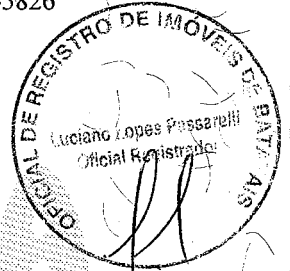




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CÓPIA

REGISTRO DE IMOVEIS

livro n.º 2 -RG-

REGISTRO GERAL

Ficha n.º 1

MATRÍCULA No 386 **DATA** 05 de abril de 1.976.-

IMÓVEL/ UMA CHACARA, situada nesta cidade de Batatais, distrito e freguezia, no Bairro do Potreiro, com a área de 1 (um) hectare e 21 (vinte e um) ares de terras de campo, mais ou menos, medindo 60 (sessenta) metros de frente, contendo uma casa de morada, rancho e pequenas outras benfeitorias, com divisas certas, conhecidas e respeitadas, confrontando com o próprio comprador, digo, com o Dr. José de Paula Ferreira, com herdeiros de José Manoel Nunes, com Herdeiros de José da Silva com o Patrimonio Municipal e quem mais de direito.-

PROPRIETÁRIOS/ OSMANI CESAR CAMPEZ e s.m. MARIA CINTO CAMPEZ, res. e dom. nesta cidade, Cic. 034.792.698, e LUIZ CARLOS CINTO, solteiro, maior, res. e dom. na Capital deste Estado, Cic.307.488.628, - brasileiros, proprietários.-

TITULO AQUISITIVO/ transcrição 30.105 - Livro 3-FF.-

R-1 Por escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 1º Tabelião local, no livro 232, fls.111, em data de 30.12.75, foi o imóvel acima descrito vendido pelos proprietários OSMANI CEZAR CAMPEZ e s.m. MARIA CINTO CAMPEZ, e LUIZ CARLOS CINTO, já qualificados, adquirente, DR. JOSÉ DE PAULA FERREIRA, brasileiro, casado, advogado, res. e domiciliado nesta cidade, a Travessa Itororo, nº150, Cic.049.657.798. Valor Cr\$10.000,00. Foram apresentados em anexo a escritura os doc. relativo ao laudêmio transmissão inter vivos. Batatais, 05 de abril de 1.976. Eu, José Luiz Marques Escrevente Habilitado, datilografai. O Oficial Interino: *[Signature]*

R-2-386:- Consta do contrato particular de compromisso de compra e venda, registrado no Cart.de Reg.de Tit.e Docs. desta Comarca, sob n. 631, nesta data, passado nesta cidade, aos 10.1.78, que o imóvel objeto desta matrícula, foi comprometido para venda, pelos proprietários Dr. JOSE DE PAULA FERREIRA, bras. casado, advogado, res. e dom. nesta cidade, Cic 049.657.798/00- e sm. ZILDA GASPARI FERREIRA, brasileira, casada, do lar, res. e dom. nesta cidade, na Trav. Itororo, n. 150, aos S-s. EDUARDO TEIXEIRA MARTINS SOBRINHO, brasileiro, casado, do comercio, res. e dom. nesta cidade, Cic nº..... 637706262/04 e RG. 6963616 e sm., e MARCO ANTONIO TEIXEIRA MARTINS, brasileiro, casado do comercio, Cic 006.1177.008/89 e sm. res. e dom. nesta cidade, num valor total de Cr\$ 180.000,00.- Ficava reservado aos promitentes vendedores, uma área de 5,00 metros na lateral direita, para passagem e ligação para prédio dos vendedores existentes nos fundos, - e se conveniente aos promitentes vendedores, substituir-se-á pelo lado direito tal servidão, partido dita servidão da avenida para a rua e rodovia asfáltica, até aos fundos do imóvel. Batatais, aos 20. junho. 1979. Eu, *[Signature]* (EMERSON OLIVERIO) Esc. Aut. dat. O Of. Int. *[Signature]* (CARLOS FERREIRA VIDE). Of. 670,00. Est. 134,00. Apos. 100,00. Fo. T. 904,50.- Selos rec. pela guia de 21.6.79.- Recibo n. 130. Talão 3. ---

Av. 3- Em 26 de setembro de 1997.

Por Mandado nº302/97, datado de 25 de agosto de 1997, subscrito por Mary Léa Paulino Gonçalves, Diretora de Secretaria e assinado pelo MM. Juiz de Direito da Junta de

110066-AA 125556

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

110066-AA 125556

11996-6-120001-130000-1018

CÓPIA

CÓPIA

REGISTRO DE IMOVEIS

Livro n.º 2-RG-

REGISTRO GERAL

Ficha n.º 01 VR

MATRÍCULA N.º 386

DATA Batatais, 26 de setembro de 1997.

Conciliação e Julgamento de Batatais, Dr. Paulo Augusto Ferreira, extraído dos Autos de Execução, Processo nº811/93-2, e certidão de casamento datada de 25 de setembro de 1997, extraída do termo nº319, fls.021, L2B-002, expedida pelo Registro Civil local, é feita a presente averbação para constar que MARCO ANTONIO TEIXEIRA MARTINS casou-se com OFÉLIA PENHOLATTO, pelo regime da comunhão universal de bens, no dia 14 de janeiro de 1977, passando a contraente a assinar-se OFÉLIA PENHOLATTO MARTINS.

O Escrevente: *frabel* José Luis da Silva Laurent
Substituto da Oficial

R.4- Em 26 de setembro de 1997.

Em cumprimento ao Mandado mencionado na Av.3 desta, que DIVINO DONIZETE DE SOUZA, - RG.8.246.779 e CPF.745.375.988/91, brasileiro, metalúrgico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com VERA LUCIA SANTOS SOUZA, RG.20.571.218, MOVE contra MARCO ANTONIO TEIXEIRA MARTINS, RG.8.000.038 e CPF.906.477.088/59, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 - com OFÉLIA PENHOLATTO MARTINS, RG.8.087.694 e CPF.112.205.928-03, brasileira, do - - - - - lar, todos residentes e domiciliados nesta cidade, foi PENHORADO 50% sobre os direitos do compromissário do imóvel desta matrícula, no valor de R\$14.970,00, tendo como fiel depositário Marco Antonio Teixeira Martins, já qualificado.

O Escrevente: *frabel* José Luis da Silva Laurent
Substituto da Oficial

R.5 - Em 14 de setembro de 1998.

Por carta de adjudicação datada de 20 de fevereiro de 1998, subscrita por Mary Léa - Paulino Gonçalves, Diretora de Secretaria e assinada pelo MM. Juiz do Trabalho da JCC de Batatais-SP, Dr. Luis Fernando Lupato, extraída dos autos de Reclamação Trabalhista, Processo nº00.811/93-2, cuja sentença datada de 10 de novembro de 1993, transitada em julgado em 05 de março de 1996 e termo de aditamento datado de 10 de junho de 1998, foi ADJUDICADO 50% sobre os direitos de compromissário do imóvel objeto desta matrícula, a DIVINO DONIZETE DE SOUZA, CPF.comum.745.375.988-91 e sua mulher VERA LUCIA SANTOS SOUZA, já qualificados, pelo valor de R\$14.000,00.

O Escrevente: *Marques* Maria Helena da Costa Marques
Escrevente Substituta

Av.6- Em 27 de novembro de 1998.

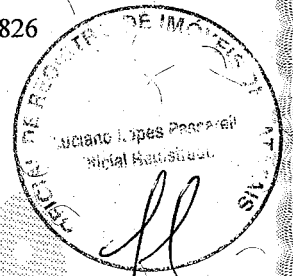
Em cumprimento ao Mandado datado de 14 de outubro de 1998, subscrito por Lucia Helena G. G. do Prado, Escrivã Diretora, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara-Cível Regional de Tatuapé-sp, Dr. Luis Fernando Wardelli, extraído dos Autos da Ação -continua na ficha 02-

514848505553



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BATATAIS - SP
Av. Manoel Furtado, 66 - Fone (16) 3661-0500 / 3662-2658 / 3662-2971 / 3662-5826
CEP - 14300-000 - E-mail: cribatatais@gmail.com
Luciano Lopes Passarelli - Oficial Registrador



REGISTRO DE IMÓVEIS

Batatais - SP - UNIFORMES 11.996-6

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº -02-

MATRÍCULA Nº 386

BATATAIS, 27 de novembro de 1998.

(continuação da Av.6)
de Execução nº 1.442/95, e Certidão de Casamento datada de 25 de novembro de 1998, extraída do termo nº43.170, fls.108, Lª B nº179, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito - Belenzinho - São Paulo-sp, é feita a presente averbação para constar que o nome da mulher de EDUARDO TEIXEIRA MARTINS SOBRINHO é MÔNICA DE CAMARGO MARTINS, com a qual é casado pelo regime da comunhão universal de bens, casamento realizado no dia 15 de fevereiro de 1975.

O Escrevente:

Ricardo Machado
ESCREVENTE/AUTORIZADO

R.7 - Em 27 de novembro de 1998.
Em cumprimento ao Mandado mencionado na Av.6 desta, que **ANTONIO BASSAN** - RG.4.891.898 e CPF.374.130.158/20 brasileiro, comerciante, casado com **WILMA PERES BASSAN** - RG.12.259.237/sp e CPF.136.761.978/52, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital/ MOVE contra **PHILIPS TEIXEIRA MARTINS** - RG.4.135.705 e CPF.522.438.348/04, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em São Paulo-sp; **EDUARDO TEIXEIRA MARTINS SOBRINHO** - RG.6.063.616 e CPF.687.706.268/04, brasileiro, técnico, e sua mulher **MÔNICA DE CAMARGO MARTINS** - RG.8.544.015, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville-SC, foi **PENHORADO** 50% sobre os direitos do compromissário do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$4.634,57, em junho/1995, tendo como fiel depositário **ALEXANDRE LUIZ BORGES** - RG.20.898.531-1.

O Escrevente:

Ricardo Machado
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.8 / M. 386 - (cadastro).

Em 15 de julho de 2005

Procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.17.001.0015.001.

A Escrevente:

(Márcia Helena Marques Correa do Nascimento)

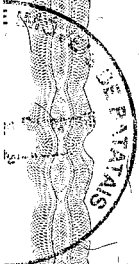
R.9 / M. 386 - (cessão de direitos de compromissário comprador).

Em 15 de julho de 2005

(...continua no verso...)

COPIA COPIA

COPIA COPIA



11996-6-120001-130000-1018

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11996-6 - AA 125557



REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS - SP
Batatais - SP - CNJ/CNS 11.996-6

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº

-02ª-

MATRÍCULA Nº 386

BATATAIS, 15 de julho de 2005.

(...continuação do R.9...)

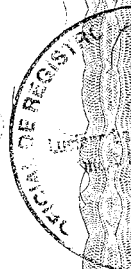
Pela escritura pública de cessão e transferência de direitos compromissários lavrada em 09 de março de 2005 nas notas do Tabelião de Brodowski, desta comarca, livro 133, fls.61/63, os co-compromissários compradores, **DIVINO DONIZETE DE SOUZA**, brasileiro, torneiro mecânico, portador do RG nº 8.246.779-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 745.375.988-91, e sua mulher, **VERA LUCIA SANTOS SOUZA**, também referida como **VERA LUCIA DOS SANTOS SOUZA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 20.571.218-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 109.062.728-90, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Luiz Pimenta Neves, nº 89, nesta cidade, **cederam seus direitos de compromissários compradores sobre parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$13.673,00 (treze mil, seiscentos e setenta e três reais), em partes iguais, a: 1) JOSÉ MARIO GARCIA**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 6.305.574-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 744.282.098/00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **AGLAIR BERGAMO GARCIA**, brasileira, biomédica, portadora do RG nº 6.123.444-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 075.130.308/98, residentes e domiciliados na Rua Doutor Brasília Rodrigues dos Santos nº 156, nesta cidade, e 2) **PAULO SERGIO BERGAMO**, brasileiro, industrial, solteiro, maior, portador do RG nº 18.289.471-X-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 103.942.398/14, residente e domiciliado na Rua Coronel Joaquim Alves nº 560, nesta cidade. **Valor venal = R\$13.673,00 (treze mil, seiscentos e setenta e três reais).** Título prenotado sob nº 61.541, em 10 de junho de 2005.

A Escrevente:

Marcia Helena Marques Correa do Nascimento
(Márcia Helena Marques Correa do Nascimento)

Av.10 / M. 386 - (casamento e qualificação pessoal). Em 13 de maio de 2011. Nos termos da Carta de Arrematação expedida em 06 de abril de 2011, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de São Paulo, Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como requerente Antonio Bassan e como requerido Philips Teixeira Martins e outros, **processo nº 0333487-40.1995.8.26.0008**, procedo esta averbação para constar que Paulo Sérgio Bergamo, já qualificado, **contraiu matrimônio** em 08 de outubro de 2004 com Juliana Barreto Lorenzi, brasileira, professora, portadora do RG nº 19.354.203-1/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 159.718.498-59, tendo adotado o regime da comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar **JULIANA BARRETO LORENZI BERGAMO**. Na forma do artigo 213, I, "g", da Lei dos Registros Públicos, foram apresentadas cópias autenticadas do RG e CPF/MF, bem como a certidão de casamento expedida em 10 de dezembro de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas (...continua na ficha 03...)

514848505553





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BATATAIS - SP

Av. Manoel Furtado, 66 - Fone (16) 3661-0500 / 3662-2658 / 3662-2971 / 3662-5826

CEP - 14300-000 - E-mail: cribatatais@gmail.com

Luciano Lopes Passarelli - Oficial Registrador



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS-SP

Batatais - SP - CNJ/CNS 11.996-6

MATRÍCULA

386

FICHA

03

Batatais, 13 de maio de 2011

386

MATRÍCULA

(...continuação da Av.10...) Naturais do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto, deste Estado, extraída do termo nº 3.099, livro nº B-aux. 011, as fls. 007. Of. R\$10,91; Est. R\$3,10; Ipesp R\$2,30; Sin/SP R\$0,57; TJ/SP R\$0,57. O Oficial, (Luciano Lopes Passarelli).

R.11 / M. 386 - (arrematação). Em 13 de maio de 2011. Conforme a mesma carta de arrematação referida na Av.10, parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) dos direitos de compromissários compradores do imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADA por PAULO SÉRGIO BERGAMO, casado com JULIANA BARRETO LORENZI BERGAMO, já qualificados, pelo preço de R\$8.493,43 (oito mil, quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e três centavos). Valor venal = R\$18.044,00 (dezoito mil e quarenta e quatro reais). Of. R\$410,49; Est. R\$116,67; Ipesp. R\$86,42; Sin/SP. R\$21,61; TJ/SP. R\$21,61. Título prenotado sob nº 90.065, em 19 de abril de 2011. O Oficial, (Luciano Lopes Passarelli).

Av.12 / M. 386 - (número correto de RG). Em 30 de julho de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 14 de julho de 2014, nas notas do Tabelião desta cidade, livro nº 393, às fls. 315/320, procedo esta averbação para constar que o número correto do RG de José Mário Garcia é 6.905.574/SSPSP, conforme consta do R.6 da matrícula nº 15.675, desta Serventia. Of. R\$12,59; Est. R\$3,58; Ipesp. R\$2,65; Sin/SP. R\$0,66; TJ/SP. R\$0,66. O Oficial, (Luciano Lopes Passarelli).

Av.13 / M. 386 - (inscrição no CPF/MF). Em 30 de julho de 2014. Nos termos da mesma escritura referida na Av.12, procedo esta averbação para constar que Zilda Gaspar Ferreira, encontra-se devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 194.970.438-64, conforme prova a consulta pública realizada no "portal" da Receita Federal do Brasil, via "internet". Of. R\$12,59; Est. R\$3,58; Ipesp. R\$2,65; Sin/SP. R\$0,66; TJ/SP. R\$0,66. O Oficial, (Luciano Lopes Passarelli).

Av.14 / M. 386 - (óbito). Em 30 de julho de 2014. Nos termos da mesma escritura referida na Av.12, procedo esta averbação para constar o falecimento de Zilda Gaspar Ferreira, ocorrido em 12 de junho de 2002, conforme prova a certidão de óbito expedida em 18 de junho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 124099.01.55.2002.4.00013.050.0006419-96. Of. R\$12,59; Est. R\$3,58; Ipesp. R\$2,65; Sin/SP. R\$0,66; TJ/SP. R\$0,66. O Oficial, (Luciano Lopes Passarelli).

Av.15 / M. 386 - (óbito). Em 30 de julho de 2014. Nos termos da mesma escritura referida na Av.12, procedo esta averbação para constar o falecimento de José de Paula Ferreira, ocorrido em 03 de julho de 2002, conforme prova a certidão de óbito assinada eletronicamente em 25 de junho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, matrícula nº 121467.01.55.2002.4.00211.034.0057611-42, materializada na mesma data, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. Of. R\$12,59; Est. R\$3,58; Ipesp. R\$2,65; Sin/SP. R\$0,66; TJ/SP. R\$0,66. O Oficial, (Luciano Lopes Passarelli).

...continua no verso...

11996-6-AA 125558

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Batatais - SP

11996-6-AA 125558



CÓPIA

MATRÍCULA

386

FICHA

03 vº



514848505553

R.16 / M. 386 - (venda e compra). Em 30 de julho de 2014. Pela mesma escritura referida na Av.12, e pelo contrato particular de compromisso de compra e venda objeto dos Registros números 2, 5, 9 e 11, os proprietários: **1) ESPÓLIO DE ZILDA GASPAR FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 194.970.438-64, e **2) ESPÓLIO DE JOSÉ DE PAULA FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 049.657.798-00, devidamente representados nos termos da Lei Federal 11.441/2007, e do item 105 do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, pelo inventariante Paulo de Tarso Gaspar Ferreira, portador do RG nº 8.359.388-3/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 981.145.578-34, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$480.000,00 (moeda da época), a: **1) PAULO SÉRGIO BÉRGAMO**, do comércio, casado com **JULIANA BARRETO LORENZI BÉRGAMO**, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, na Rua Thomaz Nogueira Gaia nº 3629, bairro Bosque das Juritis, na proporção de 75% (setenta e cinco por cento), e **2) JOSÉ MÁRIO GARCIA**, do comércio, casado com **AGLAIR BÉRGAMO GARCIA**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Joaquim Rosa nº 435, Centro, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento), todos já qualificados. "Emitida a DOI" **Valor venal = R\$42.980,40** (quarenta e dois mil, novecentos e oitenta reais e quarenta centavos). Of.R\$331,65; Est.R\$94,25; Ipesp.R\$69,82; Sin/SP.R\$17,46; TJ/SP.R\$17,46. Título prenotado sob nº 105.554, em 18 de julho de 2014. O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli).....

R.17 / M. 386 - (venda e compra). Em 30 de julho de 2014. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 14 de julho de 2014, nas notas do Tabelião desta cidade, livro nº 393, às fls. 321/324, os co-proprietários, **JOSÉ MÁRIO GARCIA** e sua mulher **AGLAIR BÉRGAMO GARCIA**, já qualificados, **VENDERAM** parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$10.750,00** (dez mil, setecentos e cinquenta reais) a **PAULO SÉRGIO BÉRGAMO** casado com **JULIANA BARRETO LORENZI BÉRGAMO**, já qualificados, que com esta aquisição tornam-se únicos titulares do imóvel desta matrícula. "Emitida a DOI" **Valor venal = R\$10.745,10** (dez mil, setecentos e quarenta e cinco reais e dez centavos). Of.R\$424,84; Est.R\$120,74; Ipesp.R\$89,44; Sin/SP.R\$22,36; TJ/SP.R\$22,36. Título prenotado sob nº 105.555, em 18 de julho de 2014. O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli)....

R.18 / M. 386 - (alienação fiduciária). Em 19 de agosto de 2015. Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito Comercial Rotativo com Constituição de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo, Capital, em 10 de março de 2015, os proprietários, **PAULO SÉRGIO BÉRGAMO**, empresário, e sua mulher **JULIANA BARRETO LORENZI BERGAMO**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor de **SUZANO PAPEL E CELULOSE S.A.**, com sede na cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Avenida Professor Magalhães Neto nº 1752, 10º andar, salas números 1009, 1010 e 1011, bairro Pituba, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.404.287/0001-55, para garantir dívida no valor de R\$1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais), referente a um limite de crédito comercial rotativo concedido pela credora a **TEC2DOC SERVIÇOS DE TECNOLOGIA E DOCUMENTOS LIMITADA**, com sede na cidade de Osasco, deste Estado, na Avenida Doutor Alberto Jackson Byington nº 3077, sala A, Vila Menck, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.204.610/0001-72, em razão das operações de compra de produtos "a prazo" realizadas (...continua na ficha 04...)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BATATAIS - SP

Av. Manoel Furtado, 66 - Fone (16) 3661-0500 / 3662-2658 / 3662-2971 / 3662-5826

CEP - 14300-000 - E-mail: cribatatais@gmail.com

Luciano Lopes Passarelli - Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CÓPIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS-SP
Batatais - SP - CNJ/CNS 11.996-6

MATRÍCULA

386

FICHA

04

Batatais, 19 de agosto de 2015

MATRÍCULA 386

(...continuação do R.18...) com a credora, nos valores expressos nos pedidos de venda/compra emitidos em cada operação e nos títulos (duplicatas), cujos pagamentos serão realizados na forma, nas datas e nos valores por ela devidos à credora, constituindo condição essencial à subsistência da integralidade do crédito ora concedido. Valor de avaliação do imóvel: R\$1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais). Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. As demais cláusulas e condições constam do instrumento particular. Of.R\$1.681,29; Est.R\$477,84; Ipesp.R\$246,35; Sin/SP.R\$88,49; TJ/SP.R\$115,39; MP/SP.R\$80,70; ISS.R\$84,06. Título prenotado sob nº 109.584, em 10 de agosto de 2015. O Escrevente Substituto, Maíel (José Luis da Silva Laurenti)-----

Av.19 / M. 386 - (consolidação da propriedade). Em 30 de maio de 2019. Nos termos do requerimento firmado na cidade de São Paulo, Capital, em 14 de maio de 2019, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários **PAULO SÉRGIO BÉRGAMO**, filho de Waldemiro Bérgamo e de Carmem Aparecida de Lima Bérgamo, e seu cônjuge **JULIANA BARRETO LORENZI BÉRGAMO**, filha de Mário Sérgio Lorenzi e de Maria Emilia Barreto Lorenzi, com endereço eletrônico: paulosergio.bergamo@gmail.com, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **SUZANO PAPEL E CELULOSE S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 6º, 7º e 8º andares, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.404.287/0001-55. Valor da consolidação = R\$1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais). "Emitida a DOI". Valor venal = R\$285.190,76 (duzentos e oitenta e cinco mil, cento e noventa reais e setenta e seis centavos). Of. R\$720,88; Est. R\$204,88; Secretaria da Fazenda R\$140,23; Registro Civil R\$37,94; TJ/SP R\$49,48; MP/SP R\$34,60; ISS R\$36,04. Título prenotado sob nº 119.707, em 03 de maio de 2018. O Escrevente Substituto, Maíel (José Luis da Silva Laurenti)-----

Selo digital: 11996633100000001881301F-----

EM BRANCO

CÓPIA

CÓPIA

114848505553

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Batatais - SP

11996-6 - AA 125559



CERTIFICA que a presente certidão da matrícula nº386 foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art.19 da Lei.6.015/1973, de 31/12/1973, não havendo outros ônus reais ou ações reipersecutórias além dos aqui relatados, relativamente aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à data da emissão. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé.

Oficial.....: R\$ 30,69
Estado.....: R\$ 8,72
SEFAZ.....: R\$ 5,97
Reg. Civil...: R\$ 1,62
Trib. Justiça: R\$ 2,11
Ao Município.: R\$ 1,53
Ao Min.Púb...: R\$ 1,47
Total.....: R\$ 52,11
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.**

Batatais-SP, 30 de maio de 2019.


José Luis da Silva Laurenti
Escrevente Substituto

Certidão de ato praticado protocolo nº: 119707

Controle:



299874

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1199663C3000000001881601P

EM BRANCO

514848505553