

MATRÍCULA

27.867

FICHA

01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM PRÉDIO situado sob nº 974 da Rua Padre Paulo de Toledo Leite, que possui varanda, 02 quartos, banheiro, sala, cozinha, com a área construída de 60,00m², no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 09 da quadra nº 23A, do Bairro Ferrarópolis, que mede 10,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 40,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Rua Padre Paulo de Toledo Leite, pelos lados e na linha dos fundos com propriedade de Albino Gonçalves Ramos; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 6096500-0. **PROPRIETÁRIO:** VICTOR DUMONT, militar, e sua mulher **BENEDITA PEREIRA DUMONT**, do lar, casados em regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 141.529.248-53. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 22.654, à fls. 281 do livro 3-U de Transcrição das Transmissões, em 14/11/1.975, neste Registro Imobiliário. Garça, 09/09/2.015. A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

AV.01 - M.27.867 - Garça, 09/09/2.015. Através do Ofício Judicial, expedido em 20/08/2.015, pelo Cartório da 1ª Vara do Fora desta comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - IPTU (Proc. nº 0005607-22.2013.8.26.0201), requerida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE GARÇA (CNPJ. 44.518.371/0001-35), contra o proprietário VICTOR DUMONT, acima qualificado, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL objeto desta matrícula, foi PENHORADO, conforme Termo de Penhora datado de 24/07/2.015, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$4.828,47 (quatro mil, oitocentos e vinte e oito reais e quarenta e sete centavos), atualizado até maio de 2.015. A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 136175, em 28/08/2.015.

Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item 1.7 das Notas Explicativas - Lei Estadual nº 11.331/2002).

AV.02 - M.27.867 - Garça, 07/11/2.016. Através do Ofício nº 566/2016-irs, expedido em 17/10/2.016, pelo Cartório da 2ª Vara do Fora desta comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 0004117-77.2004.8.26.0201 - Ordem nº 246/04), requerida pelo MUNICÍPIO DE GARÇA, contra o proprietário VICTOR DUMONT, anteriormente qualificado, VERIFICA-SE que, este IMÓVEL, foi ARRESTADO, conforme Auto de Arresto datado de 18/11/2.005, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$3.972,49 (três mil novecentos e setenta e dois reais e quarenta e nove centavos); tendo sido nomeada como FIEL DEPOSITÁRIA: BENEDITA PEREIRA DUMONT. A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 139763, em 25/10/2.016.

Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item 1.7 das Notas Explicativas - Lei Estadual nº 11.331/2002).