

matrícula
146.945

ficha
01

São Paulo, 12 de

Setembro

de 1996

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 71, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO PENNSYLVANIA", situado à Rua Serra de Botucatu, nº 2.249, no 27º Subdistrito - TATUAPE, com a área real privativa de 82,75m2., área real de uso comum de 36,48m2., mais uma área comum de 29,32m2., correspondente a uma vaga ou espaço para estacionamento na edificação, totalizando 148,55m2. de área real construída e a fração ideal no terreno equivalente a 6,0090%.

PROPRIETARIA:- BARROCO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Honório Maia, nº 448, Tatuapé, nesta Capital, CGC/MF nº 49.385.305/0001-58.

REGISTRO ANTERIOR:- R.07, feito em 08/04/1.992, na matrícula nº 126.261 (Especificação condominial registrada sob nº 12, em 11/04/1.996, na matrícula nº 126.261), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 056.079.0106-8 (MAIOR ÁREA).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/146.945

Em 12 de setembro de 1996

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 26 de julho de 1.996, a proprietária, já qualificada, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$95.000,00, à ELIZABETH FERNANDES LUGAREZI, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 8.710.105-1-SSP/SP, CPF/MF nº 035.605.478-06, residente e domiciliada à Rua Rosa Mendis, nº 71, aptº 34, Jardim Penha, nesta Capital. A vendedora apresentou a CND do INSS, PCND nº 198/96-739.297, série "F", expedida em 15/02/1.996, pela Agência da Região Fiscal da Penha, desta Capital e a CQTF do Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal sob nº E-0.264.267, expedida em 06/05/1.996, pela MF/SRF/SRRF - 8ª DRF/SP/LESTE/ARF/PENHA, desta Capital, que ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

Joarany Lopes da Silva
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matricula

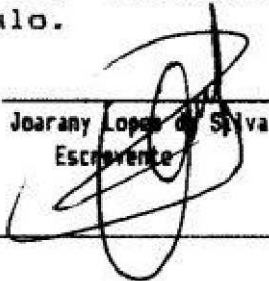
146.945

ficha


01
verso

R.2/146.945 Em 12 de setembro de 1996

Pelo instrumento particular mencionado no R.01, ELIZABETH FERNANDES LUGAREZI, solteira, maior, já qualificada, DEU EM HIPOTECA ao BANCO BRADESCO S/A, CGC/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, o imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$95.700,00, pagável através de 180 prestações mensais, segundo o Plano de Comprometimento de Renda - P.C.R. e Sistema de Amortização - Tabela Price, com juros anuais, às taxas nominal de 11,39% e efetiva de 12,00%, sendo de R\$749,00 o valor total da 1ª prestação, que vencerá no dia 26/08/1.996; e, demais condições constantes do título.


Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL


Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto