



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo OFICIAL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA 104.046

FOLHA 01

Bauru, 19 de Abril de 2012

IMÓVEL: APARTAMENTO-DUPLEX Nº 1602, localizado no 16º e 17º andares, do EDIFÍCIO SPAZIO SUL, situado na Rua Ruy Mendes de Rosis, nº 1-175, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 106,000000 metros quadrados; comum - 28,8325112 metros quadrados; total - 134,832511 metros quadrados, correspondente a fração ideal no terreno de 0,824396% ou 21,254743 metros quadrados. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 2.578,22 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 77.256, na qual encontra-se registrada sob nº 09, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.398, nesta Serventia. PMB (em maior área): 02/0832/01.

PROPRIETÁRIOS: LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, brasileira, pedagoga, RG 17.005.564-4-SSP/SP, CPF 099.057.478-42, e seu marido, MILTON FLÁVIO MOURA, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 9.301.090-SSP/SP, CPF 050.846.338-61, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 13/06/1987, domiciliados e residentes na cidade de São José do Rio Preto, SP, na R Ida Massola Monezi nº 100.

REGISTRO ANTERIOR: R.127/77.256, em 19/4/2012, nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado, [assinatura] Protocolo/microfilme-258311 de 20/3/2012 - ALS/TPBP.

R.1/104.046, em 8 de janeiro de 2016.

ÔNUS: alienação fiduciária.

TÍTULO: cédula de crédito bancário nº B50433134-3, emitida na cidade de Itapeva, SP, em 21/12/2015.

EMITENTE: MILTON FLÁVIO MOURA, engenheiro agrônomo, RG 9.301.090-SSP/SP, CPF 050.846.338-61, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 13/6/1987, com Loide Eunice Leme Penteado de Moura, pedagoga, RG 17.005.564-4-SSP/SP, CPF 099.057.478-42, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, SP, na rua Ceará, 441.

AVALISTA: NELSON SCHREINER, produtor agropecuário, CPF 024.936.598-72, autorizado por sua mulher, Eny Carneiro Schreiner, CPF 892.130.508-44, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 18/7/1960, residentes e domiciliados na cidade de Itapeva, SP, na rua Espanha, 350.

GARANTIDORES: LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, e seu marido MILTON FLÁVIO MOURA, já qualificados.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTOS DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAPANEMA - SICREDI CAPAL PR/SP, com sede na cidade de Arapoti, PR, na rua Saladino de Castro, 1415, centro, CNPJ

segue verso

Página: 0001/0006

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Bauru - SP

11153-4-AA 607558

11153-4-60001-620006-0419



MATRÍCULA

104.046

FOLHA

01

VERSO

07.206.072/0007-24, no ato, representada por seu diretor executivo, Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues.

VALOR: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

VENCIMENTO: 20/12/2016.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Itapeva, SP.

JUROS: taxa efetiva de 42.576089% a.a. e 3,000000% a.m.

FORMA DE PAGAMENTO: o limite de crédito liberado deverá ser resgatado integralmente, pelos valores então utilizados em 20/12/2016, sendo durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos, sendo durante a vigência da cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 104.208, 104.068 e 104.069, de propriedade dos emitentes/garantidores, avaliados em R\$1.000.000,00. Foram apresentadas, juntamente com o título, em nome dos garantidores, as certidões negativas de débitos trabalhistas sob números 4262409/2016 e 4275290/2016, expedidas pela Justiça do Trabalho, em 8/1/2016 (válidas até 5/7/2016). Por determinação contida no artigo 12, do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual será microfilmada juntamente com o presente título, e que resultou negativa em relação às partes contratantes (códigos hash d27f 82c0 eee8 a51a 7fdf 8e70 188c 7230 204e b0ba - 4bbd 77c6 f532 3445 8f51 3a42 f1af b95c 7f4a 08a8 - 1df0 3df9 0d08 4d5c b52b ca4c abff b86d e501 d3dc - 2d72 8575 55cb 2d18 75fd 7e5e 9ec9 bf53 2713 f478).

A escrevente,

Emols.R\$913,89; Est.R\$259,74; Apos.R\$133,91; R.C.R\$48,10; T.J.R\$62,72; ISS.R\$18,27; MP R\$43,87. Protocolo/Microfilme 299,104, de 22/12/2015 - rmo/gS.

Av.2/104.046, em 14 de novembro de 2017.

Procede-se a presente para consignar que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, é a atual denominação da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão do Alto Paranapanema - Sicredi Capal PR/SP, conforme comprova a ata sumária de assembleia geral extraordinária de delegados datada de 15/3/2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, PR sob o nº 20173838758, em 12/7/2017, protocolado em 19/6/2017, sob nº 173838758 NIRE 41400016471.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,

Emols. R\$15,67; Est. R\$4,45; Apos. R\$3,05; RC. R\$0,82; T.J. R\$1,08; ISS. R\$0,31; MP. R\$0,75. Protocolo/Microfilme 316.885, de 20/10/2017 rmo/c.

segue fls. 02

MOD.1

Página: 0002/0006



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

(José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
104.046

FOLHA
02

Bauru, 14 de novembro de 2017

Av.3/104.046, em 14 de novembro de 2017.

Por termo de quitação e liberação de garantias, datado de 1º/11/2017, subscrito por Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues, diretores da credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP (documentos anexo), procede-se a presente para consignar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.1, desta matrícula, conforme autorização da credora supracitada.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,

Empols. R\$248,34; Est. R\$70,59; Apos. R\$48,31; RC. R\$13,07; T.J. R\$17,04; ISS. R\$4,96; MP. R\$11,92. Protocolo/Microfilme 316.885, de 20/10/2017.

R.4/104.046, em 14 de novembro de 2017.

ÔNUS: Alienação fiduciária.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B70432367-0, emitida em Itapeva, SP, em 1º/9/2017.

EMITENTE: MILTON FLÁVIO MOURA, produtor de árvores frutíferas, RG 9.301.090-SSP-SP, CPF 050.846.338-61, casado sob o regime da comunhão universal de bens, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 18.756, no Registro de Imóveis de Itapeva, SP, com Loide Eunice Leme Penteado de Moura, do lar, RG 17.005.564-4-SSP-SP, CPF 099.057.478-42, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, na Rua Ceará, 441.

AVALISTA: NELSON SCHREINER JÚNIOR, produtor agropecuário, RG 11.307.727-SSP/SP, CPF 020.996.488-08, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, em 30/8/2007 (artigo 1.641, inciso I), com Alexandra Nilsa Concha Araneda Schreiner, gerente de operações, RG 10.739.936-2-SSP/SP, CPF 017.956.319-02, brasileiros, residentes e domiciliados em Itapeva, SP, na Rua Inglaterra, 315.

FIDUCIANTES: MILTON FLÁVIO MOURA e sua mulher, LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, já qualificados.

CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, CNPJ 07.206.072/0001-39, NIRE (JUCEPAR) 414.00016471, estabelecida em Arapoti, PR, na Rua Saladino de Castro, 1.415 (no ato, representada pelo diretor de operações, Marcelo Rodrigues, CPF 048.311.519-39, conforme procurações e demais documentos comprobatórios anexos).

VALOR: R\$790.000,00 (setecentos e noventa mil reais).

VENCIMENTO: 1º/2/2023.

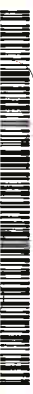
segue verso

Página: 0003/0006

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP

11153-4 - AA 607559

11153-4-600001-620000-0419



MATRÍCULA

104.046

FOLHA

02

VERSO

FORMA DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas, iguais e sucessivas, no valor de R\$23.602,33 (vinte e três mil, seiscentos e dois reais e trinta e três centavos) cada uma; parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; a primeira delas com vencimento em 1º/3/2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo, a última, vencível em 1º/2/2023.

ENCARGOS: O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 23,726114% ao ano (1,790000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Itapeva, SP.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos fiduciários, avaliado em R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 104.068, 104.069 e 104.208. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997): as constantes do título. Foram apresentadas, juntamente com o título, as certidões negativas de débitos trabalhistas, em nome dos mencionados fiduciários, sob os nºs 130709296/2017 e 130709422/2017, datadas de 13/6/2017, válidas até 9/12/2017, emitidas pela Justiça do Trabalho. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às partes, inclusive à credora (códigos hash: e2ed 2043 cd40 7428 eaee 5251 6ec7 47ab 2268 d47e - 133e 532b c7db 148c 2bfd f94c bea4 d0e9 2a6e a89e - 9522 c624 e5a8 2c59 89af ac8d 0961 8425 f1bc 3089 - 879f 0d42 3044 6ec5 0031 61b7 1b6b b35d ed5c ad23 - c742 a08f 4eb1 97ff 9b7d 08e8 65bb c0fa 9543 a223).

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi.

Emols. R\$1.078,18; Est. R\$306,43; Apos. R\$209,73; RC. R\$56,75; TJ. R\$74,00; ISS. R\$21,56; MP. R\$51,75. Protocolo Microfilme 316.886, de 20/10/2017.

Av.5/104.046, em 27 de maio de 2019.

Por requerimento firmado em Bauru, aos 20/5/2019, subscrito por Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues, representantes legais da credora fiduciária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, acompanhado da guia comprobatória do recolhimento do Imposto sobre Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis - ITBI, procede-se à presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula (cep 17012-636), nos termos do art. 26, §7º da Lei Federal 9.514/97, em nome da credora fiduciária, **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos**

Continua na ficha nº 03

MOD.1

Página: 0004/0006



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
104.046

FOLHA
03

Bauru, 27 de maio de 2019

Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, já qualificada, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, referente à alienação fiduciária, objeto do registro nº 4, da matrícula nº 104.046, conforme comprova o processo de intimação de devedores fiduciários, microfilmado nesta Serventia sob o nº 330.846, em cumprimento aos §§1º e 4º do artigo 26, e §1º, do artigo 26-A, da citada Lei 9.514/97, em desfavor de Milton Flávio Moura e sua mulher, Loide Eunice Leme Penteado de Moura. O requerente declarou que o valor para fins de consolidação do imóvel corresponde a R\$965.000,00 (novecentos e sessenta e cinco mil reais). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, nesta data, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às pessoas contratantes, inclusive da credora fiduciária (códigos hash: 9467 4aa4 ec2e 5007 c896 b94b 7cc9 feaa af16 0f1b - 9204 3199 a20d 1bbb 6f17 db2a b543 9716 d567 a76f - ae63 1d7d b462 3452 90de 4591 aa8a 9699 6fcd 425d). Valor venal total 2019: R\$361.303,64. PMB:2/0832/166.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,
Emols. R\$602,84; Est. R\$171,33; Sec.Faz. R\$117,27; RC. R\$31,73; TJ. R\$41,37;
MP R\$12,05; ISS R\$28,94. Selo digital: 111534331000000005965801J.
Protocolo/Microfilme 330.846 de 7/1/2019.

Página: 0005/0006



CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de **6 página(s)**, foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula **104046**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém **Bauru, 27 de maio de 2019. 16:20:45 Hs**. O Oficial Substituto


Eduardo Carrilho Paludetto

Oficial.....	R\$	30,69
Estado.....	R\$	8,72
Ipesp.....	R\$	5,97
Reg. Civil....	R\$	1,62
Trib. Just....	R\$	2,11
Ao Município..	R\$	0,61
Ao Min.Púb....	R\$	1,47
Total.....	R\$	51,19
Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias/		

Certidão de ato praticado protocolo nº: 330846

Controle:



629326

Página: 0006/0006



Para conferir procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1115343C300000005965901X



Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
104.068

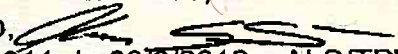
FOLHA
01

Bauru, 19 de Abril de 2012

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 261, localizado no 2º Subsolo, do **EDIFÍCIO SPAZIO SUL**, situado na Rua Ruy Mendes de Rosis, nº 1-175, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 10,200000 metros quadrados; comum - 15,2206631 metros quadrados; total - 25,420663 metros quadrados, correspondente a fração ideal no terreno de 0,078731% ou 2,029858 metros quadrados. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 2.578,22 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 77.256, na qual encontra-se registrada sob nº 09, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.398, nesta Serventia. PMB (em maior área): 02/0832/01.

PROPRIETÁRIOS: LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, brasileira, pedagoga, RG 17.005.564-4-SSP/SP, CPF 099.057.478-42, e seu marido, **MILTON FLÁVIO MOURA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 9.301.090-SSP/SP, CPF 050.846.338-61, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 13/06/1987, domiciliados e residentes na cidade de São José do Rio Preto, SP, na Rua Ida Massola Monezi nº 100.

REGISTRO ANTERIOR: R.143/77.256, em 19/4/2012, nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado, 
Protocolo/microfilme 259311 de 20/3/2012 - ALS/TPBP.

R.1/104.068, em 8 de janeiro de 2016.

ÔNUS: alienação fiduciária.

TÍTULO: cédula de crédito bancário nº B50433134-3, emitida na cidade de Itapeva, SP, em 21/12/2015.

EMITENTE: MILTON FLÁVIO MOURA, engenheiro agrônomo, RG 9.301.090-SSP/SP, CPF 050.846.338-61, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 13/6/1987, com **Loide Eunice Leme Penteado de Moura**, pedagoga, RG 17.005.564-4-SSP/SP, CPF 099.057.478-42, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, SP, na rua Ceará, 441.

AVALISTA: NELSON SCHREINER, produtor agropecuário, CPF 024.936.598-72, autorizado por sua mulher, **Eny Carnelro Schreiner**, CPF 892.130.508-44, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 18/7/1960, residentes e domiciliados na cidade de Itapeva, SP, na rua Espanha, 350.

GARANTIDORES: LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, e seu marido **MILTON FLÁVIO MOURA**, já qualificados.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTOS DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAPANEMA - SICREDI CAPAL PR/SP, com sede na cidade de Arapoti, PR, na rua Saladino de Castro, 1415, centro, CNPJ

segue verso



MATRÍCULA

104.068

FOLHA

01

VERSO

07.206.072/0007-24, no ato, representada por seu diretor executivo, Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues.

VALOR: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

VENCIMENTO: 20/12/2016.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Itapeva, SP.

JUROS: taxa efetiva de 42.576089% a.a. e 3,000000% a.m.

FORMA DE PAGAMENTO: o limite de crédito liberado deverá ser resgatado integralmente, pelos valores então utilizados em 20/12/2016, sendo durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos, sendo durante a vigência da cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 104.208, 104.046 e 104.069, de propriedade dos emitentes/garantidores, avaliados em R\$1.000.000,00. Foram apresentadas, juntamente com o título, em nome dos garantidores, as certidões negativas de débitos trabalhistas sob números 4262409/2016 e 4275290/2016, expedidas pela Justiça do Trabalho, em 8/1/2016 (válidas até 5/7/2016). Por determinação contida no artigo 12, do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual será microfilmada juntamente com o presente título, e que resultou negativa em relação às partes contratantes (códigos hash d27f 82c0 eee8 a51a 7fdf 8e70 188c 7230 204e b0ba - 4bbd 77c6 f532 3445 8f51 3a42 f1af b95c 7f4a 08a8 - 1df0 3df9 0d08 4d5c b52b ca4c abff b86d e501 d3dc - 2d72 8575 55cb 2d18 75fd 7e5e 9ec9 bf53 2713 f478).

A escrevente,

Emols.R\$913,89; Est.R\$259,74; Apos.R\$133,91; R.C.R\$48,10; T.J.R\$62,72; ISS.R\$18,27; MP R\$43,87. Protocolo/Microfilme 299.104, de 22/12/2015 – rmo/gS.

Av.2/104.068, em 14 de novembro de 2017.

Procede-se a presente para consignar que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, é a atual denominação da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão do Alto Paranapanema - Sicredi Capal PR/SP, conforme comprova a ata sumária de assembleia geral extraordinária de delegados datada de 15/3/2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, PR sob o nº 20173838758, em 12/7/2017, protocolado em 19/6/2017, sob nº 173838758 NIRE 41400016471.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,

Emols. R\$15,67; Est. R\$4,45; Apos. R\$3,05; RC. R\$0,82; T.J. R\$1,08; ISS. R\$0,31; MP. R\$0,75. Protocolo/Microfilme 316.885, de 20/10/2017 m'o/c.

segue fls. 02

MOD.1

Página: 0002/0006



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
104.068

FOLHA
02

Bauru, 14 de novembro de 2017

Av.3/104.068, em 14 de novembro de 2017.

Por termo de quitação e liberação de garantias, datado de 1º/11/2017, subscrito por Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues, diretores da credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP (documentos anexo), procede-se a presente para consignar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.1, desta matrícula, conforme autorização da credora supracitada.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,

Emols. R\$248,34; Est. R\$70,59; Apos. R\$48,31; RC. R\$13,07; TJ. R\$17,04; ISS. R\$4,96; MP. R\$11,92. Protocolo/Microfilme 316.885, de 20/10/2017.

R.4/104.068, em 14 de novembro de 2017.

ÔNUS: Alienação fiduciária.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B70432367-0, emitida em Itapeva, SP, em 1º/9/2017.

EMITENTE: MILTON FLÁVIO MOURA, produtor de árvores frutíferas, RG 9.301.090-SSP-SP, CPF 050.846.338-61, casado sob o regime da comunhão universal de bens, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 18.756, no Registro de Imóveis de Itapeva, SP, com Loide Eunice Leme Penteado de Moura, do lar, RG 17.005.564-4-SSP-SP, CPF 099.057.478-42, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, na Rua Ceará, 441.

AVALISTA: NELSON SCHREINER JÚNIOR, produtor agropecuário, RG 11.307.727-SSP/SP, CPF 020.996.488-08, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, em 30/8/2007 (artigo 1.641, inciso I), com Alexandra Nilza Concha Araneda Schreiner, gerente de operações, RG 10.739.936-2-SSP/SP, CPF 017.956.319-02, brasileiros, residentes e domiciliados em Itapeva, SP, na Rua Inglaterra, 315.

FIDUCIANTES: MILTON FLÁVIO MOURA e sua mulher, LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, já qualificados.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, CNPJ 07.206.072/0001-39, NIRE (JUCEPAR) 414.00016471, estabelecida em Arapoti, PR, na Rua Saladino de Castro, 1.415 (no ato, representada pelo diretor de operações, Marcelo Rodrigues, CPF 048.311.519-39, conforme procurações e demais documentos comprobatórios anexos).

VALOR: R\$790.000,00 (setecentos e noventa mil reais).

VENCIMENTO: 1º/2/2023.

segue verso

Página: 0003/0006



MATRÍCULA
104.068

FOLHA
02

VERBO

FORMA DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas, iguais e sucessivas, no valor de R\$23.602,33 (vinte e três mil, seiscentos e dois reais e trinta e três centavos) cada uma; parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; a primeira delas com vencimento em 1º/3/2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo, a última, vencível em 1º/2/2023.

ENCARGOS: O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 23,726114% ao ano (1,790000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Itapeva, SP.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos fiduciários, avaliado em R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 104.046, 104.069 e 104.208. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997): as constantes do título. Foram apresentadas, juntamente com o título, as certidões negativas de débitos trabalhistas, em nome dos mencionados fiduciários, sob os nºs 130709296/2017 e 130709422/2017, datadas de 13/6/2017, válidas até 9/12/2017, emitidas pela Justiça do Trabalho. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às partes, inclusive à credora (códigos hash: e2ed 2043 cd40 7428 eae5 5251 6ec7 47ab 2268 d47e - 133e 532b c7db 148c 2bfd f94c bea4 d0e9 2a6e a89e - 9522 c624 e5a8 2c59 89af ac8d 0961 8425 f1bc 3089 - 879f 0d42 3044 6ec5 0031 61b7 1b6b b35d ed5c ad23 - c742 a08f 4eb1 97ff 9b7d 08e8 65bb c0fa 9543 a223).

