

FORMULÁRIO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
104.288

ficha
01

São Paulo, 18 de setembro de 2002

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
SEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

IMÓVEL: CONJUNTO sob nº 1003, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO SILVER TOWER", situado na Avenida Professor Alfonso Bovero, nº 600, esquina da rua Apinagés, no 19º subdistrito - Perdizes, contendo a área privativa de 33,874m2., área comum de 38,797m2., área total de 72,671m2. e a fração ideal no terreno de 0,58830%, sendo que na área comum já está incluída a área correspondente ao uso de 01 (uma) vaga em local indeterminado na garagem coletiva do edifício, coberta ou descoberta, nos 2º ou 1º subsolos ou no térreo, que serão operadas com auxílio de manobristas.

CONTRIBUINTE: 012.095.0047-7.

PROPRIETÁRIA: FRAIHA INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital na Rua Tabapuã, nº 41, 8º andar, conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.541.758/0001-91.

REGISTROS ANTERIORES: R.7, em 28/03/1989 (aquisição) e R.15, em 18/09/2002, (instituição condominial), ambos feitos na matrícula nº 35.311, desta Serventia.

O Oficial:



Av. 1 em 06 de fevereiro de 2003

ALTERAÇÃO DE NÚMERO

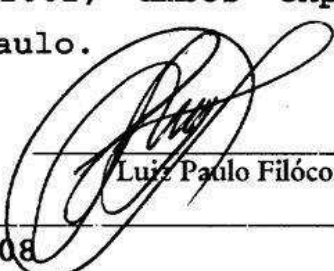
Pela petição datada de 20 de janeiro de 2003, FRAIHA INCORPORADORA LTDA., já qualificada, requereu a presente averbação, para o fim de ficar constando que, o "EDIFÍCIO SILVER TOWER" do qual o imóvel objeto desta matrícula, faz parte integrante, teve seu endereço alterado, passando a ter "continua no verso"

matrícula
104.288

ficha
01
verso

o seu acesso principal pelo n° 1100 da rua Apinagés, conforme prova a cópia reprográfica autenticada do Certificado de Conclusão n° 2002/28877-00, datado de 26 de agosto de 2002, e respectivo apostilamento n° 2002/28877-01, datado de 05 de dezembro de 2002, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:-



Luiz Paulo Filócomo

R. 2 em 12 de fevereiro de 2008

VENDA E COMPRA

Pela escritura datada de 31 de janeiro de 2008 (lv. 2435, fls. 357/362) do 12° Tabelião de Notas desta Capital,- FRAIHA INCORPORADORA LTDA., já qualificada, - vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-144.000,00, ao Sr. NELSON VOLPATO, brasileiro, do comércio, RG. n° 3.907.126-SSP/SP, CPF/MF. n° 300.650.118-72, residente e domiciliado nesta Capital na rua João Della Manna n° 70, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com VANDA CÂNDIDO VOLPATO, brasileira, do lar, RG. n° 4.518.277-SSP/SP, CPF/MF. n° 266.245.238-24.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av.3 em 12 de fevereiro de 2008

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R.2, retro, é feita a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura continua na ficha 02

matrícula

104.288

ficha


02

São Paulo, 12 de fevereiro de 2008

continuação da ficha 01.

Municipal de São Paulo, pelo contribuinte nº 012.095.0269-0, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU, expedida em 28 de janeiro de 2008, pela mesma Prefeitura Municipal de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av.4 em 14 de abril de 2016

Prenotação 405.565 - 08/04/2016

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 15 de fevereiro de 2016, subscrita por Lais Chaves Machado, Escrivã do Seção Processual Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, consta que foi distribuída no dia 05 de fevereiro de 2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1000676-94.2016.8.26.0704, à 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, em que são partes BROOKFIELD BRASIL SHOPPING CENTERS LTDA, CNPJ/MF nº 31.422.025/0001-07; FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, CNPJ/MF nº 00.436.923/0001-90; GUANTERA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 05.784.703/0001-71; I.T.C. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 05.497.266/0001-05; BRASCADM GESTÃO LTDA, atual denominação de BROOKFIELD BRASIL SHOPPING CENTERS ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ/MF nº 09.067.645/0001-16 (exequentes), contra NELSON VOLPATO, RG nº 3.907.126-SSP/SP, CPF/MF nº 300.650.118-72; e VANDA CÂNDIDO VOLPATO, RG nº 4.518.277, CPF/MF nº

continua no verso


matricula
104.288

ficha
02

verso

266.245.238-24 (executados), cujo valor da causa é de R\$-243.176,21; averbação esta feita nos termos da Lei n° 11.382/2006.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av.5 em 14 de abril de 2016

Prenotação 405.566 - 08/04/2016

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 19 de fevereiro de 2016, subscrita por Lais Chaves Machado, Escrivã do Seção Processual Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, consta que, foi distribuída no dia 05 de fevereiro de 2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n° 1000675-12.2016.8.26.0704, à 1ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã desta Capital, em que são partes FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, CNPJ/MF n° 00.436.923/0001-90; GUANTERA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF n° 05.784.703/0001-71; ITC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF n° 05.497.266/0001-05; BROOKFIELD BRASIL SHOPPING CENTERS ADMINISTRADORA LTDA., CNPJ/MF n° 09.067.645/0001-16, e BROOKFIELD BRASIL SHOPPING CENTERS LTDA., CNPJ/MF 31.422.025/0001-07; (exequentes), contra NELSON VOLPATO, CPF/MF n° 300.650.118-72; e VANDA CÂNDIDO VOLPATO, CPF/MF n° 266.245.238-24 (executados), cujo valor da causa é de R\$-287.256,10; averbação esta feita nos termos da Lei n° 11.382/2006.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

"continua na ficha 03"

matrícula

104.288

ficha

03

São Paulo, 22 de abril de 2016

continuação da ficha 02...

Av. 6 em 22 de abril de 2016

Prenotação 405.770 - 14/04/2016

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão número 15784, número de autenticidade UN.TE.QR.Z5.45, emitida em 03 de março de 2016, consta que foi distribuída no dia 22 de fevereiro de 2016, às 15:38 horas, no Sistema Processo Judicial Eletrônico - PJe, a Ação de Execução, tombada sob o número 0005382-78.2016.8.17.2001, para a Seção B da 2ª Vara e Execução de Títulos Extrajudiciais de Recife, Estado de Pernambuco, movida por RIOMAR SHOPPING S.A., CNPJ/MF. nº 08.853.970/0001-41, em face de NELSON VOLPATO e sua esposa VANDA CANDIDO VOLPATO, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$-380.598,06; averbação essa feita nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, e à vista da petição datada de 07 de março de 2016, subscrita pelos representantes da exequente.

O Escrevente Autorizado:


José Claudio Aparecido Palma

Av. 7 em 25 de julho de 2016

Prenotação 410.198 - 19/07/2016

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 09 de junho de 2016, subscrita por Osvaldo Celso Moreira - Matrícula 1.000001-8, Escrivão Judicial IV, titular da Secretaria da Décima Terceira Vara Cível de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, consta
continua no verso

matrícula

104.288

ficha

03

verso

que, foi distribuída no dia 13/04/2016 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 5052805-71.2016.8.13.0024, à 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em que são partes ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.669.400/0001-33 (exequente), contra NELSON VOLPATO, CPF/MF nº 300.650.118-72; e VANDA CANDIDO VOLPATO, CPF/MF nº 266.245.238-24 (executados), cujo valor da causa é de R\$-39.019,14; averbação esta feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

Av. 8 em 25 de julho de 2016

Prenotação 410.199 - 19/07/2016

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 08 de junho de 2016, subscrita por Osvaldo Celso Moreira - Matrícula 1.000001-8, Escrivão Judicial IV, titular da Secretaria da Décima Terceira Vara Cível de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, consta que foi distribuída no dia 13/04/2016 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 5052818-70.2016.8.13.0024, à 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em que são partes ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.669.400/0001-33 (exequente), contra NELSON VOLPATO, CPF/MF nº 300.650.118-72; e VANDA CANDIDO VOLPATO, CPF/MF nº 266.245.238-24

continua na ficha 04

matrícula

104.288

ficha

04

São Paulo, 25 de

julho

de

2016

continuação da ficha 03.

(executados), cujo valor da causa é de R\$-60.990,76; averbação esta feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

Av. 9 em 21 de junho de 2017

Prenotação 426.433 - 18/05/2017

PENHORA

Da Certidão datada de 17 de maio de 2017, Protocolo (PH000164179), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Cristina de Araujo Ferraz, Escrevente da 1ª Vara Cível do Foro Regional XV Butantã, desta Comarca da Capital, tendo como Escrivã Diretora, Patricia Greici Estrella Almeida, extraída dos autos (Processo nº 1000676-94-2016-8.26.0704) da Ação de Execução Civil movida por BRASCADM GESTÃO LTDA., CNPJ/MF. nº 09.067.645/0001-16; ITC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF. nº 05.497.266/0001-05; GUANTERA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF. nº 05.784.703/0001-71; FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS FUNCEF, CNPJ/MF. nº 00.436.923/0001-90; e BROOKFIELD BRASIL SHOPPING CENTERS LTDA., CNPJ/MF. nº 31.422.025/0001-07, contra NELSON VOLPATO, CPF/MF. nº 300.650.118-72, também nomeado depositário; e VANDA CANDIDO VOLPATO, CPF/MF. nº 266.245.238-24, consta que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 111.635 do 10º

"continua no verso"

matricula

104.288

ficha

04

verso

Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-180.646,29.

O Escrevente Autorizado:



Luiz Paulo Filócomo

Av. 10 em 29 de março de 2018

Prenotação 440.318 - 23/03/2018

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão datada de 10 de maio de 2017, assinada digitalmente por Tatiana Aparecida Salvati e por Patrícia Greici Estrella Almeida, Escrivã Judicial I da Seção Processual Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, consta que foi distribuída no dia 23 de fevereiro de 2017 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1001072-37.2017.8.26.0704, à 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, em que são partes VL 100 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ/MF nº 15.325.439/0001-61; GHBII PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 05.189.815/0001-84; BITON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 00.907.990/0001-46; CHRISTALTUR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ/MF nº 62.388.871/0001-81; TERRAS NOVAS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ/MF nº 53.424.198/0001-05; JAGUARI COMERCIAL E AGRICOLA LTDA., CNPJ/MF nº 61.082.335/0001-90; e, ECISA - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., CNPJ/MF nº 33.261.561/0001-01 (exequentes), contra NELSON VOLPATO, CPF/MF nº 300.650.118-72; e, VANDA CÂNDIDO VOLPATO, CPF/MF nº 266.245.238-24

continua na ficha 05

matrícula

104.288

ficha

05

São Paulo, 29 de

março

de 2018

continuação da ficha 04...

(executados), cujo valor da causa é de R\$-73.344,36; averbação esta feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade


Av. 11 em 23 de novembro de 2018

Prenotação 449.047 - 14/11/2018

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 01 de outubro de 2018, assinada digitalmente por Ione Lucia Maritan, Oficiala Escrevente do Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional, 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, consta que foi admitida em juízo em 30/03/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 001/1.16.0027843-5 (CNJ nº 0001450-64.2016.8.21.1001), à 2ª Vara Cível acima mencionada, em que são partes COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 93.015.006/0001-13, estabelecida na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Plínio Milano nº 1000 (exequente), contra NELSON VOLPATO e sua mulher VANDA CÂNDIDO VOLPATO, (executados), já qualificados cujo valor da causa é de R\$-270.678,54, averbação essa feita nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado:


Watison César de Andrade

continua no verso

matricula

104.288

ficha

05

verso

Av. 12 em 06 de maio de 2019

Prenotação 454.963 - 23/04/2019

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 11 de abril de 2019, assinada digitalmente e subscrita por Telma Regina Demarchi Martho, Coordenadora do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Jundiaí, deste Estado, consta que, foi distribuída no dia 29/03/2019 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1005351-19.2019.8.26.0309, à 2ª Vara Cível do Foro de Jundiaí, deste Estado, em que são partes: JUNDIAÍ SHOPPING CENTER LTDA., CNPJ/MF nº 13.590.794/0001-32 (exequente), contra GEP INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ/MF nº 61.075.594/0001-94; NELSON VOLPATO, CPF/MF nº 300.650.118-72, RG nº 3.907.126; e VÂANDA CÂNDIDO VOLPATO, CPF/MF nº 266.245.238-24, RG nº 4.518.277 (executados), já qualificados, cujo valor da causa é de R\$-59.788,78; averbação esta feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto