

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS/MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **12052** de **29/06/2017** verifiquei constar:

12052 - 29/06/2017 - Protocolo: 17527 - 29/06/2017

IMÓVEL: Área urbana, com 600,00m² (seiscentos metros quadrados), situada com frente para a Avenida Getúlio Vargas, Bairro Centro, Barão de Cocais/MG, partindo do Ponto P.P com coordenadas Planas UTM SIRGAS 2000 N=7790947.301 e E=648544.386, situado na divisa limítrofe da Avenida Getúlio Vargas com Pollyanna dos Reis Santos e Leonardo dos Reis Santos, deste segue com as seguintes distâncias e confrontações: "Pela frente, em um seguimento de 8,60 metros com Avenida Getúlio Vargas; lado direito, em um seguimento de 71,85 metros com Pollyanna dos Reis Santos e Leonardo dos Reis Santos; lado esquerdo, em um seguimento de 71,85 metros com Maria Apolonia Romão; e, fundos, em um seguimento de 8,10 metros com Prefeitura Municipal de Barão de Cocais/MG". Conforme consta no registro anterior, matrícula n° 2980, sobre o referido imóvel foi construída a seguinte benfeitoria: Uma casa, de n° 231, com sete cômodos, coberta de telhas, taqueada, de alvenaria, com alpendre e instalações.

PROPRIETÁRIO(S): JOSÉ NICODEME DA SILVA, brasileiro, servidor público, RG: M-608.486, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 155.140.566-00, e s/m LINA MARCIA MARQUES SOARES E SILVA, brasileira, aposentada, RG: M-398.590, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 201.743.306-34, residentes e domiciliados na Rua São Vicente de Paula n° 54, bairro Lagoa, Barão de Cocais/MG.

ÍNDICE CADASTRAL: 01.02.064.1767.001..

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n° 2980, livro 02, desta serventia.

Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. N° selo de consulta: BMI59544, código de segurança : 7167221220588204. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 869,73. Valor Total do Recompe: R\$ 52,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 496,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.418,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-1-12052 - 29/06/2017 - Protocolo: 17490 - 14/06/2017

COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública, lavrada em 13/06/2017, no 1° Ofício de Notas de Barão de Cocais/MG, L. 40, ff.154/155, os proprietários JOSÉ NICODEME DA SILVA, brasileiro, servidor público aposentado, RG: M-608.486, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 155.140.566-00, e s/m LINA MARCIA MARQUES SOARES E SILVA, brasileira,

aposentada, RG: M-398.590, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 201.743.306-34, residentes e domiciliados na Rua São Vicente de Paula nº 54, bairro Lagoa, Barão de Cocais/MG, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **SIRLENE FLÁVIA GONÇALVES**, brasileira, maior, comerciante, RG: MG-6.343.235, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 028.852.376-86, divorciada, residente e domiciliado na Rua Virgílio M. da Silva nº 40, bairro Vila Brandão, Barão de Cocais/MG, pelo valor de R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), quitado. Dispensada a apresentação da CND/Estadual. Dou fé. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recome: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BMI59553, código de segurança : 7535011876210987. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.642,89. Valor Total do Recome: R\$ 98,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 961,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.702,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-2-12052 - 02/08/2017 - Protocolo: 17583 - 01/08/2017

COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/97 - Nº 074232230010502, datado de 26/07/2017, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, que comparece ao ato na qualidade de interveniente, a proprietária SIRLENE FLÁVIA GONÇALVES, brasileira, maior, empresária, RG: MG-6.343.235, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 028.852.376-86, divorciada, residente e domiciliada na Rua da Luz Serena nº 190, Cidade Vila Cristais, Nova Lima/MG, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **MARCELO APARECIDO SOARES**, brasileiro, maior, diretor comercial, RG: MG-16.587.517, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 099.239.606-92, solteiro, residente e domiciliado na Rua Metaluzina nº 376, bairro Viúva, Barão de Cocais/MG, pelo valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), quitado. Foram apresentados Guia de Informação de ITBI, juntamente com o recolhimento no valor de R\$4.000,00, sobre a avaliação de R\$500.000,00 em 01/08/2017, junto ao Banco do Brasil, desta cidade, Certidão de Ônus e Ações, e a CND/municipal, que ficam arquivados. Dispensada a apresentação da CND/Estadual. Forma de Pagamento de Venda e Compra: R\$100.000,00 (cem mil reais), recursos próprios; e, R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), mediante recursos do financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. Dou fé. Ato: 4301, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 13,59. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,47. Total: R\$ 18,87. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.761,89. Recome: R\$ 105,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.234,01. Total: R\$ 3.101,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 65,04. Recome: R\$ 3,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,60. Total: R\$ 90,48. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BNR86086, código de segurança : 5665552023623865. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.553,26. Valor Total do Recome: R\$ 213,12. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.238,03. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.004,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-3-12052 - 02/08/2017 - Protocolo: 17583 - 01/08/2017

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - O proprietário e devedor

fiduciante, MARCELO APARECIDO SOARES, acima qualificado, constituiu o imóvel objeto desta matrícula em propriedade fiduciária, na forma do art. 22 da Lei 9.514/97, e alienou a propriedade resolúvel ao credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, sediado na Av. Presidente Juscelino Kubitschek n°s 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, neste ato representado por Cristina de F. H. M. Carvalho, gerente geral - 691712, e Ana Luisa Franco Lacerda, gerente atendimento select - 628581 (agência de São Paulo/SP), conforme contrato caracterizado no R-2 acima. A propriedade resolúvel é transferida ao Banco Santander (Brasil) S/A em garantia do financiamento concedido ao ora devedor pelo fiduciante para aquisição deste imóvel, sendo, portanto, transferida a posse indireta do bem ao Banco Santander (Brasil) S/A e permanecendo a posse direta com o devedor fiduciante. Origem dos recursos: FGTS; Valor da Dívida/Financiamento: R\$400.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para venda em público leilão: R\$500.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses de amortização: 420; Atualização: mensal; Taxa de Juros% ao ano, nominal sem bonificação: 10,9350, com bonificação: 10,02; efetiva sem bonificação: 11,5000, com bonificação: 10,5000; Encargo inicial total: R\$4.437,28; Vencimento do primeiro encargo mensal: 26/08/2017; Demais cláusulas constam do contrato cuja via fica arquivada. Dou fé. Ato: 4301, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 13,59. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,47. Total: R\$ 18,87. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recomepe: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. N° selo de consulta: BNR86086, código de segurança : 5665552023623865. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.553,26. Valor Total do Recomepe: R\$ 213,12. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.238,03. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.004,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-4-12052 - 31/10/2018 - Protocolo: 18557 - 29/10/2018

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Atendendo ao requerimento formulado pela representante do BANCO SANTANDER (BRASIL) SA, acima qualificado, devidamente instruído com a certidão de intimação do devedor fiduciante MARCELO APARECIDO SOARES, já qualificado na matrícula; constando que o mesmo foi intimado para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-3, e que o pagamento da dívida não foi realizado; requerimento instruído ainda com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ITBI; nos termos do art.865, do Prov.260/2013/CGJ/TJMG, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek n°s 2035 e 2041, bairro Vila Olímpia, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, neste ato representado por Danilo Roncari Rocha, OAB/SP 262.610, conforme procuração do Banco Santander (Brasil) SA e substabelecimento de procuração, datado de 03/09/2018, assinado digitalmente por Maria Helena de Carvalho Ros, OAB/SP 201.076, e Rubens Zamplari Filardi, OAB/SP 212.835, ambos da Sanches e Sanches Advogados Associados. Valor atribuído ao imóvel: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme mencionado no R-3 supra e requerimento. Ficam arquivados os referidos documentos. Dou fé. Ato: 4246, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$

1.761,89. Recomepe: R\$ 105,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.234,01. Total: R\$ 3.101,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 75,88. Recomepe: R\$ 4,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,20. Total: R\$ 105,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. N° selo de consulta: CJN99939, código de segurança : 5020664498118754. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.912,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 114,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.284,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.311,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-5-12052 - 31/10/2018 - Protocolo: 18557 - 29/10/2018

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária averbada no ato n° 4 supra, fica CANCELADO o registro da alienação fiduciária a que se refere o R-3. Dou fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. N° selo de consulta: CJN99939, código de segurança : 5020664498118754. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.912,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 114,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.284,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.311,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. A presente Certidão foi expedida e assinada digitalmente, no termos de MP 2200/01 e Lei 11977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Assinado digitalmente por: Cristian Prado Ribeiro Lima. Prazo de Validade: 30 dias. Dou fé. Barão de Cocais/MG, **31 de outubro de 2018**. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. N° selo de consulta: CJN99939, código de segurança : 5020664498118754. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

