

Matrícula  
**-59.941-**

Ficha  
**-1-**

S. B. do Campo, 12 de dezembro de 2012.-

**IMÓVEL** :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 206, localizado no 1º Pavimento da "TORRE 1" parte integrante do "CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT" situado na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, nº. 763, na Linha Jurubatuba, contendo a área real privativa de 56,0700m<sup>2</sup> (estando nesta incluída uma vaga de garagem, com área de 10,3500m<sup>2</sup>); uma área real de uso comum de 29,6957m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 85,7657m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002678340; confrontando de quem da circulação interna do pavimento olha para a entrada do apartamento, pela frente com o hall e com a circulação interna do pavimento; pelo lado direito, com parte dos apartamentos de finais 8 e com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado esquerdo, com a circulação interna do pavimento, com parte dos apartamentos de finais 4 e com as áreas comuns externas do condomínio; e, pelos fundos, com as áreas comuns externas do condomínio. Ao referido apartamento está vinculada a vaga de garagem nº. 251. O "CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT", acha-se construído em terreno com a área de 8.475,54 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 47.533, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 016.015.121.000.-

**PROPRIETÁRIA** :- INGRID DE AGUIAR KANEDA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG. 34.308.554-9-SSP-SP., CPF. 400.650.608-22, residente e domiciliada na Avenida São Bernardo, 243, Serraria, em Diadema - SP.-

**REGISTRO ANTERIOR** :- R.243 feito em data de 17 de dezembro de 2010, e R.1.140 feito em data de 12 de dezembro de 2012, ambos na Matrícula nº. 47.533, deste Registro Imobiliário.-

- Bel. Carlos Alberto Gaia -  
- Oficial Substituto -

Av.1/59.941

:- Em 12 de dezembro de 2012.-

:- Pelo registro nº. 244, feito na Matrícula nº. 47.533, em data de 17 de dezembro de 2010, neste Registro Imobiliário, e nos termos do instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 30 de setembro de 2010, INGRID DE AGUIAR KANEDA, solteira, já qualificada, "ALIENOU FIDUCIARIAMENTE" uma fração ideal de 0,002678340 do terreno, vinculada à futura benfeitoria, consistente do apartamento nº. 206 da TORRE 1, integrante do CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT, que se localizará na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, 763, Bairro Planalto, perfeitamente descrito e caracterizado na Incorporação objeto do R.11 da matrícula 47.533, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF., CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$82.873,00 (com origem nos recursos do FGTS), pagáveis no prazo de 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SAC-NOVO, à taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano, e efetiva de 5,1163% ao ano, a primeira delas no valor de R\$633,96, vencendo-se o

(Vide Verso).-

Matrícula  
**-59.941-**

Ficha  
**-1-**  
verso

primeiro encargo mensal de acordo com a Clausula Sétima do instrumento, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

**AVERBADO POR**

:-   
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

\*\*\*\*\*

Av.2/59.941

:- Em 06 de março de 2019.-

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000251239, extraída da ação de Execução Civil nº de ordem 0025683-69.2018.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Sr. Guilherme Stabile Nogueira, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por SPAZIO SAN VINCENT, CNPJ. 15.399.756/0001-22, em face de:- INGRID DE AGUIAR KANEDA, CPF. 400.650.608-22, e na qualidade de terceiro:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ. 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$22.572,46, e depositado em mãos de INGRID DE AGUIAR KANEDA.- (Prenotação n.º 262155 de 12/02/2019)

**AVERBADO POR**

:-   
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

\*\*\*\*\*