

MATRÍCULA
104.850

FICHA
1

Santo André, 07 de fevereiro de 2.008

Imóvel:- Apartamento nº. 101, localizado no 10º andar do Condomínio Edifício Piazza Di Treviso, situado na Rua Atibaia, nº. 588, contendo sala de jantar, bar, sala de estar com terraço, churrasqueira, cozinha, área de serviço com banheiro, depósito, área de circulação, lavado, banheiro, 03 (três) dormitórios, sendo 01 (um) do tipo suite com closet. Possui a área privativa de 110,25m², área comum 69,489471m² (estando nesta incluídas 02 (duas) vagas de garagem e 01 (um) quarto depósito); perfazendo uma área total construída de 179,739471m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,020834 ou 2,0834%, ou ainda, 25,00m². Confronta pela frente (no sentido de quem da Rua Atibaia olha para o prédio) com o recuo da construção em relação ao alinhamento da citada via pública; pelo lado direito, com o apartamento nº. 102, e com o hall de acesso às unidades do pavimento; do lado esquerdo com área do condomínio (recuo da construção em relação a divisa com parte do lote nº. 16, Rua Atibaia, nº. 604, e parte dos lotes nºs. 15 e 16, Rua dos Incas, nº. 145; e, nos fundos, com a escadaria do pavimento. O Condomínio Edifício Piazza Di Treviso, foi construído em um terreno constituído pelos lotes nºs. 17, 18 e 19 da quadra nº. 19, da Vila Valparaíso, com área de 1.200,00m², perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 100.446.-

Proprietária:- DUNAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.687.838/0001-68, com sede na Rua Siqueira Campos, nº. 560, conjunto nº. 21, nesta cidade.-

Registros anteriores:- Registro nº. 04 (de 26 de Outubro de 2.006) na Matrícula nº. 51.468 – Averbação nº. 05; Registro nº. 04 (de 26 de Outubro de 2.006) na Matrícula nº. 51.469 – Averbação nº. 05; e, Matrícula nº. 100.446 (de 26 de Outubro de 2.006) – Registro nº. 03 – Averbação nº. 05.-

Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

...continua no verso...

MATRÍCULA

104.850

FICHA

1


VERSO

R. 01, aos 27 de maio de 2.015

Título prenotado sob nº. 386059, reingresso aos 21 de maio de 2.015.

Venda e compra

Por escritura de 18 de maio de 2.015, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade, livro 1087, folhas 358/359, **DUNAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** transmitiu por venda para **LIVE NOW PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA. – EPP**, com sede na Avenida Dr. Lino de Moraes Leme, nº 55, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 97.522.352/0001-49, pelo valor de R\$200.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº 17.086.146.



Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

R. 02, aos 06 de agosto de 2.015

Título prenotado sob nº. 389335, aos 29 de julho de 2.015.

Hipoteca

Por escritura de 27 de julho de 2.015, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 3431, folhas 41/49, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04; **BANCO ITAULEASING S/A**, com sede na Avenida Antonio Massa, nº. 361, em Poá - SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 49.925.225/0001-48; e **BANCO ITAUCARD S/A**, com sede na Alameda Pedro Calil, nº. 43, em Poá - SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 17.192.451/0001-70, abriram um crédito até o limite de R\$360.000,00 para **THE FRONT COMUNICAÇÃO VISUAL, FEIRAS E EVENTOS LTDA. - EPP**, com sede na Avenida Doutor Lino de Moraes Leme, nº. 55, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 06.009.713/0001-00, recebendo de **LIVE NOW PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA. EPP**, já qualificada, em hipoteca de 1º grau, o imóvel objeto da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - LONS 11.100-5

MATRÍCULA

104.850

FICHA

2

Santo André, 07 de novembro de 2.018


...continuação da ficha 1...

Av. 03, aos 07 de novembro de 2.018

Título prenotado sob nº. 439730, aos 29 de outubro de 2.018.

Penhora

Por certidão passada aos 26 de outubro de 2.018, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara - São Paulo, Capital, emitida por Sergio Ricardo Bastos Marcos, Oficial Maior, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1004868-31.2018, em que figura como exequente MALRIZA FREIRE – SERVIÇOS DE REMOÇÕES - EPP, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 09.298.690/0001-81; e como executada LIVE NOW PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA. - EPP, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$229.618,69, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 14 de março de 2.019

111005331000AV4M10485019P

Título prenotado sob nº. 445313, em 01 de março de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 28 de fevereiro de 2.019, pelo 5º Ofício Cível de São Caetano do Sul - SP, emitida por Tânia de Angelis Carnahyba, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1001252-482018, em que figura como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04; e como executada LIVE NOW PRODUÇÕES E EVENTOS EIRELI (LIVE NOW PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA. - EPP), já qualificada, cujo valor da dívida é R\$793.635,97, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada