

matrícula  
93.094

ficha  
01

São Paulo, 23 de Janeiro de 19 81

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 116, localizado no 11º andar do Bloco A-1, do Conjunto Residencial Parque dos Passaros, situada a Avenida Engenheiro José Salles nº 350, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, com a área útil de uso exclusivo de 72,97475000 m<sup>2</sup>, mais a área de - - - - 35,52361607m<sup>2</sup>, das áreas e coisas comuns, inclusive uma vaga na garagem para a guarda de um automóvel de passeio em lugar indeterminado, somando a área construída de 108,49836607 m<sup>2</sup>, cabendo-lhes a fração ideal de 0,00178571428 do todo do terreno.- Referido Edifício faz parte do condomínio objeto do R.12, matrícula nº 36.811 deste Registro.- **CONTRIBUINTE:-** 095.323.0001.

**PROPRIETARIA:-** COOPERATIVA HABITACIONAL PARQUE DOS PASSAROS, (CGC.MF. 49.732.571/0001-00), com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.4/M.36.811, deste Registro.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.1/93.094:-** Por instrumento particular de 30 de outubro de 1.980, o imóvel foi **VENDIDO** a JOHN STUART YOUNG, (RG. 260.957-RE. nº 6.908), -- industrial, e sua mulher MIRIAN MACIEL YOUNG, (RG. 680.984), de lar ele inglês, e ela brasileira, inscritos no CIC. 002.346.564-68, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$1.715.124,43.-  
Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.2/93.094:-** Pelo instrumento particular referido no R.1, o imóvel -- foi **HIPOTECADO** a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., (CGC.00.360.305), -- com sede em Brasília-DF., por sua filial nesta Capital, para garantia da dívida de 2.479,23990 UPCs, correspondentes na data do título a R\$1.645.124,43, com juros a taxa nominal de 9% a.a. e efetiva de 9,38% a.a., pagáveis por meio de 264 prestações mensais, com vencimento de primeira em 30 de novembro de 1.980, na forma do título, prevista multa de 10%.

Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.3/93.094:-** Pelo instrumento referido no R.1, a credora caucionou -- ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, todos os seus direitos creditários -- decorrentes da hipoteca objeto do R.2.

Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.4/93.094:-** A credora hipotecaria CAIXA ECONOMICA FEDERAL, emitiu em data de 30 de outubro de 1.980, uma cedula hipotecaria integral nº -- 53.752, serie 01, representativa da hipoteca objeto do R.2.

Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

- continua no verso -



matrícula

93.094

ficha

1

verso

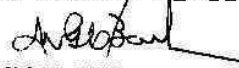
Av.5/Matr.93.094 :- Por instrumento particular de 26 de julho de 1984, fica CANCELADA a caução averbada sob nº 3 nesta matrícula, na qual figura como credor caucionário o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH.-

Data:- 20 de dezembro de 1984.

  
OSVALDO MARCHI, Oficial Mesa

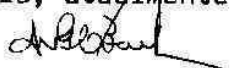
Av.6/93.094:- Por instrumento particular de 28 de setembro de 1983, fica CANCELADA a hipoteca objeto do R.2 desta matrícula, em virtude da credora ter recebido de John Stuart Young e sua mulher Mirian Maciel Young, tudo o que lhe era devido.

Data:- 27 de dezembro de 1985.

  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

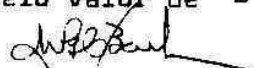
Av.7/93.094:- Do instrumento particular de 28 de setembro de 1983, e conforme prova o aviso recibo do exercício de 1984 expedido pela PMSF, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 095.323.0094-5.

Data:- 27 de dezembro de 1985.

  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.8/93.094:- Por instrumento particular de 28 de setembro de 1983, - com força de escritura pública, JOHN STUART YOUNG e sua mulher MIRIAN MACIEL YOUNG, já qualificados, res. e dom. na Cidade de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Elias Francisco Pariz nº 77 apto. 22, VENDERAM o imóvel a NORBERTO FRANCISCO DE OLIVEIRA NETO (RG.3.129.844 e CIC.070.225.738-91), bancário, e sua mulher CELINA MANGINI (RG.5.920.691 e CIC.051.435.578-60), professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, res. e dom. n/ Capital, na Av. Engenheiro José Sales nº 350, apto. 116, Capela do Socorro, Santo Amaro, pelo valor de R\$12.660.137,73.-

Data:- 27 de dezembro de 1985.

  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.9/93.094:- Por instrumento particular de 28 de setembro de 1983, - com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0235-6, com filial nesta Capital, a Av. Paulista nº 1.842, para garantia da dívida de 2.231,01101 UPCEs correspondentes na data do título a R\$10.160.135,73, pagáveis por meio de 216 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 9,6% ao ano, e efetiva de 10,03386% ao ano, reajustáveis as prestações anual

continua na ficha 2"

matrícula

93.094

ficha

2

Continuação

mente pelo PES e o saldo devedor na proporção da variação da UPC, na  
forma do título. Valor da coisa @ \$11.290.582,47.  
Data:- 27 de dezembro de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.10/93.094:- Por instrumento particular de 28 de setembro de 1983,  
com força de escritura pública, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL--  
CEF, caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, todos os seus di  
reitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.9.  
Data:- 27 de dezembro de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.11/93.094:- Por mandado de 09 de novembro de 2000, do Juízo de Direito da 2ª  
Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital,  
expedido nos autos (processo nº 3053/97) da ação de PROCEDIMENTO SUMÁRIO  
proposta pelo **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS contra**  
**NORBERTO FRANCISCO DE OLIVEIRA NETO** e sua mulher **CELINA MANGINI**, já  
qualificados, verifica-se que o imóvel foi penhorado, tendo sido atribuído à causa o  
valor de R\$ 3.566,76, e nomeado depositário, **NORBERTO FRANCISCO DE**  
**OLIVEIRA NETO**, já qualificado.  
Data:- 10 de janeiro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.12/93.094:- Pela certidão expedida em 29 de outubro de 2008, pelo Juízo de  
Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro,  
desta Capital, extraído dos autos (processo nº 583.02.2005.052438-0 - ordem:  
2169/2005) da ação de procedimento ordinário (em geral) movida por **CONJUNTO**  
**RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS**, CNPJ/MF nº 54.280.896/0001-39, com  
sede nesta Capital à Rua Engenheiro José Sales, nº 350, **contra CELINA MANGINI**  
e seu marido **NORBERTO FRANCISCO DE OLIVEIRA NETO**, já qualificados,  
verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO**, tendo sido atribuído à causa o valor de  
R\$32.863,22 (atualizado até 07/2005), tendo sido nomeados depositários os  
executados.-

Data:- 01 de dezembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto