



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Goitacazes, 407
BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

Fernando Pereira do Nascimento
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA:- 1533

DATA:- 18 maio 1976

IMÓVEL:- Apartamento n. 108, do Conjunto Habitacional Rodrigo Mello Franco, sito a rua Padre Francisco Arantes, 151, Bloco A, Vila Paris, e a fração ideal de 0,01378947 dos lotes 28, 29 e 30, do quarteirão 44, da Vila Paris.

PROPRIETÁRIA:- Cooperativa Habitacional Operária dos Servidores da Petrobrás, Aeroaviários, Bancários, Enfermeiras, Professoras e Entidades Sociais-PABEPE, com sede nesta capital.

Reg. ant. n. 54964, Lº 3-BP, fls. 156, 1º Oficial.OCM.

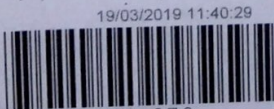
R-1-1533- Prot.2145-18-5-976. Transmitente: Cooperativa Habitacional Operária dos Servidores da Petrobrás, Aeroaviários, Bancários, Enfermeiras, Professoras e Entidades Sociais-PABEPE. Adquirentes: FRANCISCO OLIVEIRA NETO, industrial, e s/m MARIA DAS DORES OLIVEIRA, funcionária pública, cpf. 198629036, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. COMPRA É VENDÁ. Público de 30-9-975, 3º Ofício, Lº 252-C, fls. 49. Preço:- cr\$59.483,34. Dou fé. L/E.

AV-2-1533- Prot.2145A.18-5-976. Certifico que por escritura de 30-9-975, 3º Ofício, Lº 252-C, fls. 49, Francisco Oliveira Neto e s/m Maria das Dores Oliveira se subrogaram aos direitos e obrigações da dívida hipotecária da Cooperativa Habitacional Operária dos Servidores da Petrobrás, Aeroaviários, Bancários, Enfermeiras, Professoras e Entidades Sociais-PABEPE, inscrita sob o n. 13307, Lº 2-AD, fls. 141, deste cartório e referente ao imóvel constante da matrícula acima, se obrigando a pagar à LAREIRA ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE MINAS GERAIS, a importância de cr\$62.522,94, equivalente a 524,2135 UPC do BNH, em 278 prestações mensais e consecutivas, vencíveis no dia 30 de cada mês, a partir de outubro de 1975, calculadas à taxa nominal de juros de 4% ao ano e efetiva de 4,075% ao ano, pelo Sistema de Amortizações Constantes, correspondendo a la. prestação, a cr\$472,75, e decrescendo as demais prestações seguintes, aritmeticamente, na razão de 0,0017 do salário mínimo habitacional. Com as prestações mensais os devedores pagarão os prêmios relativos aos seguros. Plano de Equivalência Salarial. Fundo de Compensação das Variações Salariais. la. hipoteca. Valor dos bens: cr\$74.802,48. A interveniente credora Lareira Associação de Poupança e Empréstimo de Minas Gerais, comparece à escritura concordando com a mesma. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da escritura. Dou fé. L/E.

AV-3-1533-Prot-72294-19-5-83.- Conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária de Lareira-A.P.E. de Minas Gerais, datada de 29-03-83, publicada no Minas Gerais de 21-04-83 e registrada no Cartório Jero Oliva e demais documentos cujas cópias xerocopiadas ficam arquivadas, consta a substituição do credor hipotecário, Lareira Associação de Poupança e Empréstimo de Minas Gerais pela NACIONAL S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-Dou fé.-MG.-Emol.-Cr\$5.135,00

Anna das Graças A. B. Rabelo

-segue no verso-



464.870

AV-4-1.533 - Prot. 166402 :-17-10-94.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 17-03-88, registrada em 27-04-88 sob o nº 171638, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-RJ e publicada no Diário Oficial de 05-05-88, cujo xerox ficou arquivado neste Cartório em 23-08-88, a Nacional S/A - Crédito Imobiliário foi incorporada a Nacional Crédito Imobiliário S/A.- Dou fé.- VLC. Emol. R\$14,00 *Jânia Lívia Cardoso*

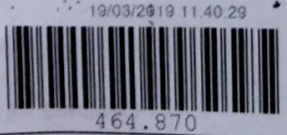
AV-5-1.533 - Prot. 166402 :-17-10-94.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 19-12-89, publicada no Diário Oficial do Rio de Janeiro-RJ, em 22-12-89, cujo xerox ficou arquivado neste Cartório em 06-09-90,- o Banco Nacional S/A, incorporou a Nacional Crédito Imobiliário S/A.- Dita Ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 962.761.- Dou fé.- VLC. Emol. R\$14,00 *Jânia Lívia Cardoso*

AV-6-1.533 - Prot. 166402 :-17-10-94.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante da AV-2-retro, em virtude de autorização dada pelo credor, por documento particular de 22-10-92, que fica arquivado.- Dou fé.- VLC.- Emol. R\$14,00. *Jânia Lívia Cardoso*

AV-7-1533-Prot. 171122 -12-06-95.- Conforme certidão datada de 08-06-95, passada na escritura de 30-09-75, 3º Ofício, Lº 252-C, fls. 49, novamente apresentada, o nome correto da esposa do adquirente no R-1-retro e devedor na AV-2-retro é MARIA DORES OLIVEIRA, e não como constou.- Dou fé.- vlc.- Emol.R\$10,37.- Art. 40:- R\$2,07, Lº 1.- *Jânia Lívia Cardoso*

P-8-1.533: Prot. 290.754 - 18-04-2007. Transmittente: Espólio de Francisco Oliveira Neto, CPF 071.868.519-49. ADQUIRENTES: **MARIA DORES OLIVEIRA**, viúva meira, brasileira, aposentada, CPF 198.629.036-00, residente e domiciliada na Rua Padre Francisco Arantes, 151/108, Bloco "A", Vila Paris, nesta Capital; **RICARDO HENRIQUE OLIVEIRA**, brasileiro, do comércio, CPF 186.247.586-53, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 1025/1202, nesta Capital, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ROSAMIRIA SOUTO OLIVEIRA**, brasileira, do comércio, CPF 959.754.706-68; **DENISE OLIVEIRA**, brasileira, solteira maior, do comércio, CPF 469.579.286-91, residente e domiciliada na Rua Padre Francisco Arantes, 151/108, Bloco "A", Vila Paris, nesta Capital. **MEACÃO E HERANÇA:** Formal de partilha extraído dos autos de inventário, datado de 19-03-2007, 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca. Valor: R\$27.000,00. Fica pertencendo à viúva de sua meação 50% do imóvel, no valor de R\$13.500,00 e a cada um dos herdeiros, 25% do imóvel, no valor de R\$6.075,00. A partilha foi julgada por sentença de 22-01-2007, já transitada em julgado. (Avaliação do IFC: R\$30.000,00 - IC: 126 044 028 004-0). Dou fé. L/E. Justiça gratuita. *Jamallardos*

Continua na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 1.533

FICHA: 02F

DATA: 25/09/2015

Stanley Savoretti de Souza
Oficial Substituto

Av-9-1.533 - Prot. 422.586 de 26/08/2015 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Conjunto Habitacional Rodrigo Mello Franco está registrada sob o nº 395, Livro 8-A Especial, fls. 281, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. tgos. Emol: R\$12,98. TFEJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2015. O Oficial: *Jerry*

Av-10-1.533 - Prot. 422.586 de 26/08/2015 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 04/09/2015, matrícula 031849 01 55 2013 4 00387 283 0171898 19, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 11/09/2013 faleceu **MARIA DORES OLIVEIRA**. Dou fé. tgos. Emol: R\$12,98. TFEJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2015. O Oficial: *Jerry*

Av-11-1.533 - Prot. 422.586 de 26/08/2015 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 04/09/2015, matrícula 031849 01 55 2013 4 00392 108 0173223 75, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 05/12/2013 faleceu **RICARDO HENRIQUE OLIVEIRA**. Dou fé. tgos. Emol: R\$12,98. TFEJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2015. O Oficial: *Jerry*

R-12-1.533 - Prot. 422.586 de 26/08/2015 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **1) DENISE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, comerciante, CI M-1.083.182 SSP/MG, CPF 469.579.286-91, residente e domiciliada na Rua Padre Francisco Arantes, 151, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG; **2) ESPÓLIO DE MARIA DORES OLIVEIRA**, que era brasileira, viúva, aposentada, CI M-1.083.182 SSP/MG, CPF 198.629.036-00, residente e domiciliada na Rua Padre Francisco Araujo, 151, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG; **3) ESPÓLIO DE RICARDO HENRIQUE OLIVEIRA**, que era brasileiro, casado, estudante, CI MG-10.648.301 PC/MG, CPF 186.247.586-53, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 1.025, ap. 1.202, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: ELENICE DE SOUZA VIEIRA**, brasileira, divorciada, gerente comercial, CI MG-7.630.846 PC/MG, CPF 032.677.726-13, residente e domiciliada na Rua Tavares Bastos, 191, ap. 301, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 13/08/2015, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$340.000,00, sendo

Continua no verso.

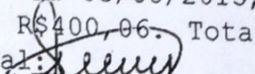
19/03/2019 11:40:29

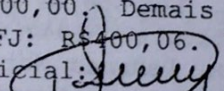



464.870

pag. 3

Continua na página 04

R\$68.000,00 referentes a recursos próprios e R\$272.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$340.000,00. ITBI pago em 05/08/2015, no valor de R\$10.200,00. Dou fé. tgos. Emol: R\$722,06. TFJ: R\$400,06. Total: R\$1.122,12. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2015. O Oficial: 

R-13-1.533 - Prot. 422.586 de 26/08/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedora (fiduciante): **ELENICE DE SOUZA VIEIRA**, já qualificada no R-12. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.235 e 2.041, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no R-12, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor à devedora fiduciante, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$272.000,00. Valor do encargo mensal: R\$2.942,55. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 420 meses. Taxa anual de juros: nominal: 9,38% e efetiva: 9,80%. Vencimento do 1º encargo mensal: 13/09/2015. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula terceira. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$340.000,00.** Demais condições, as do contrato. Dou fé. tgos. Emol: R\$722,06. TFJ: R\$400,06. Total: R\$1.122,12. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2015. O Oficial: 

R-14-1.533 - Prot. 472.421 de 14/03/2019 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Transmitente(s): **ELENICE DE SOUZA VIEIRA**, brasileira, divorciada, gerente comercial, DI MG-7.630.846 SSP/MG, CPF 032.677.726-13, residente e domiciliada na Rua Tavares Bastos, 191, ap. 101, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 98/100, do livro 25, em 20/02/2019, no Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Araçá, Comarca de Paraopeba-MG, os direitos e obrigações decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-13 foram dados em pagamento pelo preço de R\$305.924,68, quitado. Valor fiscal: R\$340.000,00. ITBI pago em 01/02/2019, no valor de R\$10.200,00. Dou fé. lfff. Emol: R\$1.958,14. TFJ: R\$1.085,00. Total: R\$3.043,14. Qtd/Cod: 1/4544-3. Nº Selo: CPV40047 / Cod. Seg.: 9564-2006-6044-9077. Belo Horizonte, 19 de março de 2019. O Oficial: 

Continua na ficha 03

19/03/2019 11:40:29



464.870



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 1.533

FICHA: 03F

DATA: 19/03/2019

Karine Resende Conte
Karine Resende Conte
Escrivente Autorizada

Av-15-1.533 - Prot. 472.421 de 14/03/2019 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-13, em virtude da Dação em Pagamento registrada no R-14. Dou fé. lfff. Emol: R\$68,75. TFI: R\$21,40. Total: R\$90,15. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: CPV40047 / Cod. Seg.: 9564-2006-6044-9077. Belo Horizonte, 19 de março de 2019. O Oficial: *Karine Resende Conte*

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 paragrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1533 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de março de 2019.

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / *Emerson Rodrigues Neiva* - Substituto
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / *Stanley Savoretti de Souza* - Substituto
Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / *Guilherme Tófani Carvalho* - Esc. Aut.
Marina Alves da Costa - Esc. Aut. / *Leonardo Schneider* - Esc. Aut.
 Karine Resende Conte - Esc. Aut. / *Vanessa Cristina Silva Marques* - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$17,77 Recivil: R\$1,07 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$ 25,49
464.870 sc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG Selo Eletrônico Nº CPV40049 Cód. Seg.: 0619-3512-0117-2948	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$ 18,84 - TFI R\$ 6,65 - Valor Final R\$ 25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



464.870