



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE GARÇA  
FORO DE GARÇA

Praça Martinho Funchal de Barros, 50, Williams - CEP 17400-000, Fone: (14) 3406-1177, Garça-SP -  
E-mail: garca1@tjsp.jus.br

160


### AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 0003417-14.1998.8.26.0201  
 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça  
 Classe – Assunto: Execução Fiscal – Contribuições Previdenciárias  
 Requerente: Instituto Nacional do Seguro Social  
 Requerido: Cooperativa dos cafeicultores da Região de Garça  
 Mandado nº: 201.2017/008050-4

Aos 5 de outubro de 2018, em diligência na Av. Faustina, 137 – Lote 09 e 10, Bairro Labienópolis, nesta cidade e Comarca de Garça, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, nº 201.2017/008050-4 expedido por determinação da Drª. Renata Lima Ribeiro Raia, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça, Estado de São Paulo, após pesquisar o valor imobiliário do imóvel situado no endereço acima, com uma área de terreno de 446,80 m² lote 09 e 480,00 m² do lote 10 e 169,20 metros de construção térreo e 101,88 metros de construção do piso superior, totalizando 271,08 m² de construção, e, 161,91 m² de varanda, tendo suas confrontações descritas nas Matrículas nºs 19.453 e 19.454 – Fls. 1 do livro 2 do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Garça, Estado de São Paulo, que avalio nesta data da seguinte forma:

480,00 m² de terreno do lote 10.....	R\$ 192.400,00
446,80 m² de terreno do lote 09.....	R\$ 178.720,00
169,20 m² de construção piso térreo, com sauna, sala de massoterapia, almoxarifado, dois banheiros, sendo um para deficiente e cozinha.....	R\$ 253.500,00
101,88 m² de construção piso superior.....	R\$ 183.600,00
161,91 m² varanda, com quatro churrasqueira, quiosque piscina, hidromassagem.....	R\$ 94.292,00
Uma Quadra de tênis, de 36 x18 metros, com piso asfáltico, cercada com alambrado e piso especial com amortecedor de impacto (3M).....	R\$ 80.000,00
<b>Total da avaliação.....</b>	<b>R\$ 982.512,00</b>

E, para constar, digitei o presente auto que após lido e achado conforme, vai assinado por mim, José Garcia, Oficial de Justiça, Matrícula nº 313050-6 lotado na Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Garça.

  
\_\_\_\_\_