº B-21, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito-Liberdade, desta Capital, consta que o adquirente CARLOS EDUARDO SALVATE, casou em 19 de Janeiro de 1.988, com CRISTINE HELEN PASSOS HENRIQUES, - pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, passando ela a adotar o nome de CRISTINE HELEN HENRIQUES SALVATE. O Escrevente-Habilitado, *[Handwritten Signature]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[Handwritten Signature]*

R.5 - 116.028 - São Paulo, 27 de Março de 1.989.

DOADORES: DELPHIM SALVATE, RG. nº 2.272.606-SSP/SP, CPF. nº - 000.261.238-00, brasileiro, comerciante, viuvo, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Garção Tinoco, nº 62, ... Aptº 204, Edifício Isabelia; DELPHIM SALVATE JUNIOR, RG. nº - 6.822.832-SSP/SP, CPF. nº 755.023.568-68, comerciante, e sua-mulher, HELENA MARTON SALVATE, do lar, RG. 10.324.597-SSP/SP, Continua no Verso

matrícula

116.028

ficha

02

verso

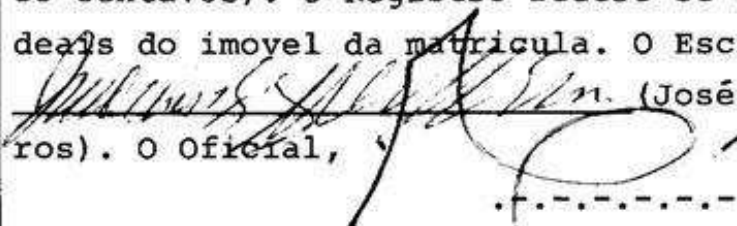
CPF. nº 755.023.568-68, brasileiros, casados sob o regime da-
Comunhão de Bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domi-
ciliados nesta Capital, na Rua Garção Tinoco, nº 62, Aptº 161
Edifício Vanila; CARLOS EDUARDO SALVATE, RG. 8.216.387-SSP/SP
CPF. nº 007.581.728-42, comerciante, e sua mulher CRISTINE HE-
LEN HENRIQUES SALVATE, RG. nº 10.708.846-SSP/SP, CPF. nº
003.496.648-03, do lar, brasileiros, casados sob o regime da-
Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, re-
sidentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Visconde de
Guaratiba, nº 353, Aptº 101; e RICARDO SALVATE, comerciante,-
RG. nº 9.547.799-SSP/SP, CPF. nº 053.278.638-67, brasileiro,-
solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na ..
Rua Paulo Maldí, nº 196, Tucuruvi.

DONATARIA: FATIMA REGINA SALVATE DUQUE, RG. 6.422.024-SSP/SP,
CPF. nº 032.775.568-75, comerciante, casada sob o regime da -
Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com
Rogerio Duque, RG. nº 7.900.072-SSP/SP, CPF. 692.296.438-15 ,
comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Ca-
pital, na Avenida Nova Cantareira, nº 4.211, Aptº 102.

TITULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TITULO: Escritura de 20 de Dezembro de 1.988, de No-
tas do 21º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.838, Fls.91.

VALOR: CZ\$ 1.962.245,25 (Hum milhão, novecentos e sessenta e
dois mil, duzentos e quarenta e cinco cruzados e vinte e cin-
co centavos). O Registro refere-se tão somente a 7/8 partes i-
deais do imóvel da matrícula. O Escrevente Habilitado,.....


(José Odival Figueiredo Malhei-
ros). O Oficial,

R.6 - 116.028 - São Paulo, 27 de Março de 1.989.

> NU-PROPRIETARIA: FATIMA REGINA SALVATE DUQUE, casada com Roge-
rio Duque, já qualificada como donataria.

Continua na Ficha 03

matricula

116.028

ficha

03

São Paulo, 27 de Março

de 1989.

