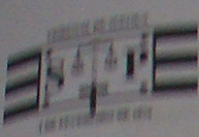


890



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE OSASCO  
FORO DE OSASCO  
2ª VARA CÍVEL

Avenida das Flores, 703, ... Jardim das Flores - CEP 06110-100, Fone:  
(11) 3681-0082, Osasco-SP - E-mail: osasen2ev@tjsp.jus.br  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Outro parâmetro é a existência de imóvel semelhante ao objeto desta ação, em termos de localização e características - casa tipo sobrado - com 1.078 m<sup>2</sup> de terreno e 548 m<sup>2</sup> de área construída - que está sendo comercializado pelo valor de inicial de R\$ 800.000,00.  
Levando em consideração tais informações, especialmente as colhidas junto às imobiliárias e, ainda, excluindo-se características de estado de conservação do imóvel, uma vez não ter sido possível verificá-las *in loco*, estimo a **AVALIAÇÃO** do bem transcrita no mandado (imóvel objeto da matrícula nº 6.820 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco - SP, localizado à Estrada da Divisa nº 08, com área construída de R\$ 337,90 m<sup>2</sup> e cuja área total, em Registro é de 1.100 m<sup>2</sup>) em cerca de de R\$ 660.000,00.  
O referido é verdade e dou fé.

Osasco, 16 de outubro de 2018.

GRD: 4855 - R\$ 77,10

\* Fontes:

Consulta: <https://www.agenteimovel.com.br/mercado-imobiliario/avenda/santa-maria,osasco,sp/>

Esperança Imóveis - Av. Santo Antônio, 2728, Osasco - F.: 3681-4155

Exclusiva Imóveis - Av. Lucianinho Meli, 340, Osasco - F.: 4311-4270

Este documento é cópia de original, assinado digitalmente por ANA PAULA NUNES SILVA GUERRA e DANIEL COSTA DO VALE SOUSA, liberado nos autos em 20/10/2018 às 12:28. Para conferir o original, acesse o site <http://osco.jus.br> ou <http://www.tjsp.br/arquivos>. Documento assinado digitalmente por ANA PAULA NUNES SILVA GUERRA e DANIEL COSTA DO VALE SOUSA em 20/10/2018 às 12:28. Para conferir o original, acesse o site <http://osco.jus.br> ou <http://www.tjsp.br/arquivos>.