



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

70.320

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 18, 07, 05



COMARCA DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 12 (doze) da quadra nº 05 (cinco), do loteamento denominado **JARDIM ENSEADA DOS PÁSSAROS**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, com área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Bатуқuira; fundos, com o lote 03; lado direito, com o lote 13; e lado esquerdo, com o lote 11. PROPRIETÁRIA: **FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ sob número 03.234.788/0001-99, com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, 2400, 1º andar, Centro. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 03/47.170, livro 02, em 09.11.2001, neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 13,22. Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,39. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 18 de julho de 2005. A proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve sua Razão Social alterada para **FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, consoante Instrumento Particular assinado pelas partes nesta Capital, em 25.11.2003, registrado na JUCEMS sob nº 54200798264, em 24.12.2003, e requerimento contido na Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 612, folhas 184, em 07.07.2005. Emolumentos: R\$ 26,44; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,79. Oficial

R. 02 - Campo Grande, 18 de julho de 2005. TRANSMITENTE: **FINANCIAL IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - E.M.H.A.**, inscrita no CNPJ sob número 26.827.956/0001-55, com sede nesta Capital, na Travessa Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. Imposto de Transmissão DAEMS nº 470.782.810-00. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital,

Continuação no verso

Handwritten signature

MATRICULA

70.320

FOLHA

01

livro 612, folhas 184, em 07.07.2005. VALOR: R\$ 1.203,31 (um mil, duzentos e três reais e trinta e um centavos). Emolumentos: R\$ 40,68; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,22. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 203077, de 01.07.2009. Por força da Lei número 4.620, de 03.04.2008, Decreto número 10.448, de 10.04.2008, e Ofício nº 45/2009, datado de 08.06.2009, o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio da **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, entidade autárquica estadual, inscrita no CNPJ sob número 09.491.273/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo de Autenticidade ADC 24347. Campo Grande, 07 de julho de 2009. Oficial

AV. 04 - Procede-se a esta averbação para constar que a qualificação correta da proprietária do imóvel no registro nº 03, é **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, entidade autárquica municipal, inscrita no CNPJ sob nº 09.491.273/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua Iria Loureiro Viana, nº 415, Vila Oriente, Campo Grande, 20 de outubro de 2010. Oficial

R. 05 - Prenotação nº 219904, de 18.10.2010. TRANSMITENTE: **AGÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE CAMPO GRANDE - EMHA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **CLAUDEIR GONÇALVES DA SILVA**, CI RG nº 544.285-SSP/MS, CPF nº 489.440.091-04, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Avelino dos

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
70.320

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS. / /

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. Reis, número 265. Bairro Parati. Imposto de Transmissão DAM nº 157768/10-70. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 327, folhas 215/216, em 10.09.2010. VALOR: R\$ 1.000,00 (um mil reais). Emolumentos: R\$ 56,00; FUNJECC (10%): R\$ 5,60; FUNJECC (3%): R\$ 1,68; Selo de Autenticidade ADM. 09978 Campo Grande, 20 de outubro de 2010. Oficial

AV-06 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 273.762 de 05/06/2014. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/06/2014, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 09/11, do Livro nº 454, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 4378/2014, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 16/05/2014, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM ENSEADA DOS PÁSSAROS - BAIRRO CENTENÁRIO**, faz frente para a Rua Batuquira, lado par, à 16,089 metros da Rua Batista. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2014. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 3%: R\$0,66; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde PGE: R\$0,88. Selo digital: AGY61935-024. O Oficial

R-07 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 273.762 de 05/06/2014. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/06/2014, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às fls. 09/11, do Livro nº 454, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **THIAGO CAMPOS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 001.207.648 SSP/MS, inscrito no CPF nº 973.541.121-00, residente e domiciliado na Rua Elpídio Espindola, nº 95, Jardim das Nações, Campo Grande-MS, por compra feita a **CLAUDEIR GONÇALVES DA SILVA**, já qualificado, pelo preço de R\$ 2.070,00 (dois mil e setenta reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 633497/14-12, sobre o valor de avaliação de R\$ 2.078,45. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **15100430514**. Campo Grande-MS, 16 de junho de 2014. Emolumentos: R\$72,00; Funjecc 3%: R\$2,16; Funjecc 10%: R\$7,20; Funadep:

