



11RI 0000035



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
228.330

ficha
01

São Paulo, 23 de janeiro de 19 90

IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX nº 13, localizado no 13º andar ou 17º pavimento e na cobertura ou 18º pavimento do EDIFÍCIO FARME DO MORUMBI, situado à Avenida Giovanni Gronchi ou Avenida Giovanni Gronchi nº 5.031, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 408,89m² e a área comum de 397,540m², já incluída a correspondente a cinco vagas indeterminadas na garagem, perfazendo a área total construída de 806,430m², correspondendo-lhe a fração ideal de 9,8812% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 32 feito na matrícula nº 138.199 deste Cartório. Contribuinte: 170.022.0001-0 (A.M.).

PROPRIETÁRIOS: 1) LAXMICHAND TARACHAND DASWANI, RG 679.324-SSP/MA, brasileiro, do comércio e sua mulher MANSHA LAXIMICHAND - DASWANI, RNE W-145.346-M, indiana, do lar, inscritos no CPF nº 034.589.202-00, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Alameda Campinas nº 834 (apto. 14); 2) JBL - ENGENHARIA LIMITADA, CGC nº 43.782.374/0001-19, com sede nesta Capital à Rua Traipu nº 365; 3) MIRTES LAPATE MENEGATTI, RG nº 2.655.451-SSP/SP e CPF nº 116.937.538-39, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Rua José Maria Lisboa nº 1.206 - 1º andar apto. 01; 4) ANTÔNIO JÚLIO MARTINS LEMOS, RG 3.516.720-SP, engenheiro metalúrgico e sua mulher ISABEL DE PAULO LEMOS, RG. nº 3.223.333-SP, professora, inscritos no CPF 382.852.588-15, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Avenida Giovanni Gronchi nº 5.031 apto. 05; 5) TULLIO BONSAVER FILHO RG nº 3.983.089-SSP/SP, economista e sua mulher ISABEL CRISTINA CARNEIRO BONSAVER, RG nº 4.239.901-SSP/SP, do lar, inscritos no CPF sob nº 066.751.748-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Cristiano de Souza nº 267; 6) CAMAL MEZHER, RG nº 1.633.770-SSP/SP e CPF nº 291.120.368-20, industrial e sua mulher MAGUE ACHOA MEZHER, RG nº 2.642.926-SSP/SP e CPF nº 056.286.768-61, industrial, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Fernandes Borges nº 90 - Jardim Paulista; 7) MARTHA LOPES CAMARGO, RG 9.190.760 SSP/SP e CPF nº 010.443.198-95, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Alameda dos Guatás nº 1.367 apto. 113; 8) SÉRGIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE, RG. nº 4.116.109-SSP/SP e CPF nº 921.663.698-04, arquiteto e FÁBIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE, RG nº 5.165.439-SSP/SP e CPF sob número

- continua no verso -





11RI 0000035

matrícula

228.330

ficha

01

verso

ro 032.369.168-42, economista, ambos brasileiros, solteiros, - maiores, residentes e domiciliados nesta Capital à Avenida Paulista nº 2.444 - 8º andar, conjunto 81; 9) ALICE GRIGOLETTO, RG nº 2.725.449-5-SSP/SP e CPF nº 101.073.198-02, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Avenida Giovanni Gronchi nº 5.031 - 10º andar; 10) JOSÉ SOARES DOS SANTOS, RG nº 5.308.065-SSP/SP e CPF 109.975.478-04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital à Avenida Giovanni Gronchi nº 5.031 apto 11; 11) R. REID CONSTRUÇÕES LIMITADA, CGC 43.370.063/0001-42, com sede nesta Capital à Rua Álvaro Rodrigues nº 136 sala 13; e 12) HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA, RG nº 3.967.141-SSP/SP, industrial e sua mulher TERESINHA MARIA SILVEIRA DE MORAIS LUCAS DE OLIVEIRA, RG nº 4.452.824-SSP/SP, do lar, inscritos no CPF sob nº 205.920.948-04, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Oscar Freire nº 57 apto. 57, na proporção de 17,3911% ao casal nomeado em último lugar e na proporção de 7,5099% a cada um dos demais nomeados.

REGISTROS ANTERIORES: R.7 nas matrículas nºs 6.877, 6.878, -- 6.879 e 6.880 e Rs. 03, 04, 05, 13, 19, 20, 23, 24, 26, 28, 29 e 30 na matrícula nº 138.199 deste Cartório.

de Glória
MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/ 228.330 : Por instrumento particular de 27 de outubro de 1989, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o EDIFÍCIO FARME DO MORUMBI, passando, o apartamento desta matrícula, pelo valor de NCz\$1.111.396,90, a pertencer exclusivamente a HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA e sua mulher TERESINHA MARIA SILVEIRA DE MORAIS LUCAS DE OLIVEIRA.
Data da matrícula.

de Glória
MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/228.330:- **PENHORA** - Por mandado de 03 de março de 1993 do Juízo de Direito do Setor de Cartas Precatórias Cíveis, desta Capital, expedido nos autos da Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, expedida nos autos (processo nº 16452/00) da ação de Execução movida pelo BANCO DA BAHIA INVESTIMENTOS S/A contra HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA, verifica-se que a metade ideal do imóvel foi **PENHORADA** juntamente com outros, para garantia da dívida de Cr\$ 64.088.543.232,96, tendo sido nomeado depositário ARMANDO MARIANTE CARVALHO JUNIOR, RG. 2.195.513-IFP/RJ, -

"continua na ficha 2"



11RI 0000035



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 228.330

ficha 02

Continuação

ANTONIO ANTONIO CHAGAS Oficial

residente à Avenida Paulista nº 1.842, 10º andar, Torre Norte. Data:- 17 de março de 1993.

JOSE DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Auxiliar

AV.3/228.330:- Por escritura de 09 de maio de 1.994 do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.477 fls 21, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 1.994 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo Contribuinte nº 170.022.0061-4. Data:- 26 de maio de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEM Oficial Matr

R.4/228.330:-Pela escritura referida na Av.3, HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA, RG.3.967.141-SP, empresário, casado com TERESINHA MARIA SILVEIRA DE MORAIS LUCAS DE OLIVEIRA, RG.4.452.824-SP, do lar, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, brasileiros. inscritos no CPF nº 205.920.948-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Oscar Freire, nº 57, apto 140, transmitiram o imóvel a título de dação em pagamento ao BANCO DA BAHIA INVESTIMENTOS S/A, inscrito no CGC nº 15.114.366/0001-69, com sede na Cidade de Salvador-BA, na Avenida Tancredo Neves, nº 1.186, 14º andar, sala 1401, parte, e sucursal nesta Capital, pelo valor de CR\$ 584.625.000,00. Foi apresentada a CNI nº 102.515/94-8 expedida em 29/4/94 pela PMSP, até ex.93. Data:- 26 de maio de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEM Oficial Matr

AV.5/228.330:- Pela escritura referida na Av.3, procede-se a presente para ficar constando que fica cancelado o R.2 de penhora, em virtude da dação em pagamento registrada sob o nº 4. Data:- 26 de maio de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEM Oficial Matr

- continua no verso -

11º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11117-9-AR 393911

11117-9-365001-405000-0317



11RI 0000035

matrícula

228.330

ficha

02

verso

R.6/228.330:- Por instrumento particular de 1º de junho de 1.997, **BANCO DA BAHIA INVESTIMENTOS S.A**, inscrito no CGC nº 15.114.366/0001-69, com sede à Avenida Tancredo Neves nº 1.186, 14º andar sala 1.401 - parte, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, **compromissou a venda o imóvel a RENATO SAMY ASSAD**, RG.1071070-SSP/MG e CPF nº 370.835.896-15, brasileiro, médico, e sua mulher **ROSANE FERREIRA ARAUJO TUCUNDUVA ASSAD**, RG.10384799-SSP/SPe CPF nº 047.383.388-38, brasileira, enfermeira, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados à Avenida Giovanni Gronchi nº 3.721, 4º andar, apto 42, nesta Capital, pelo preço de R\$ 360.000,00, pagáveis na forma do título.

Data:- 06 de setembro de 1999.



FLAVIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

Av.7/228.330:- Por escritura de 16 de fevereiro de 2007, do 9º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 8047, página 003, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 23 de março de 2007, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio 5.031 da Avenida Giovanni Gronchi teve a sua numeração alterada para 5.021.

Data:- 29 de março de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/228.330:- Por escritura de 16 de fevereiro de 2007, do 9º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 8047, página 003, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de outubro de 1997, registrada sob nº 96128092 em 18 de maio de 1998, na Junta Comercial do Estado da Bahia, procede-se a presente para constar que o **BANCO DA BAHIA INVESTIMENTOS S/A** teve a sua denominação social alterada para **BANCO BBM S/A**, com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Miguel Calmon nº 57, inscrito no CNPJ/MF nº 15.114.366/0001-69.

Data:- 29 de março de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -



11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
228.330

ficha
03

Continuação

R.9/228.330:- Por escritura de 16 de fevereiro de 2007, do 9º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 8047, página 003, **BANCO BBM S/A**, CNPJ/MF nº 15.114.366/0001-69, com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Avenida Tancredo Neves nº 1.632, sala 301 a 304, Caminho das Árvores, e filial nesta Capital, na Rua Amauri nº 255, 17º e 18º andares, **vendeu** o Imóvel a **RENATO SAMY ASSAD**, portador da cédula de identidade CRM/SP nº 46120.2 e do RG nº M-1071070/SSP-MG e CPF nº 370.835.896-15, médico, e sua mulher **ROSANE FERREIRA ARAÚJO TUCUNDUVA ASSAD**, RG nº 10.384.799/SSP-SP e CPF nº 047.383.388-38, enfermeira, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi nº 5.021, apto-13, Vila Andrade, pelo preço de R\$ 662.613,70. Base de Cálculo do ITBI - R\$ 1.311.061,26. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data:- 29 de março de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/228.330:- Por escritura de 09 de setembro de 2008, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2395, fl. 373, **RENATO SAMY ASSAD** e sua mulher **ROSANE FERREIRA ARAÚJO TUCUNDUVA ASSAD**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Ulisses Dória, 330, Casa 03, Morumbi, já qualificados, **transmitiram** o imóvel, a título de permuta, a **CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA**, CNPJ/MF nº 43.714.674/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua Colômbia, 238, Jardim América, pelo valor de R\$1.050.000,00. Permuta essa feita com o imóvel objeto da matrícula 182.221, do 18º Registro de Imóveis desta Capital. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data:- 26 de setembro de 2008.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -





11RI 0000035

matrícula

228.330

ficha

03

verso

R.11/228.330:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 05 de abril de 2011, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2747, folha 367, **CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel a **ISMAEL MAHMOUD SOLYMAN ABOU GAZAR**, portador da carteira de identidade RG nº 012.391.653-8-SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 053.693.287-57, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Campinas, nº 720, apto. 103, Jardim Paulista, pelo preço de R\$1.000.000,00.

Data:- 28 de abril de 2011.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.12/228.330:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela escritura lavrada em 05 de abril de 2011, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2747, folha 367, **ISMAEL MAHMOUD SOLYMAN ABOU GAZAR**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia a CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA, também já qualificada, pelo valor de R\$700.000,00, pagável por meio de 7 prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$100.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 05/05/2011 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.000.000,00.

Data:- 28 de abril de 2011.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.13/228.330:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 12 de abril de 2012, a **CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA**, deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 12, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 08 de maio de 2012.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 228.330

ficha 04

Continuação

R.14/228.330:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.063.442)

Pela escritura lavrada em 20 de dezembro de 2013, no livro 2.550, pág.239/240, e ata retificação, lavrada em 06 de fevereiro de 2014, no livro 2.555, pág. 268, apresentada por certidão em 06 de fevereiro de 2014, ambas pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, **ISMAEL MAHMOUD SOLYMAN ABOU GAZAR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 053.693.287-57, solteiro, maior, já qualificado, vendeu o imóvel a **YVONE HANNA RIACHI**, portadora da carteira de identidade RG nº5.704.770-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº014.175.988-75, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Timbiras, nº116, apartamento 1, pelo preço de R\$ 880.000,00.

Data:- 11 de fevereiro de 2014.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.15/228.330: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.188.087 - 07/06/2017)

Pela escritura lavrada em 25 de maio de 2017, pelo 21º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3648, páginas 143/146, **YVONE HANNA RIACHI**, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Abílio Soares, nº 593, apartamento 16, Vila Mariana, já qualificada, vendeu o imóvel a **CREDIT BRASIL FOMENTO MERCANTIL S/A**, CNPJ/MF nº 08.839.442/0001-38, com sede nesta Capital, na Avenida Ibirapuera, nº 2.033, 19º andar, conjunto 192, parte, Moema, pelo preço de R\$600.000,00.

Data: 12 de junho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: C995FDB2EE450DA24EE9C5C4F05C5E60
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 12 de Junho de 2017

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

R. Nelson Gama de Oliveira - Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br - Tel.: (11) 3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