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi.

Emols. R\$1.078,18; Est. R\$306,43; Apos. R\$209,73; RC. R\$56,75; TJ. R\$74,00; ISS. R\$21,56; MP. R\$51,75. Protocolo Microfilme 316.886, de 20/10/2017.

Av.5/104.068, em 27 de maio de 2019.

Por requerimento firmado em Bauru, aos 20/5/2019, subscrito por Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues, representantes legais da credora fiduciária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, acompanhado da guia comprobatória do recolhimento do Imposto sobre Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis - ITBI, procede-se à presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula (cep 17012-636), nos termos do art. 26, §7º da Lei Federal 9.514/97, em nome da credora fiduciária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos

Continua na ficha nº 03.

MOD.1

Página: 0004/0006



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo OFICIAL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO CNS 11.153-4

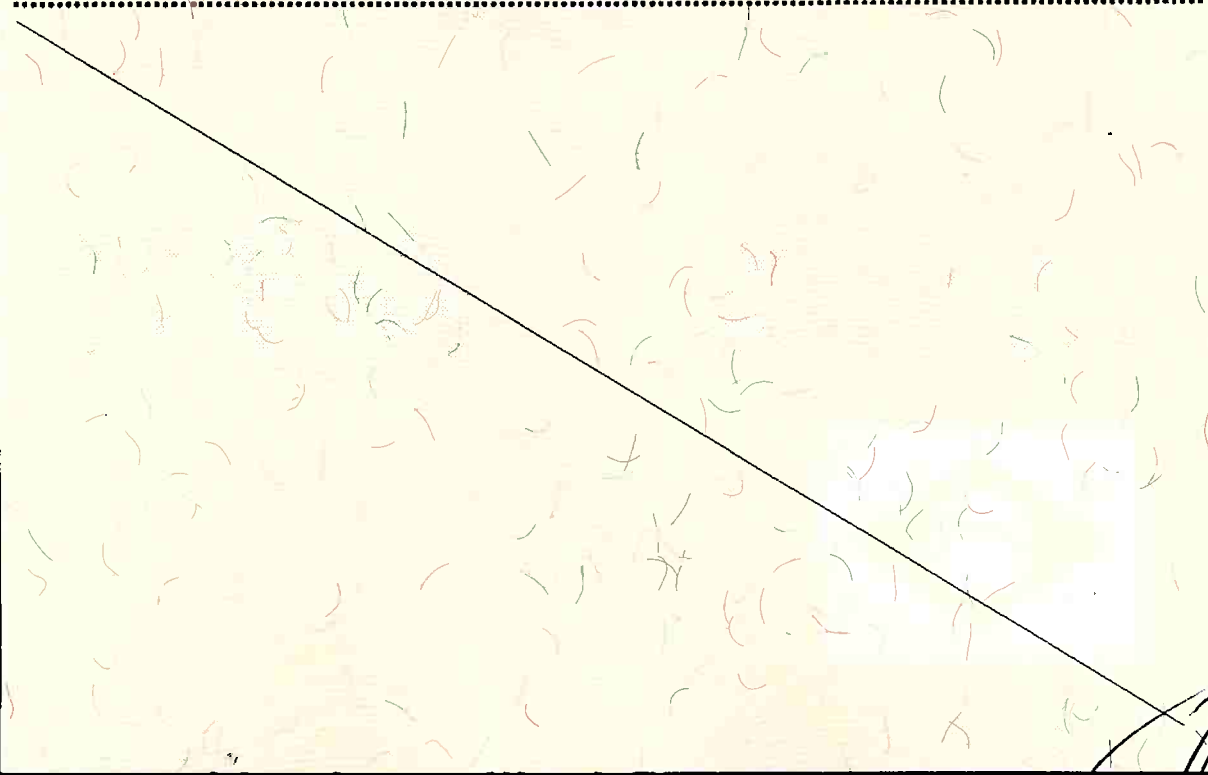
MATRÍCULA 104.068

FOLHA 03

Bauru, 27 de maio de 2019

Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, já qualificada, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, referente à alienação fiduciária, objeto do registro nº 4, da matrícula nº 104.068, conforme comprova o processo de intimação de devedores fiduciários, microfilmado nesta Serventia sob o nº 330.846, em cumprimento aos §§1º e 4º, do artigo 26, e §1º, do artigo 26-A, da citada Lei 9.514/97, em desfavor de Milton Flávio Moura e sua mulher, Loide Eunice Leme Penteado de Moura. O requerente declarou que o valor para fins de consolidação do imóvel corresponde a R\$15.000,00 (quinze mil reais). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, nesta data, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às pessoas contratantes, inclusive da credora fiduciária (códigos hash: 9467 4aa4 ec2e 5007 c896 b94b 7cc9 feaa af16 0f1b - 9204 3199 a20d 1bbb 6f17 db2a b543 9716 d567 a76f - ae63 1d7d b462 3452 90de 4591 aa8a 9699 6fcd 425d). Valor venal total 2019: R\$5.974,92. PMB:2/0832/182.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi, Emols. R\$198,53; Est. R\$56,43; Sec.Faz. R\$38,62; RC. R\$10,45; TJ. R\$13,63; MP R\$3,97; ISS R\$9,53. Selo digital: 111534331000000005966201U Protocolo/Microfilme 330.846 de 7/1/2019.



Página: 0005/0006

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Bauru - SP

11153-4-AA 607566

11153-4-60000-620000-0419



CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de **6 página(s)**, foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula **104068** sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém **Bauru, 27 de maio de 2019, 16h21.22h**. O Oficial Substituto


Eduardo Carrilho Paludetto

Oficial.....: R\$ 30,69
Estado.....: R\$ 8,72
Ipesp.....: R\$ 5,97
Reg. Civil...: R\$ 1,62
Trib. Just...: R\$ 2,11
Ao Município.: R\$ 0,61
Ao Min.Púb...: R\$ 1,47
Total.....: R\$ 51,19
Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias

Certidão de ato praticado protocolo nº: 330846

Controle:



629328

Página: 0006/0006



Para conferir procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1115343C30000000059663018



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
104.069

FOLHA
01

Bauru, 19 de Abril de 2012

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 262, localizado no 2º Subsolo, do **EDIFÍCIO SPAZIO SUL**, situado na Rua Ruy Mendes de Rosis, nº 1-175, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 10,200000 metros quadrados; comum - 15,2206631 metros quadrados; total - 25,420663 metros quadrados, correspondente a fração ideal no terreno de 0,078731% ou 2,029858 metros quadrados. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 2.578,22 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 77.256, na qual encontra-se registrada sob nº 09, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.398, nesta Serventia. PMB (em maior área): 02/0832/01.

PROPRIETÁRIOS: LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, brasileira, pedagoga, RG 17.005.564-4-SSP/SP, CPF 099.057.478-42, e seu marido, **MILTON FLÁVIO MOURA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 9.301.090-SSP/SP, CPF 050.846.338-61, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 13/06/1987, domiciliados e residentes na cidade de São José do Rio Preto, SP, na Rua Ida Massola Monezi nº 100.

REGISTRO ANTERIOR: R.144/77.256, em 19/4/2012, nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 259311 de 20/3/2012 - ALS/TPBP.

R.1/104.069, em 8 de janeiro de 2016.

ÔNUS: alienação fiduciária.

TÍTULO: cédula de crédito bancário nº B50433134-3, emitida na cidade de Itapeva, SP, em 21/12/2015.

EMITENTE: MILTON FLÁVIO MOURA, engenheiro agrônomo, RG 9.301.090-SSP/SP, CPF 050.846.338-61, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 13/6/1987, com **Loide Eunice Leme Penteado de Moura**, pedagoga, RG 17.005.564-4-SSP/SP, CPF 099.057.478-42, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, SP, na rua Ceará, 441.

AVALISTA: NELSON SCHREINER, produtor agropecuário, CPF 024.936.598-72, autorizado por sua mulher, **Eny Carmelo Schreiner**, CPF 892.130.508-44, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 18/7/1960, residentes e domiciliados na cidade de Itapeva, SP, na rua Espanha, 350.

GARANTIDORES: LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, e seu marido **MILTON FLÁVIO MOURA**, já qualificados.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTOS DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAPANEMA - SICREDI CAPAL PR/SP, com sede na cidade de Arapoti, PR, na rua Saladino de Castro, 1415, centro, CNPJ

segue verso

Página: 0001/0006



MATRÍCULA

104.069

FOLHA

01

VERSO

07.206.072/0007-24, no ato, representada por seu diretor executivo, Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues.

VALOR: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

VENCIMENTO: 20/12/2016.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Itapeva, SP.

JUROS: taxa efetiva de 42.576089% a.a. e 3,000000% a.m.

FORMA DE PAGAMENTO: o limite de crédito liberado deverá ser resgatado integralmente, pelos valores então utilizados em 20/12/2016, sendo durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos, sendo durante a vigência da cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 104.208, 104.068 e 104.046, de propriedade dos emitentes/garantidores, avaliados em R\$1.000.000,00. Foram apresentadas, juntamente com o título, em nome dos garantidores, as certidões negativas de débitos trabalhistas sob números 4262409/2016 e 4275290/2016, expedidas pela Justiça do Trabalho, em 8/1/2016 (válidas até 5/7/2016). Por determinação contida no artigo 12, do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual será microfilmada juntamente com o presente título, e que resultou negativa em relação às partes contratantes (códigos hash d27f 82c0 eee8 a51a 7fdf 8e70 188c 7230 204e b0ba - 4bbd 77c6 f532 3445 8f51 3a42 f1af b95c 7f4a 08a8 - 1df0 3df9 0d08 4d5c b52b ca4c abff b86d e501 d3dc - 2d72 8575 55cb 2d18 75fd 7e5e 9ec9 bf53 2713 f478).

A escrevente,

Emols.R\$913,89; Est.R\$259,74; Apos.R\$133,91; R.C.R\$48,10; T.J.R\$62,72; ISS.R\$18,27; MP R\$43,87. Protocolo/Microfilme 299.104, de 22/12/2015 – rmo/gS.

Av.2/104.069, em 14 de novembro de 2017.

Procede-se a presente para consignar que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, é a atual denominação da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão do Alto Paranapanema - Sicredi Capaí PR/SP, conforme comprova a ata sumária de assembleia geral extraordinária de delegados datada de 15/3/2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, PR sob o nº 20173838758, em 12/7/2017, protocolado em 19/6/2017, sob nº 173838758 NIRE 41400016471.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,

Emols. R\$15,67; Est. R\$4,45; Apos. R\$3,05; RC. R\$0,82; T.J. R\$1,08; ISS. R\$0,31; MP. R\$0,75, Protocolo/Microfilme 316.885, de 20/10/2017 rmo/c.

segue fls. 02

MOD.1

Página: 0002/0006



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
104.069

FOLHA
02

Bauru, 14 de novembro de 2017

Av.3/104.069, em 14 de novembro de 2017.

Por termo de quitação e liberação de garantias, datado de 1º/11/2017, subscrito por Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues, diretores da credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP (documentos anexo), procede-se a presente para consignar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R.1, desta matrícula, conforme autorização da credora supracitada.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,
Emols. R\$248,34; Est. R\$70,59; Apos. R\$48,31; RC. R\$13,07; TJ. R\$17,04; ISS. R\$4,96; MP. R\$11,92. Protocolo/Microfilme 816.885, de 20/10/2017.

R.4/104.069, em 14 de novembro de 2017.

ÔNUS: Alienação fiduciária.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B70432367-0, emitida em Itapeva, SP, em 1º/9/2017.

EMITENTE: MILTON FLÁVIO MOURA, produtor de árvores frutíferas, RG 9.301.090-SSP-SP, CPF 050.846.338-61, casado sob o regime da comunhão universal de bens, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 18.756, no Registro de Imóveis de Itapeva, SP, com Loide Eunice Leme Penteado de Moura, do lar, RG 17.005.564-4-SSP-SP, CPF 099.057.478-42, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, na Rua Ceará, 441.

AVALISTA: NELSON SCHREINER JÚNIOR, produtor agropecuário, RG 11.307.727-SSP/SP, CPF 020.996.488-08, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, em 30/8/2007 (artigo 1.641, inciso I), com Alexandra Nilsa Concha Araneda Schreiner, gerente de operações, RG 10.739.936-2-SSP/SP, CPF 017.956.319-02, brasileiros, residentes e domiciliados em Itapeva, SP, na Rua Inglaterra, 315.

FIDUCIANTES: MILTON FLÁVIO MOURA e sua mulher, LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, já qualificados.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, CNPJ 07.206.072/0001-39, NIRE (JUCEPAR) 414.00016471, estabelecida em Arapoti, PR, na Rua Saladino de Castro, 1.415 (no ato, representada pelo diretor de operações, Marcelo Rodrigues, CPF 048.311.519-39, conforme procurações e demais documentos comprobatórios anexos).

VALOR: R\$790.000,00 (setecentos e noventa mil reais).

VENCIMENTO: 1º/2/2023.

segue verso

Página: 0003/0006



MATRÍCULA
104.069

FOLHA
02

VERSO

FORMA DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas, iguais e sucessivas, no valor de R\$23.602,33 (vinte e três mil, seiscentos e dois reais e trinta e três centavos) cada uma; parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; a primeira delas com vencimento em 1º/3/2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo, a última, vencível em 1º/2/2023.

ENCARGOS: O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 23,726114% ao ano (1,790000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Itapeva, SP.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos fiduciários, avaliado em R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 104.046, 104.068 e 104.208. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997): as constantes do título. Foram apresentadas, juntamente com o título, as certidões negativas de débitos trabalhistas, em nome dos mencionados fiduciários, sob os nºs 130709296/2017 e 130709422/2017, datadas de 13/6/2017, válidas até 9/12/2017, emitidas pela Justiça do Trabalho. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às partes, inclusive à credora (códigos hash: e2ed 2043 cd40 7428 eaee 5251 6ec7 47ab 2268 d47e - 133e 532b c7db 148c 2bfd f94c bea4 d0e9 2a6e a89e - 9522 c624 e5a8 2c59 89af ac8d 0961 8425 f1bc 3089 - 879f 0d42 3044 6ec5 0031 61b7 1b6b b35d ed5c ad23 - c742 a08f 4eb1 97ff 9b7d 08e8 65bb c0fa 9543 a223).

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi.

Emols. R\$1.078,18; Est. R\$306,43; Apos. R\$209,73; RC. R\$56,75; TJ. R\$74,00; ISS. R\$21,56; MP. R\$51,75. Protocolo Microfilme 316.886, de 20/10/2017.

Av.5/104.069, em 27 de maio de 2019.

Por requerimento firmado em Bauru, aos 20/5/2019, subscrito por Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues, representantes legais da credora fiduciária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, acompanhado da guia comprobatória do recolhimento do Imposto sobre Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis - ITBI, procede-se à presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula (cep 17012-636), nos termos do art. 26, §7º da Lei Federal 9.514/97, em nome da credora fiduciária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos

Continua na ficha nº 03

MOD.1

Página: 0004/0006



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

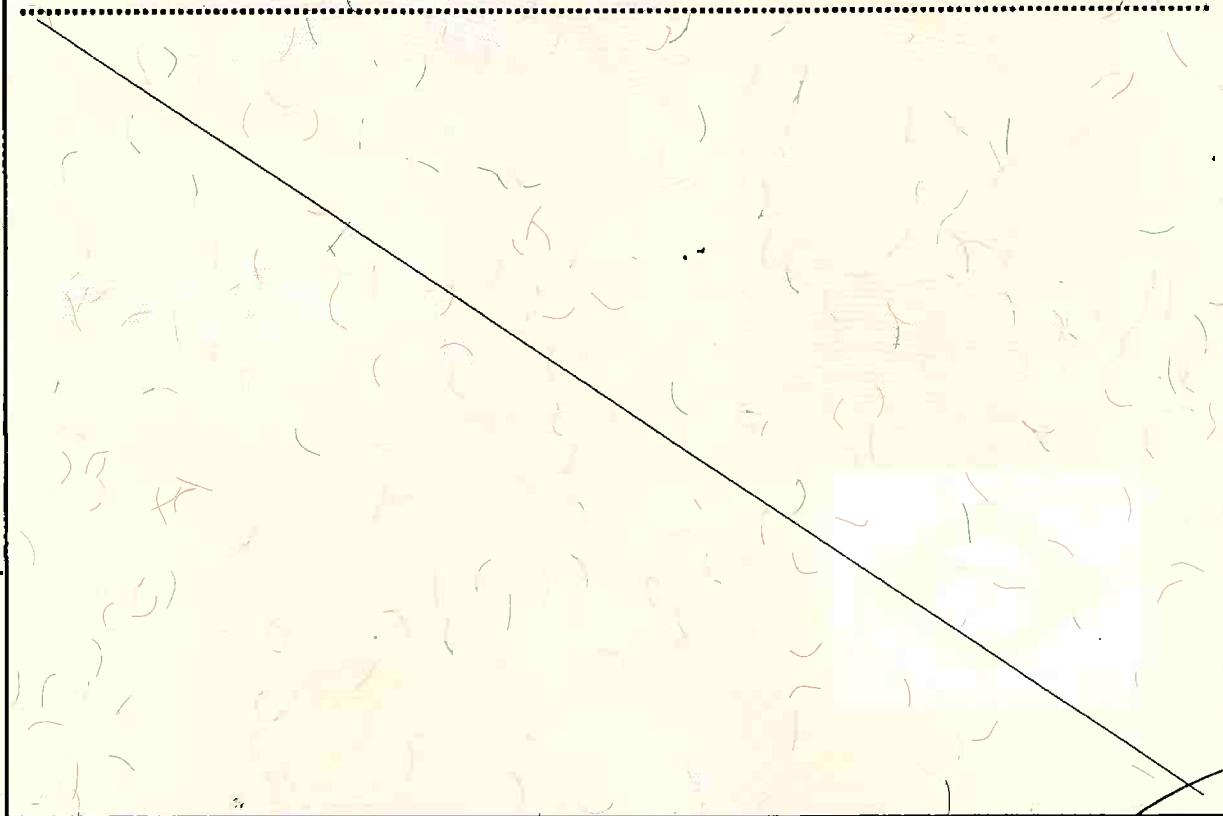
MATRÍCULA
104.069

FOLHA
03

Bauru, 27 de maio de 2019

Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, já qualificada, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, referente à alienação fiduciária, objeto do registro nº 4, da matrícula nº 104.069, conforme comprova o processo de intimação de devedores fiduciários, microfilmado nesta Serventia sob o nº 330.846, em cumprimento aos §§1º e 4º, do artigo 26, e §1º, do artigo 26-A, da citada Lei 9.514/97, em desfavor de Milton Flávio Moura e sua mulher, Loide Eunice Leme Penteadó de Moura. O requerente declarou que o valor para fins de consolidação do imóvel corresponde a R\$15.000,00 (quinze mil reais). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, nesta data, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às pessoas contratantes, inclusive da credora fiduciária (códigos hash: 9467 4aa4 ec2e 5007 c896 b94b 7cc9 feaa af16 0f1b - 9204 3199 a20d 1bbb 6f17 db2a b543 9716 d567 a76f - ae63 1d7d b462 3452 90de 4591 aa8a 9699 6fcd 425d). Valor venal total 2019: R\$5.974,92. FMB:2/0832/183.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,
Emols. R\$198,53; Est. R\$56,43; Sec.Faz. R\$38,62; RC. R\$10,45; TJ. R\$13,63; MP R\$3,97; ISS R\$9,53. Selo digital: 11153433100000005966401Q
Protocolo/Microfilme 330.846 de 7/1/2019.



Página: 0005/0006



11153-4-600001-620000-0419



CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de 6 página(s), foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula 104069 sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém Bauru, 27 de maio de 2019. 16:27:39 Ms. O Oficial Substituto


Eduardo Carrilho Paludetto

Oficial.....:	R\$	30,69
Estado.....:	R\$	8,72
Ipesp.....:	R\$	5,97
Reg. Civil....:	R\$	1,62
Trib. Just....:	R\$	2,11
Ao Município.:	R\$	0,61
Ao Min.Púb....:	R\$	1,47
Total.....:	R\$	51,19
Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias		

Certidão de ato praticado protocolo nº: 330846

Controle:



629329

Página: 0006/0006



Para conferir procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1115343C30000000059665014



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA
104.208

FOLHA
01

Bauru, 19 de Abril de 2012

IMÓVEL: DESPENSA Nº 12, localizado no 3º Subsolo, do **EDIFÍCIO SPAZIO SUL**, situado na Rua Ruy Mendes de Rosis, nº 1-175, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 4,000000 metros quadrados; comum - 1,0276078 metros quadrados; total - 5,027608 metros quadrados, correspondente a fração ideal no terreno de 0,020540% ou 0,529566 metros quadrados. Referido empreendimento foi edificado em terreno, com área de 2.578,22 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula 77.256, na qual encontra-se registrada sob nº 09, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.398, nesta Serventia. PMB (em maior área): 02/0832/01.

PROPRIETÁRIOS: LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, brasileira, pedagoga, RG 17.005.564-4 SSP/SP, CPF 099.057.478-42, e seu marido **MILTON FLÁVIO MOURA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG 9.301.090 SSP/SP, CPF 050.846.338-61, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 13/06/1987, domiciliados e residentes na cidade de São José do Rio Preto, SP, na Rua Ida Massola Monezi nº 100.

REGISTRO ANTERIOR: R.271/77.256, em 19/04/2012, nesta Serventia.

O Escrevente Autorizado
protocolo/microfilme 259311 de 20/03/2012 - ALS/TPBP.

R.1/104.208, em 8 de janeiro de 2016.

ÔNUS: alienação fiduciária.

TÍTULO: cédula de crédito bancário nº B50433134-3, emitida na cidade de Itapeva, SP, em 21/12/2015.

EMITENTE: MILTON FLÁVIO MOURA, engenheiro agrônomo, RG 9.301.090-SSP/SP, CPF 050.846.338-61, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 13/6/1987, com **Loide Eunice Leme Penteado de Moura**, pedagoga, RG 17.005.564-4-SSP/SP, CPF 099.057.478-42, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, SP, na rua Ceará, 441.

AVALISTA: NELSON SCHREINER, produtor agropecuário, CPF 024.936.598-72, autorizado por sua mulher, **Eny Carneiro Schreiner**, CPF 892.130.508-44, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 18/7/1960, residentes e domiciliados na cidade de Itapeva, SP, na rua Espanha, 350.

GARANTIDORES: LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, e seu marido **MILTON FLÁVIO MOURA**, já qualificados.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTOS DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAPANEMA - SICREDI CAPAL PR/SP, com sede na cidade de Arapotí, PR, na rua Saladino de Castro, 1415, centro, CNPJ

segue verso

Página: 0001/0006



MATRÍCULA

104.208

FOLHA

01

VERSO

07.206.072/0007-24, no ato, representada por seu diretor executivo, Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues.

VALOR: R\$600.000,00 (seiscientos mil reais).

VENCIMENTO: 20/12/2016.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Itapeva, SP.

JUROS: taxa efetiva de 42.576089% a.a. e 3,000000% a.m.

FORMA DE PAGAMENTO: o limite de crédito liberado deverá ser resgatado integralmente, pelos valores então utilizados em 20/12/2016, sendo durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos, sendo durante a vigência da cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 104.046, 104.068 e 104.069, de propriedade dos emitentes/garantidores, avaliados em R\$1.000.000,00. Foram apresentadas, juntamente com o título, em nome dos garantidores, as certidões negativas de débitos trabalhistas sob números 4262409/2016 e 4275290/2016, expedidas pela Justiça do Trabalho, em 8/1/2016 (válidas até 5/7/2016). Por determinação contida no artigo 12, do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual será microfilmada juntamente com o presente título, e que resultou negativa em relação às partes contratantes (códigos hash d27f 82c0 eee8 a51a 7fdf 8e70 188c 7230 204e b0ba - 4bbd 77c6 f532 3445 8f51 3a42 f1af b95c 7f4a 08a8 - 1df0 3df9 0d08 4d5c b52b ca4c abff b86d e501 d3dc - 2d72 8575 55cb 2d18 75fd 7e5e 9ec9 bf53 2713 f478).

A escrevente,

Emols.R\$913,89; Est.R\$259,74; Apos.R\$133,91; R.C.R\$48,10; T.J.R\$62,72; ISS.R\$18,27; MP R\$43,87. Protocolo/Microfilme 299.104, de 22/12/2015 – rmo/gS.

Av.2/104.208, em 14 de novembro de 2017.

Procede-se a presente para consignar que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, é a atual denominação da Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão do Alto Paranapanema - Sicredi Capal PR/SP, conforme comprova a ata sumária de assembleia geral extraordinária de delegados datada de 15/3/2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, PR sob o nº 20173838758, em 12/7/2017, protocolado em 19/6/2017, sob nº 173838758 NIRE 41400016471.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,

Emols. R\$15,67; Est. R\$4,45; Apos. R\$3,05; RC. R\$0,82; T.J. R\$1,08; ISS. R\$0,31; MP. R\$0,75. Protocolo/Microfilme 316.885, de 20/10/2017 rmo/c.

segue fls. 02

MOD.1

Página: 0002/0006



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
104.208

FOLHA
02

Bauru, 14 de novembro de 2017

Av.3/104.208, em 14 de novembro de 2017.

Por termo de quitação e liberação de garantias, datado de 1º/11/2017, subscrito por Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues, diretores da credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP (documentos anexo), procede-se a presente para consignar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R.1, desta matrícula, conforme autorização da credora supracitada.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,

Emols. R\$248,34; Est. R\$70,59; Apos. R\$48,31; RC. R\$13,07; TJ. R\$17,04; ISS. R\$4,96; MP. R\$11,92. Protocolo/Microfilme 316.885, de 20/10/2017.

R.4/104.208, em 14 de novembro de 2017.

ÔNUS: Alienação fiduciária.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B70432367-0, emitida em Itapeva, SP, em 1º/9/2017.

EMITENTE: MILTON FLÁVIO MOURA, produtor de árvores frutíferas, RG 9.301.090-SSP-SP, CPF 050.846.338-61, casado sob o regime da comunhão universal de bens, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 18.756, no Registro de Imóveis de Itapeva, SP, com Loide Eunice Leme Penteado de Moura, do lar, RG 17.005.564-4-SSP-SP, CPF 099.057.478-42, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, na Rua Ceará, 441.

AVALISTA: NELSON SCHREINER JÚNIOR, produtor agropecuário, RG 11.307.727-SSP/SP, CPF 020.996.488-08, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, em 30/8/2007 (artigo 1.641, inciso I), com Alexandra Nilza Concha Araneda Schreiner, gerente de operações, RG 10.739.936-2-SSP/SP, CPF 017.956.319-02, brasileiros, residentes e domiciliados em Itapeva, SP, na Rua Inglaterra, 315.

FIDUCIANTES: MILTON FLÁVIO MOURA e sua mulher, LOIDE EUNICE LEME PENTEADO DE MOURA, já qualificados.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, CNPJ 07.206.072/0001-39, NIRE (JUCEPAR) 414.00016471, estabelecida em Arapoti, PR, na Rua Saladino de Castro, 1.415 (no ato, representada pelo diretor de operações, Marcelo Rodrigues, CPF 048.311.519-39, conforme procurações e demais documentos comprobatórios anexos).

VALOR: R\$790.000,00 (setecentos e noventa mil reais).

VENCIMENTO: 1º/2/2023.

segue verso

Página: 0003/0006

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP

11153-4 - AA 607562



MATRICULA
104.208

FOLHA
02

VERSO

FORMA DE PAGAMENTO: 60 (sessenta) parcelas, iguais e sucessivas, no valor de R\$23.602,33 (vinte e três mil, seiscentos e dois reais e trinta e três centavos) cada uma; parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados; a primeira delas com vencimento em 1º/3/2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo, a última, vencível em 1º/2/2023.

ENCARGOS: O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 23,726114% ao ano (1,790000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Itapeva, SP.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos fiduciários, avaliado em R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 104.068, 104.069 e 104.046. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997): as constantes do título. Foram apresentadas, juntamente com o título, as certidões negativas de débitos trabalhistas, em nome dos mencionados fiduciários, sob os nºs 130709296/2017 e 130709422/2017, datadas de 13/6/2017, válidas até 9/12/2017, emitidas pela Justiça do Trabalho. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às partes, inclusive à credora (códigos hash: e2ed 2043 cd40 7428 eaee 5251 6ec7 47ab 2268 d47e - 133e 532b c7db 148c 2bfd f94c bea4 d0e9 2a6e a89e - 9522 c624 e5a8 2c59 89af ac8d 0961 8425 f1bc 3089 - 879f 0d42 3044 6ec5 0031 61b7 1b6b b35d ed5c ad23 - c742 a08f 4eb1 97ff 9b7d 08e8 65bb c0fa 9543 a223).

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi.

Emols. R\$1.078,18; Est. R\$306,43; Apos. R\$209,73; RC. R\$56,75; TJ. R\$74,00; ISS. R\$21,56; MP. R\$51,75. Protocolo Microfilme 316.886, de 20/10/2017.

.....
Av.5/104.208, em 27 de maio de 2019.

Por requerimento firmado em Bauru, aos 20/5/2019, subscrito por Neuri Saggin e Marcelo Rodrigues, representantes legais da credora fiduciária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, acompanhado da guia comprobatória do recolhimento do Imposto sobre Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis - ITBI, procede-se à presente para constar a **consolidação da propriedade** do imóvel objeto desta matrícula (cep 17012-636), nos termos do art. 26, §7º da Lei Federal 9.514/97, em nome da credora fiduciária, **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Novos**

Continua na ficha nº 03

MOD.1

Página: 0004/0006



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
CNS 11.153-4

MATRÍCULA
104.208

FOLHA
03

Bauru, 27 de maio de 2019

Horizontes - Sicredi Novos Horizontes PR/SP, já qualificada, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, referente à alienação fiduciária, objeto do registro nº 4, da matrícula nº 104.208, conforme comprova o processo de intimação de devedores fiduciários, microfilmado nesta Serventia sob o nº 330.846, em cumprimento aos §§1º e 4º, do artigo 26, e §1º, do artigo 26-A, da citada Lei 9.514/97, em desfavor de Milton Flávio Moura e sua mulher, Loide Eunice Leme Penteadó de Moura. O requerente declarou que o valor para fins de consolidação do imóvel corresponde a R\$5.000,00 (cinco mil reais). Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida, nesta data, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa em relação às pessoas contratantes, inclusive da credora fiduciária (códigos hash: 9467 4aa4 ec2e 5007 c896 b94b 7cc9 feaa af16 0f1b - 9204 3199 a20d 1bbb 6f17 db2a b543 9716 d567 a76f - ae63 1d7d b462 3452 90de 4591 aa8a 9699 6fcd 425d). Valor venal total 2019: R\$8.389,42. Base de cálculo do ITBI R\$5.000,00 PMB:2/0832/330.

A escrevente, Rosa Maria de Oliveira Rubi,
Emols. R\$95,57; Est. R\$27,16; Sec.Faz. R\$18,59; RC. R\$5,03; TJ. R\$6,56; MP R\$1,91; ISS R\$4,59. Selo digital: 111534331000000005966001Y
Protocolo/Microfilme 330.846 de 7/1/2019.

Página: 0005/0006

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP

11153-4-AA 607563



CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de 6 página(s), foi extraída em inteiro teor nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 da matrícula 104208 sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém Bauru, 27 de maio de 2019. 16:21:06 Hs. O Oficial Substituto


Eduardo Carrilho Paridetto

Oficial.....: R\$ 30,69
Estado.....: R\$ 8,72
Ipesp.....: R\$ 5,97
Reg. Civil...: R\$ 1,62
Trib. Just...: R\$ 2,11
Ao Município.: R\$ 0,61
Ao Min.Púb...: R\$ 1,47
Total.....: R\$ 51,19
Prazo de validade, para
fins notariais e
registrais, de 30 dias

Certidão de ato praticado protocolo nº: 330846

Controle:



629327

Página: 0006/0006



Para conferir procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1115343C300000005966101C