Continuação no verso
Continua na ficha 02 V

Handwritten signature

MATRÍCULA

70.320

FOLHA

02V

R\$4,32. Funde-PGE: R\$2,88. Selo digital: AGY61936-307. O Oficial

R-08 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 288.783 de 26/03/2015. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 24/03/2015, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, respectivamente às Fls. nº 038/040, do Livro nº 480, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LEANDRO AKAMINE**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador da CNH nº 02809930193 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 783.408 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 010.435.551-45, residente e domiciliado na Rua Gurupi, nº 78, Bairro Guanandi II, Campo Grande-MS, por compra feita a **THIAGO CAMPOS RODRIGUES**, já qualificado, pelo preço de R\$ 3.509,87 (três mil quinhentos e nove reais e oitenta e sete centavos), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 548892/15-51. Campo Grande-MS, 09 de abril de 2015. Emolumentos: R\$72,00; Funjecc 3%: R\$2,16; Funjecc 10%: R\$7,20; Funadep: R\$4,32; Funde-PGE: R\$2,88. Selo digital: AJD38914-822. O Oficial

R-09 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 293.082 de 19/06/2015. Conforme Contrato de Consórcio - Sem Utilização do FGTS Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 000765882-6, emitido em São Paulo-SP aos 16/06/2015, por Bradesco Administradora de Consórcio Ltda, inscrito no CNPJ nº 52.568.821/0001-22, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LICINIO BUENO DE CAMARGO NETO**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, portador do RG nº 2574 SSPPM/MS, inscrito no CPF nº 069.616.968-13, residente e domiciliado na Rua São Miguel, nº 617, Vila Progresso, Campo Grande-MS, por compra feita a **LEANDRO AKAMINE**, já qualificado, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Carta de Crédito Contemplada (grupo 0666; cota 457): R\$ 60.000,00. ITBI pago através da DAM nº 247660/15-10, sobre o valor de avaliação de R\$ 70.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15100430514**. Campo Grande-MS, 01 de julho de 2015. Emolumentos: R\$1.013,00; Funjecc 3%: R\$30,39; Funjecc 10%: R\$101,30; Funadep: R\$60,78; Funde-PGE: R\$40,52; FEADMP-MS: R\$101,30. Selo digital: AJU21104-802. O Oficial

Continuação nas fls.

Continua na folha 03 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

70.320

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação de Ficha 02

R-10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 293.082 de 19/06/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-09**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, LICINIO BUENO DE CAMARGO NETO, já qualificado, a credora fiduciária, **BRADERCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco-SP, para a garantia ao saldo devedor no valor de R\$ 43.577,66 (quarenta e três mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta e seis centavos), com prazo de reembolso de 109 (cento e nove) meses, sendo a prestação no valor de R\$ 405,49, vencendo-se a primeira prestação em 10/07/2015 e a última em 10/07/2024. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 70.000,00. Campo Grande-MS, 01 de julho de 2015. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 3%: R\$21,69; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: AJU21105-167. O Oficial _____ ***

AV-11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 359.280 de 28/01/2019. Procedo-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 28/01/2019, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante LICINIO BUENO DE CAMARGO NETO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 14/02/2019 por esta Serventia nos autos de intimação nº 11.942 e juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 58399/19-13, sobre o valor de avaliação de R\$ 70.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BRADERCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o R-10 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Campo Grande-MS, 18 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABG09701-634-NOR (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 70320 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº227.177. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºABG11008-048-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 22 de fevereiro de 2019.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Ana Karla B. R. M. da Silva
Autorizado Conforme
Portaria 01/2017