

matrícula

214.531

ficha

01

São Paulo,

08 de julho de 2009

IMÓVEL:- UM PRÉDIO sob o número 198 da Rua Angá, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, e seu respectivo terreno, de forma irregular, medindo 5,00m de frente para a Rua Angá; 47,00m da frente aos fundos, do lado direito; 45,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, encerrando a área de 230,00m², confrontando pelo lado direito de quem da Rua Angá olha para o imóvel, com o prédio número 196; do lado esquerdo com o prédio número 206; e, nos fundos com o prédio número 1.709 da Rua Montemagno.

PROPRIETÁRIOS:- Na proporção de **21%** a **IDALINA SCHIAVON PONCHIROLI**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 6.233.695-SSP/SP, CPF/MF nº 638.323.728-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Angá, nº 198, casa 1, Vila Formosa; **39,5%** a **WILMA MARIA PONCHIROLI VICENTE**, brasileira, do lar, RG nº 3.900.927-SSP/SP, CPF/MF nº 190.700.178-65, e seu marido **ALEXANDRE BAPTISTA VICENTE**, brasileiro, torneiro mecânico, (filho de João Baptista Vicente e de Belmira Pereira Vicente), residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Angá, nº 198, casa 1, Vila Formosa; e, **39,5%** a **EDSON PONCHIROLI**, do comércio, RG nº 5.882.420-SSP/SP, e sua mulher **SUELI BRAGA PONCHIROLI**, do lar, RG nº 5.106.637-SSP/SP, ambos brasileiros, CPF/MF (comum) nº 593.726.998-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antônio Luiz Vieira, nº 76, Jardim Vila Formosa.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 153.964, deste Registro de Imóveis, feita em 06.09.1974.

C.CONTRIBUINTE:- 053.028.0049-7.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

214.531

ficha

01

verso

R.1/214.531

Em 08 de julho de 2009

Do Formal de Partilha expedido em 06 de maio de 2.009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital, extraído dos autos nº 583.08.2002.015668-3 - Ordem nº 1720/2002 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de **IDALINA SCHIAVON PONCHIROLI**, ocorrido aos 13.08.2002, no estado civil de viúva, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 19.01.2009, que transitou em julgado aos 10.02.2009, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 21% DO IMÓVEL, avaliado em R\$15.239,06, foi PARTILHADO na proporção de 10,5% a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) WILMA MARIA PONCHIROLI VICENTE, viúva; e, 2) **EDSON PONCHIROLI**, casado com **SUELI BRAGA PONCHIROLI**, todos já qualificados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.2/214.531

Em 26 de maio de 2011

Pelo Formal de Do Formal de Partilha (2ª VIA) expedido em 01 de Fevereiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0327942-57.1993.8.26.0008) de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de **ALEXANDRE BAPTISTA VICENTE** (RG nº 5.901.340-SSP/SP, CPF/MF nº 257.628.778-68), ocorrido aos 09.12.1992, e, de conformidade com a sentença proferida em 01.12.1993, que transitou em julgado aos 08/02/1994, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 39,5% DO IMÓVEL, avaliada em Cr\$10.293,60, FOI PARTILHADA na proporção de 19,75% à viúva meeira **WILMA MARIA PONCHIROLI VICENTE**, já qualificada; e, 6,583% a cada um dos herdeiros filhos: 1) **ERIKA BAPTISTA VICENTE**, brasileira, solteira, maior, escrituraria, RG nº 19.492.257-1-SSP/SP, CPF/MF nº 129.164.508-07; 2) **WAGNER BAPTISTA VICENTE**, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido aos 20.05.1975, estudante, RG nº 22.906.944-7-SSP/SP, CPF/MF nº 118.975.688-94; e, 3) **WALTER BAPTISTA VICENTE**, brasileiro, solteiro, menor púbere, escriturário,

Continua na ficha 02

matrícula

214.531

ficha

02

São Paulo, 26 de maio de 2011

RG nº 24.375.676-8-SSP/SP, CPF/MF nº 198.578.988-40, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Angá, nº 198, Vila Formosa.- PROTOCOLO Nº 387.519 de 18.05.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/214.531 Em 18 de abril de 2012

