

matrícula

8.981

ficha

1

São Paulo, 22 de junho de 1976.

**IMÓVEL:-** TERRENO situado na Avenida Doutor Washington Luiz, = lote 12 da quadra F, da 1ª planta parcial de Americanópolis, = 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 10 m de frente, por 50 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a = mesma largura da frente, com a área de 500 m<sup>2</sup>, confinando de = um lado com o lote 11, de outro lado com o lote 13, e nos fun = dos com o lote 29.- Contribuinte:- 172 040 0018.-

**PROPRIETARIOS:-** LORIS ARALDI, (R.G. 3.081.521), corretor de = imóveis, e s/mulher MARIA ALICE ARALDI, (R.G. 2.022.011), co = merciária, italianos, dom. n/ Capital, (CIC 333 075 638).-

**REGISTRO ANTERIOR:-** 268.428 d/ Registro.-

*J. de São Paulo*

R.1/8.981:- Por instr. part. de 11/05/76, o imóvel foi compro = missado, em caráter irrevogável e irretratável, a JOSÉ VELOSO DA SILVA, (R.G. 5.242.273) e (CIC 366 013 908-44), brasileiro motorista, casado com LINDINALVA SANTOS DA SILVA, dom. n/ Ca = pital, pelo valor de Cr.\$150.000,00, sendo Cr.\$15.000,00 já = pagos, e os restantes pagáveis por meio de 62 prestações men = sais, na forma do título.-

Data da matrícula.

*Vilma Calemi*

VILMA CALEMI - Escr. Autoriz.

AV.2/8.981:- Por escritura de 30 de junho de 1.981, do 2º Cartório de Notas de Diadema, deste Estado, (livro 139, fls. 83vº) e 84), LORIS = ARALDI e sua mulher MARIA ALICE ARALDI e JOSÉ VELOSO DA SILVA, casado com LINDINALVA SANTOS DA SILVA, reti/ratificam o instrumento que ori = ginou o R.1, para ficar constando que Maria Alice Araldi é portuguesa e não como constou.-

Data:-21 de julho de 1.981.

*Maria da Glória Cortes Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA CORTES BARBOSA  
Obriga

"continua no verso"

matrícula

8.981

ficha

1

verso

Av.3/8.981:- Da escritura de 30 de junho de 1.981, do 2º Cartório de Notas de Diadema, deste Estado, (livro 139, fls. 83vº) e aviso-recibos de 1.978 e 1.981, da Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Avenida Dr. Washington Luiz, denomina-se atualmente = AVENIDA YERVANT KISSAJIKIAN.-

Data:- 21 de julho de 1.981.

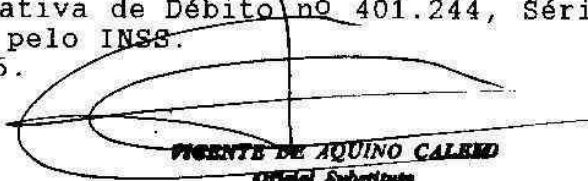
  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARROSA  
Oficial

R.4/8.981:- Por escritura de 30 de junho de 1.981, do 2º Cartório de Notas de Diadema, deste Estado, (livro 139, fls. 83vº e 84), o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ VELOSO DA SILVA, casado com LINDINALVA SANTOS DA SILVA, já qualificado, por Cr.\$150.000,00, em cumprimento ao compromisso objeto do R.1.-

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARROSA  
Oficial

Av.5/8.981:- Pelo formal de partilha de 15/12/95, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído do processo nº 1.691/95, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.996 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio sob o nº 3.854 da Avenida Yervant Kissajikian, com a área construída de 150,00m²; tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito nº 401.244, Série G, expedida em 20/06/1.996 pelo INSS.

Data:- 15 de agosto de 1996.

  
VICENTE DE AQUINO CALERO  
Oficial Substituto

R.6/8.981:- Do formal de partilha mencionado na Av.5, extraído dos autos (processo nº 1.691/95) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ VELOSO DA SILVA, ocorrido em 19 de dezembro de 1.993, verifica-se que, conforme partilha julgada por sentença de 01 de novembro de 1.995, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado à viúva-meeira LINDINALVA SANTOS DA SILVA, RG nº 6.339.361 e CPF nº 032.933.648-66, brasileira, do lar, e à herdeira-filha PRISCILA DOS SANTOS SILVA, RG nº 26.136.937-4 e CPF nº 167.823.448-66, brasileira, solteira, maior, professora,

-continua na ficha 02-

matrícula  
8.981

ficha  
02

Continuação

ambas residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Yervant Kissajikian, nº 2.856, Americanópolis, na proporção de metade ideal a cada uma, pelo valor estimado de R\$ 23.236,00.

Data:- 15 de agosto de 1996.



VICIENTE DE AQUINO CALENTI  
Oficial Substituto