

matrícula
= 47.870 =

ficha
= 001 =

LOTE DE TERRENO situado nesta cidade, no loteamento "ÁGUA BRANCA", com frente - para a Rua Capitão Felisbino Vieira Cordeiro, onde mede seis metros e cinquenta centímetros (6,50); pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com fronta com os lotes nºs 04 e 05, na extensão de trinta (30,00) metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 03, na extensão de trinta (30,00) metros; e no fundo confronta com o lote nº 08, na extensão de seis metros e cinquenta centímetros (6,50), perfazendo a área de 195,00 m².-----

CADASTRO:- 2.108.006.00.-----

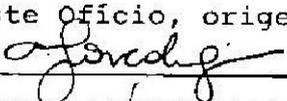
PROPRIETÁRIA:- IRACEMA BOCCALON, RG. nº 14.695.104 e CPF. sob nº 077.489.768-64 brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Maranhão nº 560.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 25.596, deste Cartório.-----

O OFICIAL:-  (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).-----

R-01/47.870 - Avaré, 08 de Março de 1.993. Pela Escritura de 01.03.93, das Notas do 2º Cartório local (Lº 269, fls. 290/292), a proprietária supra qualificada, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula a TAIDES DE MORAES, RG. nº 15.349.289- e CPF. nº 041.513.418-89, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SANDRA MARISA MIURA DE MORAES, RG. sob nº 635.737-MG e CPF. nº 021.168.188-18, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Acre nº 1.240; pelo valor de Cr\$ 18.000.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 91.264. O OFICIAL:-  (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).-----

R-02/47.870 - Avaré, 05 de Maio de 1.993. Pela Escritura de 27.04.93 das Notas do 2º Cartório local (Lº 271, fls. 96/97) TAIDES DE MORAES e s/m SANDRA MARISA MIURA DE MORAES, já qualificados, =VENDERAM= o imóvel desta matrícula a DEBORA KOCH DE SOUZA, do lar, RG nº 21.873.913 e CPF nº 056.150.918-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JOSÉ PEREIRA DE SOUZA, grafico, RG nº 1.915.240-BA e CPF Nº 231.112.835-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Paulo nº 334, pelo valor de Cr\$ 28.100.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 91.970. O OFICIAL:- //  (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).-----

Av-03/47.870 - Em 09 de setembro de 2011. REGISTRO ANTERIOR.
Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que a matrícula nº 25.596, deste Ofício, origem do imóvel, é datada de 30.07.1984.
A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua no verso)

matrícula

= 47.870 =

ficha

= 001 =

verso

Av-04/47.870 - Em 09 de setembro de 2011. CADASTRO.

Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 09.08.2011, e certidão municipal número 546/2011 de 08.09.2011, verifica-se que o imóvel desta matrícula está corretamente cadastrado junto à municipalidade de Avaré-SP sob nº 2.108.013.00. Protocolado e microfilmado sob nº 189.790.

A Escrevente Autorizada: *Marlene Paolini Gonçalves* (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-05/47.870 - Em 09 de setembro de 2011. ATUALIZAÇÃO DO RG.

Pelo requerimento mencionado na Av-04, e pelas Cédulas de Identidade expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e do Estado do Rio Grande do Sul, retifico o R-02 para constar que os proprietários JOSÉ PEREIRA DE SOUZA e s/m DEBORA KOCH DE SOUZA, atualmente são portadores do RG sob número 36.461.668-4-SSP/SP e 7083940151-SSP/RS, respectivamente. Protocolado e microfilmado sob nº 189.790.

A Escrevente Autorizada: *Marlene Paolini Gonçalves* (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-06/47.870 - Em 09 de setembro de 2011. CONSTRUÇÃO.

Pelo requerimento mencionado na Av-04, CND relativas às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 033002011-21023010 (CEI nº 37.870.01461/65), emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03.05.2011. arquivada neste Ofício na pasta nº 01/2011 sob nº de ordem 279, habite-se nº 141 e certidão, ambos expedidos pela municipalidade de Avaré-SP em 12.05.2011, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi EDIFICADO UM PRÉDIO emplacado sob nº 181 da Rua Capitão Felisbino Vieira Cordeiro, com 333,20 m² de área construída. Base de cálculo: R\$ 339.490,81 (Tabela Secon/SindusCon-SP de agosto de 2011). Protocolado e microfilmado sob nº 189.790.

A Escrevente Autorizada: *Marlene Paolini Gonçalves* (Marlene Paolini Gonçalves).