

matrícula

86.103

ficha

01

São Paulo, 10 de outubro de 2000.

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 705 (setecentos e cinco), localizado no 7º pavimento do EDIFÍCIO CIDADE DE MIMES, situado na Praça Ministro Costa Manso n. 12, no 2º subdistrito - LIBERDADE, com a área privativa de 24,49m², área comum de 5,34m², área construída de 29,83m² e a fração ideal de 0,75% do terreno.

CONTRIBUINTE: 005.077.0009-0.

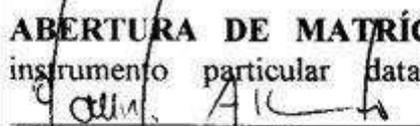
PROPRIETÁRIO: FUAD KAIRALLA, RG n. 378.969-SSP/SP, CPF(MF) n. 010.577.158-91, brasileiro, divorciado, industrial, residente e domiciliado na Rua dos Ingleses n. 414, 8º andar, Bela Vista, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 53.746 em 08.01.1964, R-4/82.716 em 22.07.1999 (aquisições) e R.12/82.716 em 10.10.2000 (especificação), todos deste Registro.

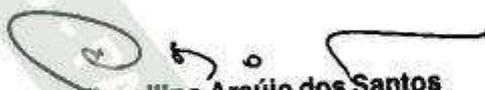

Frauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV.01 - Em 10 de outubro de 2000.

Ref. Prenotação n. 184.172, de 05 de setembro de 2000.

ABERTURA DE MATRÍCULA: Aberta a presente matrícula, nos termos do instrumento particular datado de 03.10.2000. (Microfilme n. 184.172). Eu,  (Carlos Alberto F. Teixeira), auxiliar, digitei.


Alberto Estevam Darletto Rizzo
ESCREVENTE


Frauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

Av. 02 - Em 07 de fevereiro de 2002

Ref. prenotação n. 196.401, de 01 de fevereiro de 2002

CONTRIBUINTE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, firmado nesta Capital em 13 de dezembro de 2001, para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte n. 005.077.1074-6, conforme Notificação-Recibo do IPTU referente ao exercício de(continua no verso).....

matrícula
86.103

ficha
01

verso

2001, expedido pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 196.401).

Escrituras :-

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 03 – Em 07 de fevereiro de 2002

Ref. prenotação n. 196.401, de 01 de fevereiro de 2002

COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, o proprietário **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 26.550,00 (vinte e seis mil quinhentos e cinquenta reais), a **CELESTE DE OLIVEIRA**, RG n. 12.518.122-SSP/MG, CPF(MF) n. 298.446.448-60, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, residente e domiciliada na Rua Indiana n. 1.135, ap. 24 – Brooklin, nesta Capital. Valor venal: R\$ 8.810,00. (Microfilme n. 196.401).

Escrituras :-

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 04 – Em 07 de fevereiro de 2002

Ref. prenotação n. 196.401, de 01 de fevereiro de 2002

HIPOTECA: Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 02 supra, a proprietária deu o imóvel em primeira e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 26.550,00 (vinte e seis mil quinhentos e cinquenta reais) a ser amortizada em 240 (duzentos e quarenta) meses, pelo Sistema de Amortização (SACRE), com prestação mensal inicial no valor total de R\$ 333,07 (trezentos e trinta e três reais e sete centavos), vencendo-se a primeira em 13.01.2002 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros à taxa nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 196.401).

Escrituras :-

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 05 – Em 29 de setembro de 2008

------(continua na ficha 02)-----

matrícula

86.103

ficha

02

São Paulo, 29 de setembro de 2008

Ref. prenotação n. 258.982, de 26 de setembro de 2008

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 17 de setembro de 2008, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2003.086363-8, da Ação de Procedimento Ordinário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CIDADE DE MIMES, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 04.280.187/0001-85, situado na Praça Ministro Costa Manso n. 12 - Liberdade, nesta Capital, em face da proprietária, procedemos a averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 14.494,17 (quatorze mil quatrocentos e noventa e quatro reais e dezassete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, CELESTE DE OLIVEIRA, qualificada. (Microfilme n. 258.982)

Roberto Estevam Damatta Rizzo
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial