

matricula  
14.876

ficha  
01

Em 08 de janeiro de 1986.

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO nº 18, da quadra 10, do loteamento de nominado JARDIM DO TREVO, situado à Avenida Um, no perímetro urbano desta Comarca.

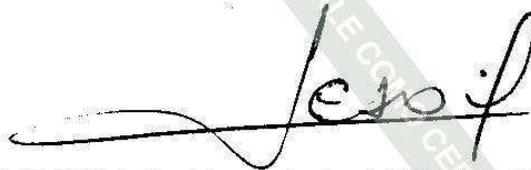
UM LOTE DE TERRENO, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Um, por 25,75 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 257,50 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote 19, pelo lado esquerdo com o lote 17, e nos fundos com a Vila Ribeirópolis.

CONTRIBUINTE: 1 06 18 010 018 0000-2 Exercício de 1985.

PROPRIETÁRIA: MARTA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, - comerciária, RG. nº 17.135.134-SSP/SP., CIC.nº025.587.018-35, residente e domiciliada em Curitiba-PR, à Rua Geronimo Kursk, 1.028, Campina do Siqueira.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 55.132, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente - S.P.

O Esc. Autorizado:  
(Sandro Edmundo Toti)



Av.01/14.876

Em 08 de janeiro de 1986.

Pela escritura pública de venda e compra, de 05 de novembro de 1985, livro 372, fls. 05, do Cartório do Registro Civil e Anexos da sede desta Comarca, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que a proprietária, MARTA RODRIGUES, já qualificada, casou-se aos 16 de julho de 1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, com FRANCISCO NUÑEZ TAIBO, espanhol, do comércio, RG. nº 2.588.067-DOPS-SP, CIC. nº ---- 166.236.578-00, a qual passou a assinar-se MARTA RODRIGUES NU

"continua no verso"

matrícula

14.876

Ficha

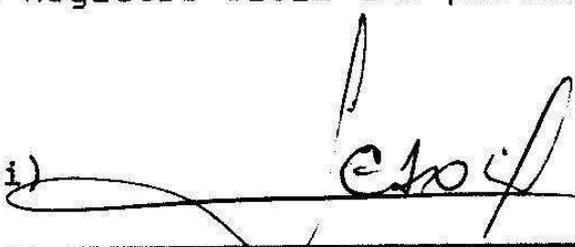
01

Verso

ÑEZ, conforme certidão de casamento expedida em 09 de dezembro de 1985, extraída do assento nº 2.452, livro nº B-8, fls. 237, do Cartório do Registro Civil das pessoas Naturais da sede desta Comarca.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



R.02/14.876

Em 08 de janeiro de 1986.

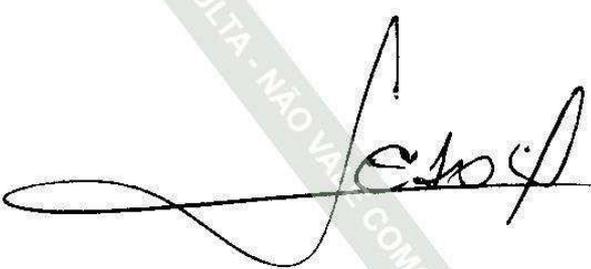
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pela escritura referida na Av.01, a proprietária, MARTA RODRIGUES NUÑEZ, assistida por seu marido, FRANCISCO NUÑEZ TAIBO, já qualificados, vendeu o imóvel a CAMPOS - EMPREENDIMENTOS - IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em Valinhos-SP, à Rua Antonio Carlos, nº 196, sala 61, inscrita no CGC/MF sob número 46.674.511/0001-90.

VALOR: R\$.1.500.000.-

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



R.03/14.876 - Praia Grande, 24 de setembro de 2.008.

Por escritura pública lavrada aos 31 de julho de 2.008, no Oitavo Tabelião de Notas da Comarca de Santos-SP, livro 262, folhas 205/213, CAMPOS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede em Valinhos-SP, na Rua Antonio Carlos, número 196, sala 61, inscrita no CNPJ sob número 46.674.511/0001-90, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a NELSON BATISTA DE SOUZA, brasileiro, viúvo, comerciante, RG 24.206.253-2-SSP/SP, CPF/MF 972.141.248-15, residente e domiciliado em São Vicente-SP, na Rua Mascarenhas de Moraes, número 330, pelo valor de R\$ 1.000,00. A transmitente deixou de apresentar as certidões negativas do INSS

“ continua na ficha 02 “

MATRÍCULA

14.876

FICHA

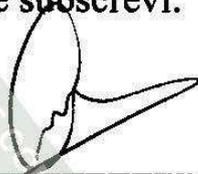
02

Em 24 de setembro de 2.008.



e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente. Eu, g e o z (Alda Gonçalves Franco), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

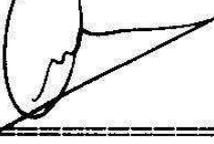
O Oficial:



**AV.04/14.876 - Praia Grande, 24 de setembro de 2.008.**

Nos termos do Decreto Municipal número 1.875, de 15 de maio de 1.991, a Avenida Um denomina-se atualmente Avenida Rocha Pombo. Ato isento de selos e emolumentos. Eu, g e o z (Alda Gonçalves Franco), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:



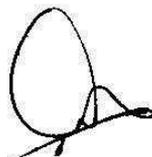
**R.05/14.876 - Praia Grande, 11 de julho de 2.016.**

Por escritura pública lavrada aos 08 de janeiro de 2014, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Vicente-SP, livro 1006, folhas 219, **NELSON BATISTA DE SOUZA**, já qualificado, transmitiu por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à **ANGOHOA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Santos-SP, na Rua Cidade Cunha, número 39, inscrita no CNPJ/MF sob número 05.372.510/0001-03, pelo valor de R\$ 4.000,00.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 444761 de 24/06/2016



**AV.06/14.876 - Praia Grande, 29 de agosto de 2.018.**

Nos termos do r. mandado expedido aos 14 de agosto de 2018, pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos-SP, e dos documentos que o instruem expedidos pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, é feita a

- "continua no verso"

MATRÍCULA

14.876

FICHA

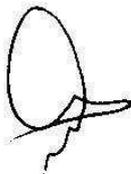
02  
VERSO

presente averbação para consignar que a proprietária ANGOHOA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, passou a denominar-se ANGOHOA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 496307 de 23/08/2018



---

**AV.07/14.876 - Praia Grande, 29 de agosto de 2.018.**

Nos termos do r. mandado referido na AV.06, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Processo nº 1028071-65.2017.8.26.0562, movida por NAGIB MENEZES, CPF/MF 302.472.618-74, em face de ANGOHOA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI, já qualificada, no valor de R\$23.624,95, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Angohoa Construções e Empreendimentos Eireli.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 496307 de 23/08/2018