USUFRUTUÁRIO: DELPHIM SALVATE, viuvo, já qualificado como doador.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de Dezembro de 1.988, de Notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.838, Fls.91.

VALOR: CZ\$ 461.704,75 (Quatrocentos e sessenta e um mil, setecentos e quatro cruzados e setenta e cinco centavos). O Usufruto é vitalício, e refere-se tão somente a 4/8 partes ideais do imóvel da matrícula. O Escrevente Habilitado,.....
[Assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

AV.7 - 116.028 - São Paulo, 27 de Março de 1.989.

Da Escritura de 20 de Dezembro de 1.988, de Notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.838, Fls.91, consta que 7/8 .. partes ideais do imóvel da matrícula, fica gravada com a cláusula de INALIENABILIDADE temporaria, ou seja, vigorará até a data do falecimento do Usufrutuário, Delphim Salvate. O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (José Odival - Figueiredo Malheiros). O Oficial,

Av.8 - 116.028 - São Paulo, 21 de novembro de 2014.

(prenotação nº. 720.853 - 13/11/2014).

Atendendo o solicitado no requerimento datado de 11 de novembro de 2014, procede-se a presente averbação, para constar que, em virtude do falecimento do usufrutuário DELPHIM SALVATE, ocorrido em 05 de novembro de 2014, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída em 07 de novembro de 2014, Matrícula 122804 01 55 2014 4 00349 268 0209196-10, pelo Oficial de Registro

Continua no Verso

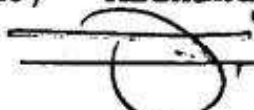
matrícula

116.028

ficha

003

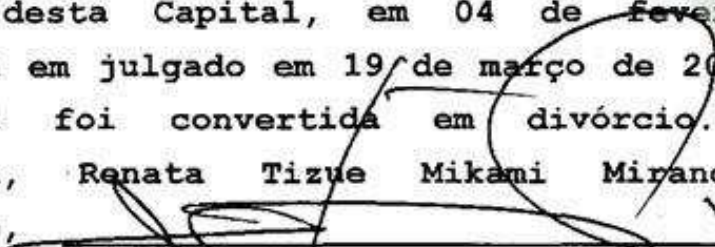
verso

Civil do 2º Subdistrito Liberdade, desta Capital, fica cancelado o usufruto, objeto do R.06 da presente matrícula, ficando o referido registro em consequência cancelado. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:493F055ED825187FF3EF59CE114C3E29#

Av.9 - 116.028 - São Paulo, 13 de março de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 850.466 - 26/02/2019

Da certidão de casamento extraída em 13 de fevereiro de 2019, matrícula 115048 01 55 1985 2 00028 104 0000043-65, pelo Oficial de Registro Civil do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que FATIMA REGINA SALVATE DUQUE e ROGERIO DUQUE separaram-se consensualmente, nos termos da r.sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional I Santana, desta Capital, em 21 de agosto de 2000, que já teve seu trânsito em julgado, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, FATIMA REGINA SALVATE; e posteriormente, nos termos da r.sentença prolatada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional I Santana, desta Capital, em 04 de fevereiro de 2002, transitada em julgado em 19 de março de 2002, a separação consensual foi convertida em divórcio. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000012888219N)

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

116.028

FICHA

004

São Paulo, 13 de Março de 2019

Av.10 - 116.028 - São Paulo, 13 de março de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 850.466 - 26/02/2019

RÉ: FATIMA REGINA SALVATE, CPF nº 032.775.568-75.

AUTOR: DELPHIM SALVATE, CPF nº 000.261.238-00.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000234728 passada em 10 de outubro de 2018 (16:30:28) emitida por Carolina Maran Ferreira, Escrevente de Sala do 43º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 01902084920118260100 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Fatima Regina Salvate.

VALOR: R\$ 199.858,08 (cento e noventa e nove mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e oito centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000012888119N)

#MD5:AE1E4CD0D02350204657DF1B359A7F71#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO