



216.711

Matrícula <b>63.863</b>	<b>IMÓVEL</b>		Registro Anterior Mat. 37691 Desta Serv.
	Zona/Bairro <u>Vila da Serra</u>		
Data 12/07/2017	Lote	11 e 12	Quadra C
	Rua	MG 030	Nº 9339
	Apí	Loja	Sala 501
	Área do Lote	3.806,00	FR. Ideal 0,007925
			Livro 2

Proprietário ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.813.389/0001-90, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, 50/501, Belvedere, em Belo Horizonte-MG.//  
Característicos: Sala nº 501, da "Torre 02 - Estação Nova Lima", situada na Rodovia MG-030, nº 9.339, com área privativa total real de 38,37m², área de uso comum real de 86,98m², área real total de 125,35m², e fração ideal de 0,007925 do terreno constituído pelos lotes ns. 11 (onze) e 12 (doze), da quadra "C", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.166,00m² e 1.640,00m², respectivamente, totalizando 3.806,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-63.863 - Protocolo nº 139.855, em 20/06/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.100 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio da "Torre 02 - Estação Nova Lima", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$15,50; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 12/07/2017. Dou Fé. O Oficial: Estrevente Substituto

R-2-63.863 - Protocolo nº 149.883, em 26/10/2018 - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida em 20/06/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de AVG Motos Ltda, Bernardo Andrade Valadares Gontijo e Rodrigo Andrade Valadares Gontijo, processo nº 5052516-01.2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 01/05/155/1363-066, foi adjudicado em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, pelo valor de R\$1.081.526,67, incluindo os imóveis das matrículas 63.864 a 63.869. Foi apresentada certidão expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, informando sobre a condição de interveniente garantidora da Engenfor Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 23.813.389/0001-90. ITBI recolhido no valor de R\$12.859,25; avaliação fiscal em R\$426.774,87. Ato: 4546-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.867,60; TFI: R\$1.234,01; Total: R\$3.101,61; Nº do selo eletrônico CJU69515; código de segurança: 9851-6406-0283-8673. [vav]. Em 13/11/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS