

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL



F: 01F
ANO: 2017

MATRICULA Nº: 46.970

DATA: 08/09/2017

IMÓVEL:

Casa 25 (vinte e cinco), do TIPO B4, do condomínio Cidade Jardim Condomínio Residencial, com frente para a Rua João Batista de Assis, nº 2.050, situado no Bairro Lagoinha de Fora, nesta cidade de Lagoa Santa/MG, com área privativa principal de 382,81m², área privativa total de 382,81m², área de uso comum de 210,90m², área real total de 593,71m², bem como coeficiente de proporcionalidade de 0,02333, localizada no terreno constituído pela gleba "B", com área de 23.398,69m², com demais limites e confrontações conforme matrícula de origem. **PROPRIETÁRIA:** EMPREENDIMENTOS MORADA DO SOL LTDA, CNPJ 02.601.429/0001-60, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 2.049, lj.12, Bairro Santos Dumont. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 21.904, livro 2, desta serventia registral. Emol. R\$ 18,39. TFJ. R\$ 6,13. Rec. R\$ 1,10. V. Final. R\$ 25,62. [hmj]. Dou fé. O Oficial: *R*

Av.1/46.970. Em 08/09/2017. (Prot. 84.936 de 10/08/2017 - Reentrada em 17/08/2017). **TÍTULO:** Convenção de condomínio. Está registrada sob o nº 2.276, do livro 3-Aux., a convenção do Condomínio "Cidade Jardim Condomínio Residencial", que obriga os proprietários do imóvel acima, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V.Final. R\$ 20,37. [hmj]. Dou fé. O Oficial: *A*

Av.2/46.970. Em 08/09/2017. (Prot. 84.993 de 17/08/2017). **TÍTULO:** Imóvel em Construção. Averbação nos termos do artigo 943, §4º do Provimento 260/CGJ/2013, para constar que trata-se de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Projeto arquitetônico oriundo do processo nº 1537/10, aprovado em 28.09.2010 e alvará de licença de construção nº 683/2010, expedido em 01.10.2010, válido até 03.05.2019, objeto da incorporação nº R.8/21.904, registrada em 10.05.2011. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. **Certidões Positivas:** Sim, conforme certidões arquivadas no momento do registro da incorporação. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V.Final. R\$ 20,37. [hmj]. Dou fé. O Oficial: *R*

Av.3/46.970. Em 09/02/2018. (Prot. 87.089 de 15/01/2018). **TÍTULO:** Edificação. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Habite-se nº 209/2017, datada de 28/08/2017, expedida pelo Município de Lagoa Santa/MG, para constar a edificação residencial com frente para a Rua Joao Batista de Assis, nº 2050, área construída de 151,95m² e respectiva baixa de construção. Inscrição cadastral: 01.02.472.0500.015. Emol. R\$ 673,06. TFJ. R\$ 331,50. Rec. R\$ 40,38. V. Final. R\$ 1.044,94. Cód-Trib: 4153-3 Qtd: 1 [tda]. Dou fé. O Oficial: *U*

Av.4/46.970. Em 09/02/2018. (Prot. 87.089 de 15/01/2018). **TÍTULO:** Contribuições previdenciárias. Averbação a requerimento para constar a apresentação da CND nº 002942017-88888771, CEI nº 51.211.17771/73, relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros da obra de construção civil do imóvel. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final. R\$ 20,37. Cód-Trib: 4135-0 Qtd: 1 [tda]. Dou fé. O Oficial: *U*

R.5/46.970. Em 27/03/2019. (Prot. 93.663 de 19/03/2019). **TÍTULO:** Dação em pagamento. **TRANSMITENTE(S):** EMPREENDIMENTOS MORADA DO SOL LTDA, CNPJ 02.601.429/0001-60, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida João Daher, nº 1099/04, Bairro Lundcêa. **ADQUIRENTE(S):** MIRANTE DO FIDALGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.486.155/0001-01, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida João Daher, nº 1113/03, Bairro Centro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 21.01.2019, no livro nº 167, fls. 106/108, bem como seu aditamento lavrado em 15.03.2019, no livro nº 167, fl. 151, ambos pelo 2º Ofício de Notas de Luz/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 433.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 550.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.947,11. TFJ. R\$ 1.363,73. Rec. R\$ 116,82. V. Final. R\$ 3.427,66. Cód-Trib: 4546-8-1 Qtd: 1 [acb]. Dou fé. O Oficial: *R*

Continua no verso.

R.6/46.970. Em 27/03/2019. (Prot. 93.663 de 19/03/2019). TÍTULO: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE(S):** MIRANTE DO FIDALGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.486.155/0001-01, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida João Daher, nº 1113/03, Bairro Centro. **ADQUIRENTE(S):** BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235/2041, Bairro Vila Nova Conceição. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 21.01.2019, no livro nº 167, fls. 106/108, bem como seu aditamento lavrado em 15.03.2019, no livro nº 167, fl. 151, ambos pelo 2º Ofício de Notas de Luz/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 433.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 550.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.947,11. TFJ. R\$ 1.363,73. Rec. R\$ 116,82. V. Final. R\$ 3.427,66. Cód-Trib: 4546-8-1 Qtd: 1 [acb]. Dou fé. O Oficial:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGOA SANTA/MG
CERTIDÃO

Certifico nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973 que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 46.970 a que se refere, e que sobre o imóvel não pesam quaisquer ônus reais nem se vê anotadas citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 27 de março de 2019.

Danilo de A. Faria / Angela V. Costa / Juliana C. Viana / Lucas A. Nascimento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº CRL25911
Cód. Seg.: 9080-5398-7405-6588

Quantidade de Atos Praticados: 3
Emol. R\$79,95 - Rec.: 4,79 - TFJ R\$19,95 - Valor Final
R\$104,69

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

