

matricula
14.869

ficha
01

Em 08 de janeiro de 1986.

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO nº 10, da quadra 10, do loteamento de nominado JARDIM DO TREVO, situado à Avenida Um, no perímetro urbano desta comarca.

UM LOTE DE TERRENO, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Um, por 25,75 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 257,50 m², confrontando pelo lado direito com o lote 11, pelo lado esquerdo com o lote 09, e nos fundos com a Vila Ribeirópolis.

CONTRIBUINTE: 1 06 18.010 010 0000-6 Exercício de 1.985.

PROPRIETÁRIA: MARTA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, - comerciária, RG nº 17.135.134-SSP-SP, CIC nº 025.587.018-35, - residente e domiciliada em Curitiba-PR, a Rua Geronimo Kursk, 1.028, Campina do Siqueira.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 55.124, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



Av.01/14.869

Em 08 de janeiro de 1986.

Pela escritura pública de venda e compra, de 05 de novembro de 1.985, livro 372, fls. 05, do Cartório do Registro Civil e Anexos da sede desta comarca, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que a proprietária, MARTA RODRIGUES, já qualificada, casou-se aos 16 de julho de 1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, com FRANCISCO NUÑEZ TAIBO, espanhol, do comércio, RG nº 2.588.067-DOPS-SP, CIC número .. 166.236.578-00, a qual passou a assinar-se MARTA RODRIGUES NUÑEZ, conforme certidão de casamento expedida em 09 de dezem--

" continua no verso "

matrícula

14.869

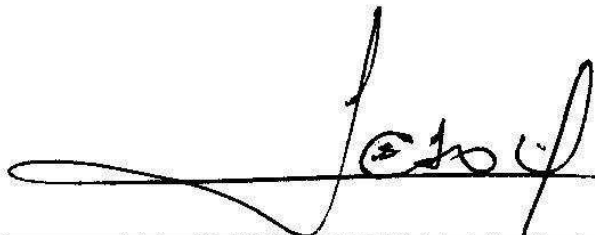
Ficha

01

verso

bro de 1.985, extraída do assento nº 2.452, livro nº 8-8, fls 237, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da se de desta comarca.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)



R.02/14.869

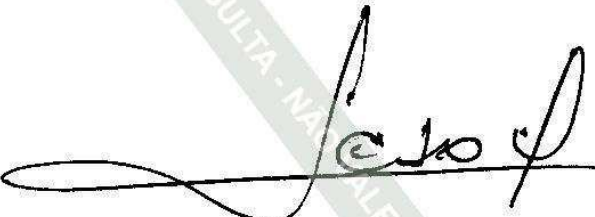
Em 08 de janeiro de 1.986.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pela escritura referida na Av.01, a proprietária, MARTA RODRIGUES NUÑEZ, assistida por seu marido, FRANCISCO NUÑEZ TAIBO, - já qualificados, vendeu o imóvel a CAMPOS - EMPREENDIMENTOS - IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede em Valinhos-SP, a Rua Antonio Carlos, nº 196, sala 61, inscrita no CGC/MF sob número 46.674.511/0001-90.

VALOR: ~~6~~-1.500.000.-

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)



R.03/14.869 - Praia Grande, 24 de setembro de 2.008.

Por escritura pública lavrada aos 31 de julho de 2.008, no Oitavo Tabelião de Notas da Comarca de Santos-SP, livro 262, folhas 205/213, **CAMPOS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA**, com sede em Valinhos-SP, na Rua Antonio Carlos, número 196, sala 61, inscrita no CNPJ sob número 46.674.511/0001-90, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **NELSON BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, viúvo, comerciante, RG 24.206.253-2-SSP/SP, CPF/MF 972.141.248-15, residente e domiciliado em São Vicente-SP, na Rua Mascarenhas de Moraes, número 330, pelo valor de R\$ 1.000,00. A transmitente deixou de apresentar as certidões negativas do INSS

“ continua na ficha 02 “

MATRÍCULA

14.869

FICHA

02

Em 24 de setembro de 2.008.



e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente. Eu, Alda Gonçalves Franco (Alda Gonçalves Franco), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

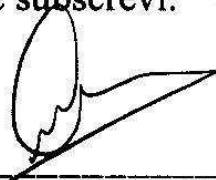
O Oficial:



AV.04/14.869 - Praia Grande, 24 de setembro de 2.008.

Nos termos do Decreto Municipal número 1.875, de 15 de maio de 1.991, a Avenida Um denomina-se atualmente Avenida Rocha Pombo. Ato isento de selos e emolumentos. Eu, Alda Gonçalves Franco (Alda Gonçalves Franco), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:



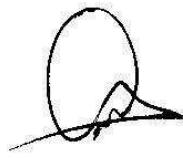
R.05/14.869 - Praia Grande, 11 de julho de 2.016.

Por escritura pública lavrada aos 08 de janeiro de 2014, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Vicente-SP, livro 1006, folhas 219, **NELSON BATISTA DE SOUZA**, já qualificado, transmitiu por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à **ANGOHOA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Santos-SP, na Rua Cidade Cunha, número 39, inscrita no CNPJ/MF sob número 05.372.510/0001-03, pelo valor de R\$ 4.000,00.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 444761 de 24/06/2016



AV.06/14.869 - Praia Grande, 29 de agosto de 2.018.

Nos termos do r. mandado expedido aos 14 de agosto de 2018, pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos-SP, e dos documentos que o instruem expedidos pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, é feita a

- "continua no verso"

MATRÍCULA

14.869

FICHA

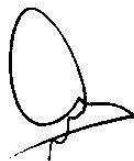
02
VERSO

presente averbação para consignar que a proprietária ANGOHOA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, passou a denominar-se ANGOHOA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 496307 de 23/08/2018



AV.07/14.869 - Praia Grande, 29 de agosto de 2.018.

Nos termos do r. mandado referido na AV.06, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Processo nº 1028071-65.2017.8.26.0562, movida por NAGIB MENEZES, CPF/MF 302.472.618-74, em face de ANGOHOA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI, já qualificada, no valor de R\$23.624,95, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Angohoa Construções e Empreendimentos Eireli.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 496307 de 23/08/2018

