

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.790

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA
26 de Agosto de 1977

FLS.

REGISTRO GERAL

OFICIAL maior, *W. P. Pessini*

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sob n.15, da quadra G, do loteamento denominado Jardim / Guaçu Mirim, nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados, e mede -// 10,00 metros de frente para a Estrada de Rodagem Estadual; 10,00 metros nos/ fundo, onde confronta com a rua A, por 25,00 metros da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote n.14, e de outro lado com quem de direito.-/ Pref.Mun.IC-SE-21-9-1-15.-PROPRIETÁRIOS:-DAUCTO BRASIL FALLEIROS, RG/SP. n./ 269 972, e sua mulher e dependente econômica, DEMONCLAIR FRANCO FARIA DE BRASIL FALLEIROS, RG/SP.n.534 379, proprietários, residentes e domiciliados em/ São Paulo, Capital, à rua Cincinato Braga, n.439, portadores do CIC. número / 109 592 898-87; e CARLOS FRANCO DE FARIA, proprietário, e sua mulher e dependente econômica, HELENA MELLONI DE FARIA, professora primária, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC n.011 120 238, todos brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob n.21.910 (Cir.Moji Mirim).- O Oficial Maior, cont. no verso

AQUISIÇÕES

R-2-3.790.-Moji Guaçu, 26 de Agosto de 1977.-TRANSMITENTES:-ADAUCTO BRASIL / FALLEIROS e sua mulher, DEMONCLAIR FRANCO FARIA DE BRASIL FALLEIROS e CARLOS FRANCO DE FARIA e sua mulher, HELENA MELLONI DE FARIA, acima qualificados.-/ ADQUIRENTE:- ANSELMO PESSINI, brasileiro, casado, relojoeiro, residente e domiciliado na rua Paissandu, n.567, em Moji Mirim, deste Estado, portador do/ CIC.n.139 552 178-68.-TÍTULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 1º de Abril de 1976, das notas do 2º Cartório local, livro n.80, fls.93/94v. VALOR:-CR\$3.900,00.- O Oficial Maior, *W. P. Pessini* .-

R-3-3.790.-Moji Guaçu, 06 de março de 1985.-TRANSMITENTES:- ANSELMO PESSINI, RG/SP.n.7 465 697, relojoeiro, e sua mulher, VICENTINA DE OLIVEIRA PESSINI, / RG/SP.n.18 671 834, do lar, titulares do CIC.n.139 552 178-68, brasileiros, / casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei/ cont.no verso

ONUS

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.790

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1

FLS.

OFICIAL maior *WABrunetto*

1.....V.º

WABrunetto

(Wilson Roberto Brunetto).-

AV-1-3.790.-Mogi Guaçu, 26 de Agosto de 1977.- À vista de certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 25 de Julho de 1977, é feita a // presente averbação "ex-ofício", a fim de ficar constando que a antiga Estrada de Rodagem Estadual, nesta cidade, denomina-se atualmente AVENIDA MOGI MIRIM.- O Oficial Maior, *WABrunetto* .-

AV-4-3.790.-Mogi Guaçu, 06 de Março de 1985.-Por escritura de 29 de Agosto/ de 1984, das notas do 2º Cartório da Comarca de Mogi Mirim, deste Estado, Livro nº 255, fls. 137, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura /- Municipal local, atualmente, sob nº SE.31.01.01.015.- O Escrevente Autoriza cont.na fl.1-A

AQUISIÇÕES

n.6.515/77, residentes e domiciliados à rua Paissandu, n.567, nesta cidade.- ADQUIRENTE:-FRANCISCO TORQUATO DE SOUZA, brasileiro, RG/SP.n.8 761 395, portador do CIC.n.839 500 108-82, comerciante, casado pelo regime da comunhão / parcial de bens com Dirce Aparecida Gaspar de Souza, na vigência da Lei n.// 6.515/77, com CIC.n.051 885 458-29, filha de Irineu Gaspar e Liberata Florentina Salto Gaspar, residente e domiciliado na Chácara Nova Odessa, nesta cidade.-TÍTULO:-Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 29 de Agosto de 1984, das notas do 2º Cartório de Mogi Mirim, deste Estado, livro n.255, fls 137.-VALOR:-CR\$800.000.- O Esc. Aut. *WABrunetto* (Vanderley Freitas Marques).- D.CR\$24.000.-Est.CR\$6.480.-Apsj CR\$4.800.-Total:-CR\$35.280.- Rec. 7 do apresentante-guias-besp-003/85.-

cont.nas fls.2

ONUS

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.790

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 1..... V.º

Fls.

REGISTRO GERAL

OFICIAL
Esc. Aut. *[Signature]*

1.-A

IMÓVEL

do, *[Signature]* (Vanderley Freitas Marques).-D-Cr\$2.200; estado --
Cr\$594; apsj-Cr\$440; total-Cr\$3.234; rec.do apresentante-guias-besp-003/85.-

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.....

Fls.

OFICIAL

1.....V.º

IMÓVEL

Empty rectangular box for the property description.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.790

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1	N.º	FLS.
Esc. Aut.		2

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 5:- Moji Guaçu, 08 de Abril de 1988.-TRANSMITENTES:- FRANCISCO TORQUATO DE SOUZA e sua mulher DIRCE APARECIDA GASPAR DE SOUZA, já qualificados na fl.1verso.-ADQUIRENTE:- PAULO AMBROGI, brasileiro, do comércio, portador do RG/SSP/SP nº 4.496.318 e do CIC nº 561.979.508-04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com REGINA LÚCIA FERRARI AMBROGI, do lar, portadora do RG/SSP/SP 5.007.570 residente e domiciliado na rua Rogério Vieira Tucci, nº 173, na Vila São / José, em Mogi Mirim, deste Estado.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 19 de Novembro de 1985, das notas do 2º Cartório Local Livro nº 210, fls. 064.- VALOR:- CR\$3.000.000(antigos).- VALOR VENCÍVEL no exercício de 1988:- CZ\$37.468,71.- Esc. Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).- Desta-CZ\$1.639,10; estado-CZ\$442,09; apsj-CZ\$327,12 total-CZ\$2.408,31; Rec.do apresentante-guias-ceesp-048/88.-