

1784594/0108



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409978

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
04 de setembro de 2014.

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro



IMÓVEL

Apartamento 606 dependência na cobertura do Bloco 5 do prédio em construção situado na Rua Retiro dos Artistas nº 855, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 01 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto dentre as vagas de nºs 08; 10; 16; 17; 19; 23; 24; 26; 38 a 44; 46; 48 a 53; 55; 56; 64; 66 a 70; 87; 89; 90; 91; 93; 96; 111; 113; 114; situadas no pavimento de acesso ou de nºs 138; 143; 145; 147; 152; 153; 154; 156; 160; 161; 163; 165; 170; 172; 174 a 176; 195; 196; 198; 200 a 205; 207; 209 a 216; 221 a 227; 252; 255; 256; 257; 258; 260; 262; 267; 269; 271; 358; 359; 361; 363; 380; 381; 383; 385; 390; 392; 394; 395 e 397 cobertas situadas no subsolo. e correspondente fração ideal de 0,004457 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade. 33,92m em curva subordinada a um raio interno de 115,00m, mais 25,71m, mais 12,76m em curva subordinada a um raio interno de 70,00m, mais 13,61m; 120,00m de fundo; 264,93m a direita; 144,89m a esquerda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0427839-6(MP) CL 03676-4. **PROPRIETÁRIO:** QUEIROZ GALVÃO RIO 4 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 12.388.320/0001-40, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra feita a Analuz Incorporações e Investimentos Ltda, através da escritura de 07/03/12 do 10º Ofício, livro 6855, fl.15, registrado em 15/05/12 com o nº 6 na matrícula 224583. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2014.-
O Oficial *Alun*

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 03/09/12 com o nº 8 na matrícula 224583 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 11/06/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que os Aptºs 801/812 de cada um dos Blocos 1 e 2; aptºs 701/712 dos Blocos 3 e 4 e Aptºs 601/612 do Bloco 5 tem dependências na cobertura e as Lojas A a F
Segue no verso



AAA8434573 08/17

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 8434573

1784594/0108



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409978

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Janeiro, 28 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 5

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 20 na matrícula 224583, instruída pela certidão nº 07/0141/2016 de 04/04/16 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 01/04/16. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16181 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 23/03/16. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2016.-----

O Oficial

EBOC0900 FWT

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 30/05/16, prenotado em 22/12/16 com o nº 1727180 à fl.146 do livro 1-JC, rerratificado por outro de 11/01/17, prenotado em 03/02/17 com o nº 1732499 à fl.37v do livro 1-JD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2017.-----

O Oficial

EBWY07200 ITX

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ
Segue no verso



AAA8434574 08/17

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 8434574

1784594/0108

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409978

FICHA

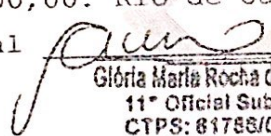
2

VERSO

R - 8

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por QUEIROZ GALVÃO RIO 4 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de AMAURI RIBEIRO WANZELER, funcionário público, identidade IFP/RJ 053620910, CPF 818.714.227-87 e sua mulher ELIANA MARIA ALVES DE OLIVEIRA WANZELER, jornalista, identidade DETRAN/RJ 05362252-8, CPF 021.415.087-97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$893.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº 2031942 e 2065642 em 29/04/16 e 14/10/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$893.000,00. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2017.-----

O Oficial

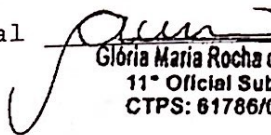

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBWY07213 LPI

R - 9

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por AMAURI RIBEIRO WANZELER e sua mulher ELIANA MARIA ALVES DE OLIVEIRA WANZELER, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$422.850,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$893.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$422.850,00. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBWY07226 SGE

AV - 10

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 8, Segue na ficha 3





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409978

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**.
Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2017.-----

O Oficial

EBWY07228 HFR

[Signature]
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 03/07/17, prenotado em 20/07/17 com o nº 1757197 à fl.27v do livro 1-JG, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários AMAURI RIBEIRO WANZELER e sua mulher ELIANA MARIA ALVES DE OLIVEIRA WANZELER, anteriormente qualificados, realizada em 22/09/17, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrando com o nº 09. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2017.-----

O Oficial

ECFQ59131 CWP

[Signature]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 06/11/17, prenotado em 02/01/18 com o nº 1784594 à fl.113v do livro 1-JJ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários AMAURI RIBEIRO WANZELER e sua mulher ELIANA MARIA ALVES DE OLIVEIRA WANZELER, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da
Segue no verso



AAA8434575 08/17

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 8434575

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

409978

FICHA

3

VERSO

data da intimação averbada com o nº 11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2155449 em 28/12/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$893.000,00. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2018.----

O Oficial

ECJM57056 TIW

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2018.

- Oficial Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat 060087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