

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 14237

DATA: 21 de fevereiro de 1979

Ficha: -01-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Estrada Dois, em Piracicaba, -
constituído por parte da gleba G, situado no Bairro Nazareth, medindo quarenta me -
tros de frente, igual medida nos fundos, por setenta e seis metros da frente aos fun -
dos, de ambos os lados - 40,00 x 76,00 m -, com a área de 3.040,00 metros quadrados, -
confrontando de um lado com a gleba H, de Antonio de Souza Leão Martins, de outro la -
do com parte da gleba F, de Antonio João Sabino, e nos fundos com a parte da gleba G,
de propriedade de Irineo Ulisses Bonazzi. MATRÍCULA: 14 235

PROPRIETÁRIOS: IRINEO ULISSES BONAZZI (CIC 380.149.638), solteiro, maior, escriturário
domiciliado em Piracicaba, e GENÉSIA NERY (CIC 392.866.068), viúva, do lar, domicilia
da em São Paulo. Piracicaba, 21 de fevereiro de 1979. A escrevente autorizada, . . .
Isabela (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 41140

R-01 - REGISTRO - R-01/14237 - Por escritura de compra e venda e divisão de 19/02/ -
1974, (1º tabelião), IRINEO ULISSES BONAZZI (CIC 380.149.638), solteiro, maior, escri
turário, domiciliado em Piracicaba, transmitiu à GENÉSIA NERY (CIC 392.866.068), viú
va, do lar, domiciliada em São Paulo, pelo valor de Cr\$ 2.500,00, o imóvel objeto des
ta matrícula. Piracicaba, 21 de fevereiro de 1979. A Escrevente autorizada,
Isabela (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 41140 -
C.: \$ 318,00

AV-02 - Em 18 de dezembro de 2.002 - CADASTRO - Procedese esta averbação para constar que o imóvel objeto desta
matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 27, quadra 0062, lote 0529, S/L 0000,
CPD 760602, conforme IPTU de 2.002. A Substituta do Oficial, *Isabela* Protocolado e Microfilmado sob nº 84.650

R-03 - Em 18 de dezembro de 2.002 - DOAÇÃO - Pela escritura de 09/12/2.002, Livro nº 478, Págs. 247/248, do 3º
tabelião local, GENESIA NERY, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 6.668.284-SSP/SP e do CPF nº 392.866.068-
34, domiciliada em Piracicaba, na Rua Rosa Pizeli D' Abronzo nº 93, doou o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de
R\$ 13.000,00 para efeitos fiscais a sua única filha: RAQUEL MARIA NERY BRASIL, brasileira, funcionária pública
municipal, portadora do RG nº 17.571.418-SSP/SP e do CPF nº 027.802.718-09, casada pelo regime da comunhão parcial
de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALEX RICARDO BRASIL, brasileiro, funcionário público federal, portador

(Cont. no verso)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

do RG nº 19.924.596-SSP/SP e do CPF nº 115.466.398-10, domiciliados em Piracicaba, na Rua Águas de Lindóia nº 161. A Substituta do Oficial, *alves* Protocolado e Microfilmado sob nº 84.650

AV-04 - Em 18 de dezembro de 2.002 - CLAUSULA - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com a clausula restritiva de INCOMUNICABILIDADE, conforme escritura de 09/12/2.002, Livro nº 478, Págs. 247/248, do 3º tabelião local. A Substituta do Oficial, *alves* Protocolado e Microfilmado sob nº 84.650

R-5/14237:- Protocolo nº. 112.870 de 12/09/2006.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 10/07/2006, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 532, nas páginas 098/100, a proprietária **RAQUEL MARIA NERY BRASIL**, funcionária pública municipal, RG nº. 17.571.418-SSP/SP, CPF nº. 027.802.718-09, com anuência de seu marido **ALEX RICARDO BRASIL**, funcionário público federal, RG nº. 19.924.596-SSP/SP, CPF nº. 115.466.398-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Águas de Lindóia nº. 161, transmitiu por compra e venda a **GUILHERME FERRANTE**, comerciante, RG nº. 1.635.859-SSP/SP, CPF nº. 015.915.768-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **THERESA DE MORAES FERRANTE**, do lar, RG nº. 11.789.504-SSP/SP, CPF nº. 139.606.638-11, brasileiros, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Floriano Peixoto nº. 1.380, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 20.000,00. Piracicaba/SP, 20 de setembro de 2006. As escreventes autorizadas: *alves* (Antonia Tabai Alves) e *Moraes* (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

Continua na ficha 02

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 14.237 | DATA: 25/01/2013 | Ficha: 02F |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|

AV-6/14237: - Protocolo nº. 191.794 de 21/01/2013.

ÓBITO - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de óbito datada de 15/07/2010, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.55.2010.4.00067.184.0043860-11), é lavrada a presente averbação para que fique constando que **GUILHERME FERRANTE, FALECEU** em 10/07/2010, na cidade de Piracicaba/SP, Piracicaba/SP, 25 de janeiro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Taquiana (Vivian Angeleli Assalim).

R-7/14237: - Protocolo nº. 191.794 de 21/01/2013.

PARTILHA - Pela escritura pública datada de 28/11/2012, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1.424, às fls. 099/104, foi efetuada a partilha dos bens decorrentes do falecimento de **GUILHERME FERRANTE**, CPF nº. 015.915.768-49, ocorrido em 10/07/2010, conforme averbação supra, no estado civil de casado com Theresa de Moraes Ferrante, em virtude da qual, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 60.000,00, foi atribuído a viúva **THERESA DE MORAES FERRANTE**, brasileira, do lar, RG nº. 11.789.504-SSP/SP, CPF nº. 139.606.638-11, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Floriano Peixoto nº. 1.380 (**prop. de 50%**); e aos herdeiros filhos 1) **RENATO FERRANTE**, brasileiro, solteiro, maior, designer gráfico, RG nº. 9.361.938-8-SSP/SP, CPF nº. 056.840.468-86, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Floriano Peixoto nº. 1.380 (**prop. de 10%**); 2) **CARLOS CESAR FERRANTE**, brasileiro, divorciado, gerente, RG nº. 11.898.027-0-SSP/SP, CPF nº. 042.604.638-29, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Jericó nº. 227, ap. 112 (**prop. de 10%**); 3) **MARCIA FERRANTE**, brasileira, empresária, RG nº. 14.418.937-9-SSP/SP, CPF nº. 111.367.658-24, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 28/09/2008, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada às fls. 013/014, no livro 1.377, pelo 1º.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|---|
| LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 14.237 | DATA: 25/01/2013 | Ficha: 02V <small>(verso)</small> |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|---|

Tabelião de Notas desta Comarca, em 22/09/2008, devidamente registrada sob nº. 9.558 no livro 3 de Registro Auxiliar, do 1º. Registro de Imóveis desta Comarca, com **PIER GIUSEPPE SETTEN**, italiano, engenheiro químico, RNE nº. W154882-Y-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº. 618.473.058-49, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Gomes Carneiro nº. 449, ap. 71 (**prop. de 10%**); **4) ROGERIO DE MORAES FERRANTE**, brasileiro, corretor, RG nº. 16.512.286-9-SSP/SP, CPF nº. 095.890.838-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 04/08/1995, com **CILENE MARIA POMPEU CERA FERRANTE**, brasileira, protética, RG nº. 17.992.379-1-SSP/SP, CPF nº. 112.098.388-69, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Samuel Neves nº. 2.122 (**prop. de 10%**); e **5) SORAYA FERRANTE GUIMARÃES**, brasileira, do lar, RG nº. 29.175.132-5-SSP/SP, CPF nº. 196.983.538-95, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, desde 06/11/1999, com **ARTUR BECK GUIMARÃES**, brasileiro, empresário, RG nº. 22.819.178-6-SSP/SP, CPF nº. 191.764.028-51, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Avenida Antonia Pizzinatto Sturion nº. 950, Casa 121 (**prop. de 10%**). Piracicaba/SP, 25 de janeiro de 2013. A escrevente autorizada responsável: *Vivian Angeleli Assalim* (Vivian Angeleli Assalim).

AV-8/14237: - Protocolo nº. 191.794 de 21/01/2013.

DIVÓRCIO - Pela mesma escritura de que trata o registro anterior e de conformidade com a certidão de casamento datada de 16/04/2012, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 116236 01 55 2008 2 00122 183 0019695 73), é lavrada

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 14.237 | DATA: 25/01/2013 | Ficha: 03F |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|

a presente averbação para ficar constando que **MARCIA FERRANTE** e **PIER GIUSEPPE SETTEN**, DIVORCIARAM-SE, conforme escritura pública datada de 10/04/2012, páginas 249/252, do livro 778, do 3º Tabelião de Notas local Piracicaba/SP, 25 de janeiro de 2013. A escrevente autorizada responsável: Vivian Angeleli Assalim (Vivian Angeleli Assalim).

R-9/14237: - Protocolo nº. 211.272 de 11/06/2014.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 29/05/2014, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1451, nas páginas 235/238, os proprietários 1) **THERESA DE MORAES FERRANTE** (prop. de 50%); 2) **RENATO FERRANTE** (prop. de 10%); 3) **CARLOS CESAR FERRANTE** (prop. de 10%); 4) **MARCIA FERRANTE**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº. 14.418.937-9-SSP/SP, CPF nº. 111.367.658-24, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Gomes Carneiro nº. 449, ap. 71 (prop. de 10%); 5) **ROGERIO DE MORAES FERRANTE**, corretor de imóveis, com a anuência de sua mulher **CILENE MARIA POMPEU CERA FERRANTE** (prop. de 10%); e 6) **SORAYA FERRANTE GUIMARÃES**, com a anuência de seu marido **ARTUR BECK GUIMARÃES** (prop. de 10%), retro qualificados, transmitiram por compra e venda a EDERVAL ANTONELLI, brasileiro, separado judicialmente, industriário, RG nº. 16.510.483-SSP/SP, CPF nº. 042.071.028-09, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Avenida Mario Dedini nº. 645, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 65.000,00. O valor venal atualizado para o mês de junho de 2014 corresponde a R\$ 65.408,94. Piracicaba/SP, 18 de junho de 2014. A escrevente autorizada responsável: Patricia Stolf Pavan (Patricia Stolf Pavan).

AV-10/14237: - Protocolo nº. 268.502 de 02/08/2018.

PENHORA

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

| | | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|---|
| LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 14.237 | DATA: 07/08/2018 | Ficha: 03V <small>(verso)</small> |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|---|

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 02/08/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 100376370-2018 do Juizado Especial Cível e Criminal de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 26/06/2018.

PROTOCOLO ARISP: PH 000222878.

EXEQUENTE(S): ANTONIO JOSE DETONI, CPF nº. 724.013.038-04.

EXECUTADO(S): EDERVAL ANTONELLI, CPF nº. 042.071.028-09.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

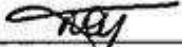
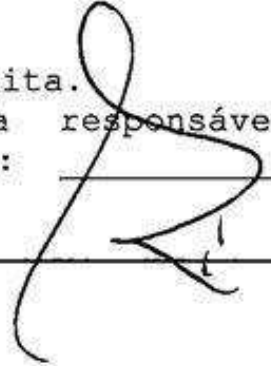
OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 12.170,82.

DEPOSITÁRIO: EDERVAL ANTONELLI.

Consta da certidão que é Juizado Especial Beneficiário da Justiça Gratuita.

Piracicaba/SP, 07 de agosto de 2018. A escrevente autorizada responsável:

 (Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial: 
(Cristiano Garcia Castanheira).