

EDITAL DE LEILÃO

LEILOEIRO OFICIAL: FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, JUCESP Nº 844.

1) COMITENTE / VENDEDOR:

CREDIT BRASIL FOMENTO MERCANTIL S/A., CNPJ/MF 08.839.442/0001-38.

2) OBJETO DO LEILÃO:

Imóvel da MATRÍCULA Nº 228.330 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP – Identificação do Imóvel: APARTAMENTO DUPLEX nº 13, localizado no 13º andar ou 17º pavimento e na cobertura ou 18º pavimento do EDIFÍCIO FARME DO MORUMBI, situado à Avenida Giovanni Gronchi ou Avenida Giovanni Gronchi nº 5.021, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área real privativa de 408,89m² e a área comum de 397,540m², já incluída a correspondente a cinco vagas indeterminadas na garagem, perfazendo a área total construída de 806,430m², correspondendo-lhe a fração ideal de 9,8812% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Cadastro Municipal: 170.022.0061-4. **Imóvel DESOCUPADO.**

3) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais),

CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE.

OBS: i) O arrematante terá até 48 (quarenta e oito) horas, após o final do Leilão, para efetuar os respectivos pagamentos, tanto do valor do imóvel, como o da comissão do leiloeiro, em contas correntes separadas, que serão informadas oportunamente.

(ii) A Posse e os trâmites para a transferência do imóvel para o arrematante, serão acordados ente as partes após o pagamento, pelo arrematante, dos valores do imóvel e da comissão do leiloeiro.

4) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 12 de julho de 2.019 às 11:00hs.

5) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

6) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal acima e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**