OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 53.906

DATA 13/agosto/2013 | FICHA Nº 01

OFICIAL/ESCREV. AUT.

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO sob n° "29" da QUADRA "38",** destinado a uso residencial, do loteamento denominado **"JARDIM CANAÃ II"**, situado nesta cidade e comarca, com a área de 200,00 metros quadrados; lado ímpar, distante 80,03 metros da Rua Almir Nelson Falsetti; com frente para a RUA OLGA MARTINI DE OLIVEIRA (antiga Rua Projetada L), medindo 10,00 metros de frente; 20,00 metros do lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote 28; 20,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos confrontando com o lote 30 e 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 08.

CADASTRO MUNICIPAL: IC-NE-32-07-06-029-000.

PROPRIETARIO: **TERRA BOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** com sede na cidade de Birigui, deste Estado, na Rua Tupi, n° 345, Centro, CNPJ/MF n° 02.291.446/0001-48 e NIRE 35219109728, conforme contrato social consolidado em 02 de janeiro de 2006, registrado sob nº 1.273/06-1, em 09 de janeiro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.

REGISTRO ANTERIOR. Registrado sob n° 03, na matrícula n° 42.743 em 11/08/2004 e loteamento registrado sob n° 08, na mesma matrícula em 20/03/2006, deste Registro de Imóveis.

Substituta do Oficial (Camila Dal Molin Marques).-

R. 01/53.906: Mogi Guaçu, 13 de agosto de 2013.(VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 22 de julho de 2013, Livro 787, fls. 391/394, do 2° Tabelião de Notas local, **TERRA BOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** já qualificada, legalmente representada por Lauro Ribeiro, CPF/MF n° 557.704.448-00, **TRANSMITIU** o imóvel a **PAULO ROBERTO MOTA,** brasileiro, mecânico de manutenção, RG/SP 9.294.733-5 e CPF/MF 135.048.351-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DE FÁTIMA DOMINGUES MOTA,** brasileira, do lar, RG/SP 34.123.176-9 e CPF/MF 268.167.998-28, residente e domiciliado na Rua Eduardo Lealdini, nº 09, Jardim Bandeirantes, nesta cidade, pelo preço de R$19.753,47. A transmitente declarou que exerce a comercialização de imóveis e que o imóvel ora alienado não faz parte de seu ativo permanente, razão porque, deixa de exibir a Certidão Negativa de Débito para com o INSS e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, nos termos da Lei n° 8.212/91 art.47, I, "b" e do Decreto Regulamentar da Previdência Social n° 3.048 de 06/05/1999, e Portaria Conjunta PGFN/RFB 03 de 02/05/2007. Eu

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/05/2019 16:33:00

(Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví. Custas/ Emolumentos R$ 729,06, guia 152/2013. Prenotado sob nº 181.418 em 01/08/2013.

AV.02/53.906: Mogi Guaçu, 04 de setembro de 2013. (CONSTRUÇÃO)
Pelo Requerimento de 26/08/2013, consta que no imóvel foi edificado um prédio residencial com 60,84 m2 de área construída, que recebeu o nº **105** da Rua Olga Martini de Oliveira, conforme prova o Habite-se expedido em 15/07/2013, no Processo nº 6595/2013 - Nº 374/2013, pela Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu e CND/INSS nº 000712013-21040713 – CEI nº 70.011.53713/69, expedida em 26/08/2013. Valor (SINDUSCON) R$71.479,10. Eu (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R$278,55 - guia 168/2013 - Prenotado sob nº 181.920 em 26/08/2013.

AV.03/53.906: Mogi Guaçu, 11 de abril de 2014.(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)
Pela Certidão Judicial datada de 03 de abril de 2014, assinada digitalmente por Sara Madureira Vanelli, expedida de acordo com o Artigo 615-A do CPC, é feita a presente averbação, para que fique constando que pelo exeqüente LUIZ RENATO LOPES, CPF 412.901.348-39 e FLAVIA FERREIRA, CPF/MF 418.697.438-14, foi distribuída no dia 21/02/2014, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1001237-48.2014.8.26.0362, à 1ª Vara Cível do Foro de Mogi Guaçu, desta comarca, em face dos executados PAULO ROBERTO MOTA, CPF/MF 135.048.351-68 e MARIA DE FÁTIMA DOMINGUES MOTA, CPF/MF 268.168.998-28, cujo valor da causa é R$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos – Prenotado sob nº 186.332 em 10/04/2014. Assistência Judiciária.

AV.04/53.906: Mogi Guaçu, 01 de outubro de 2018. (PENHORA)
Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 27 de setembro de 2018, sob nº de protocolo PH000232514, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 10012374820148260362 01, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial de Mogi Guaçu-SP, em que Luiz Renato Lopes, CPF nº 412.901.348-39 move em face de Paulo Roberto Mota, já qualificado, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme

continua na ficha nº 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/05/2019 16:33:00

MATRÍCULA Nº 53.906

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA	FICHA Nº
01/10/2018	02
OFICIAL / ESCREVENTE AUT.	

Auto/Termo de Penhora datado de 10/07/2018, para garantia da execução no valôr de R$82.532,86, figurando como fiel depositário, Paulo Roberto Mota. Eu _____. (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita - Prenotado sob nº 221.084 em 27/09/2018.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/05/2019 16:33:00