

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
31215	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402, Torre Harmonia, do Bloco A, localizado no quarto pavimento, integrante do "PLENO RESIDENCIAL", situado na margem esquerda da Rodovia BR-316, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,17812% do domínio útil do terreno onde será construído o referido Residencial, possuirá a dita unidade 84,2200m² de área privativa; 10,8000m² área privativa acessória correspondente a uma vaga de garagem; 44,2193m² de área comum, perfazendo uma área total de 128,4393m², com as seguintes divisões internas: hall, estar/jantar, sacada gourmet, sala, área de circulação, 01 (uma) suíte, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, cozinha e área de serviço com banheiro; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem identificada pelo n.º 10.

PROPRIETÁRIO (A) (S): CYRELA MARESIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1ª andar, Sala 88 - parte - ITM Expo, Vila Leopoldina, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.403.228/0001-05, com seu contrato social registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35.222.154.496, em 25.02.2008. **Título Aquisitivo:** Através de Escritura de Permuta datada de 03/11/2009, lavrada nas folhas 110/116, do livro nº 70-B, das Notas do 1º Ofício da comarca de Belém/PA - Cartório Chermont. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 21028, Ficha 1, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário.

AV-1 - MAT. 31215 - Controle Interno nº 59114. Nº de Ordem 41584, datado de 23 de janeiro de 2012 - **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Faz-se a presente averbação para constar que, a proprietária, CYRELA MARESIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes no R-2 da Matrícula nº 21028, do Livro 02, deste Registro Imobiliário. Eu, Fortunato Lisboa da paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

AV-2 - MAT. 31215 - Controle Interno nº 59114. Nº de Ordem 41584, datado de 23 de janeiro de 2012 - **HIPOTECA:** Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA constituída em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2253, Bloco A, legalmente representado, conforme consta no R-5, da Matrícula 21028, Livro nº 2, desta Serventia. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 31215 - Protocolo nº 80004. Prenotação nº 50533, datado de 02 de Abril de 2013. **CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO:** Através de requerimento, datado de 02 de Abril de 2013, com uma cópia arquivada nesta Serventia Registral para os devidos fins, a proprietária CYRELA MARESIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, devidamente representada, requereu a presente averbação para constar que a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula, já foi concluída conforme consta no AV-16, da Matrícula nº 21028, do registro anterior acima mencionado. Eu, Cris Diell Tavares Drago, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Escrevente Autorizada, dou fé.

Rodovia BR 316 - KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 Centro CEP: 67.033-070 Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3265-1071 / Fax: (91) 3265-2437

Fávia Maria Sousa Luco
Oficial Substituta

Fone: (091) 3346-1173 / 3353-2018 / site: www.sriananindeua.com.br - e-mail: pedidodecertidao@sriananindeua.com.br
Protocolo: 82.655 Valor da Certidão: R\$ 42,25
Código de segurança: 80cb-1b4d-eba6-6cb0-e95a-9117-3e90-6084
Emitida em Paula Torres em 15/02/2019 às 08:57:22

Flávio Heleno Pereira de Sousa
Oficial Titular

Página 01

BR 316 KM 02, Edifício Comercial Next Office, 893, loja 01, Bairro Atalaia Cep 67013-000 Ananindeua-PA
Site: www.sriananindeua.com.br - E-mail: contato@sriananindeua.com.br
Telefones: (91) 3353-2018/33461173

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

0011618

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

31.215

01V

2

AV-4 - MAT. 31215 - Protocolo nº 80361. Prenotação nº 50890. Data: 12 de Abril de 2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de 11/03/2013, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já individualizado, legalmente representado, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citado no AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de Abril de 2013.

R-5 - MAT. 31215 - Controle Interno nº 86493, Protocolo nº 57020, datado de 18 de Dezembro de 2013 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, contrato nº **074394230000660**, datado de 18 de Outubro de 2013, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, a proprietária, **CYRELA MARESIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já individualizada, legalmente representada; com a Interveniência do Credor Fiduciário, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, legalmente representado; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **SILVANA CRISTINA CARRENHO DE SOUZA**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 2.216.302-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **403.145.292-68** e **SIDNEY AUGUSTO CARRENHO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, secretário parlamentar, portador da Cédula de Identidade CNH nº 00742900533 - DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **376.947.402-30**, ambos residentes e domiciliados na Rua 02 de Junho, nº 15, Águas Brancas, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 230.163,96 (duzentos e trinta mil, cento e sessenta e três reais e noventa e seis centavos)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 55.673,39 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e trinta e nove centavos)**, com recursos próprios e **R\$ 174.490,57 (cento e setenta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta e sete centavos)**, através do financiamento concedido pelo Credor Fiduciário. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 2.863,23** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2013/13138361. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 26 de Dezembro de 2013.

R-6 - MAT. 31215 - Controle Interno nº 86493, Protocolo nº 57020, datado de 18 de Dezembro de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado no (R-5), conforme Cláusula Sétima, os proprietários, **SILVANA CRISTINA CARRENHO DE SOUZA** e **SIDNEY AUGUSTO CARRENHO DE SOUZA**, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, em caráter fiduciário, ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 182.855,80 (cento e oitenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos)**, sujeito à taxa de juros anual nominal de 8,46% a.a. e efetiva de 8,80% a.a. 0,70% a.m. de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **420 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.848,06**. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de Dezembro de 2013.

AV-7 - MAT. 31.215 - Controle Interno nº 124922, Protocolo nº 95431, datado de 25 de janeiro de 2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede a presente averbação, nos termos do artigo 26

Kédma Faria Tavares
Oficiala Titular
CPF: 057.647.702-00

Rodovia BR 316 - KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP: 67.033-070 Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Flávia Helena Pereira de Sousa
Oficiala Substituta

Rod. Br 316, Km 02, Edifício Next Office - S/N - Sala 01 (ao lado do Castanheira Moveis) - Atalaia - CEP 67013-000 - Ananindeua - PA
Fone: (091) 3322-4142, 98302-2827 / site: www.sriananindeua.com.br - e-mail: contato@sriananindeua.com.br

Emitida por Paula Torres
em 15/02/2019 às 08:57:22

Valor da Certidão: R\$ 42,25
Cód.: 80cb-1b4d-eba6-6cb0-e95a-9117-3e90-6084

Flávia Helena Pereira de Sousa

Oficial Titular

Página 02

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	31.215	Livro	2	Data	23/01/2012
		Folhas	02 F		Flaviane Maria Sousa Lucas Oficiala Substituta
					Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

§ 7º da Lei n.º 9.514/97, através do requerimento, datado de 21 de janeiro de 2019, acompanhado da Certidão de Intimação datada de 04/01/2019, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, acima individualizado, representado pelo Grupo Barcelos, na pessoa de Leonardo Sousa Furtado da Silva - OAB/PA n.º 017.295, conforme Substabelecimento Particular datado de 05/12/2018, como Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária, registrado no R-5/R-6 (31.215), solicitou a Consolidação da Propriedade do imóvel da presente matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 5.371,63, foi recolhido a Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, sendo o valor base do IPTU de R\$ 134.297,34 e valor de avaliação de R\$ 268.235,09, referente ao processo n.º 2019/462. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 764,05 (R\$ 629,64 de emolumentos, R\$ 114,48 de FRJ, R\$ 19,08 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.010835238. Eu, Cris Dielel Tavares Drago, digitei. Eu, *Flávio Heleno Pereira de Sousa* Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fê. Ananindeua/PA, 14 de fevereiro de 2019.
Flaviane M. Sousa Lucas

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 15/02/2019.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Válido somente com o selo de segurança. Tipo Certidão nº H.001618767.

Flaviane Maria Sousa Lucas
 Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.
 Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.

Flaviane Maria Sousa Lucas
Oficiala Substituta



0011619