Da escritura datada de 16 de Janeiro de 2.012, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.433, fls.241/243 e da Certidão de Casamento expedida em 10/04/2012, pelo Registro Civil do 46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA, desta Capital, matrícula 115329 01 55 1995 2 00108 193 0032156 85, verifica-se que **ERIKA BAPTISTA VICENTE**, contraiu matrimônio em 14/10/1995, com **RICARDO BODO**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ERIKA BAPTISTA VICENTE BODO**. PROTOCOLO:- 413.481 de 26.03.2012

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.4/214.531 Em 18 de abril de 2012

Da escritura mencionada na Av.3, e da Certidão de Casamento expedida em 10/04/2012, pelo Registro Civil do 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, desta Capital, matrícula 143032 01 55 2002 2 00060 243 0032037 71, verifica-se que **WAGNER BAPTISTA VICENTE**, contraiu matrimônio em 30/03/2002, com **CLÁUDIA CRISTINA HERES**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **CLÁUDIA CRISTINA HERES VICENTE**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

214.531

ficha

02

verso

Av.5/214.531 Em 18 de abril de 2012

Da escritura mencionada na Av.3, e da Certidão de Casamento expedida em 10/04/2012, pelo Registro Civil do 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, desta Capital, matrícula 122747 01 55 2000 2 00212 290 0065275 63, verifica-se que **WALTER BAPTISTA VICENTE**, contraiu matrimônio em 03/06/2002, com **TATIANE MARTINS RIBEIRO**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **TATIANE MARTINS RIBEIRO VICENTE**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.6/214.531 Em 18 de abril de 2012

Pela escritura mencionada na Av.3, 1) **WILMA MARIA PONCHIROLI VICENTE**, viúva, já qualificada; 2) **EDSON PONCHIROLI**, CPF/MF nº 593.726.998-53, e sua mulher **SUELI BRAGA PONCHIROLI**, CPF/MF nº 347.258.998-10, já qualificados; 3) **ÉRICA BAPTISTA VICENTE BODO**, secretária, já qualificada, assistido de seu marido **RICARDO BODO**, brasileiro, comerciante, RG nº 18.091.039-5-SSP/SP, CPF/MF nº 073.350.258-00; 4) **WAGNER BAPTISTA VICENTE**, analista de sistemas, já qualificado, assistido de sua mulher **CLAUDIA CRISTINA NERES VICENTE**, brasileira, escrevente, RG nº 23.955.549-1-SSP/SP, CPF/MF nº 157.934.528-00; e 5) **WALTER BAPTISTA VICENTE**, analista de sistemas, já qualificado, assistido de sua mulher **TATIANE MARTINS RIBEIRO VICENTE**, brasileira, do lar, RG nº 26.891.160-SSP/SP, CPF/MF nº 265.302.058-02, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Angá nº 198, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$127.000,00, a: 1) **MARCELO GONÇALVES TEIXEIRA**, divorciado, gerente, RG nº 53.613.979-9-SSP/SP, CPF/MF nº 256.033.238-84; e 2) **LEANDRO BARBOSA DA SILVA**, solteiro, maior, comerciante, RG nº 22.824.863-SSP/SP, CPF/MF nº 304.734.658-50, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Angá nº 198, Vila Formosa.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
214.531

ficha
03

São Paulo, 08 de agosto de 2017

Av.7/214.531 Em 08 de agosto de 2017

Procede-se a **PENHORA** de **25%** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 17 de Julho de 2.017, pelo Cartório do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 10100081020140001), **movida** por **RENATA DIAS DA SILVA RUIVO**, CPF/MF nº 341.746.558-39, **contra MARCELO GONÇALVES TEIXEIRA**, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$61.492,82. **PROTOCOLO Nº 561.144 de 17/07/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.8/214.531 Em 15 de setembro de 2017

Procede-se a presente averbação, nos termos do ofício expedido em 28 de agosto de 2.017, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, para esclarecer e ficar constando que a certidão que deu origem à Av.7, desta matrícula, foi expedida pelo referido **1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital**, e não como foi mencionado na citada averbação.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado